

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: MJ-SML/0722/2022

I. Subjekty

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupené: Mgr. Ondřejem Windem, vedoucím oddělení majetku
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 43-3820200247/0100
Telefon: 584498187
(dále jen „pronajímatel“)

a

Marie Račáková

Adresa: Priessnitzova 78/20
IČO: 09270990
Zastoupen: Marie Račáková
Telefon: 605 814 448 – Marie Račáková
735 203 340 – Michal Stibor - Event manager
E-mail: epicproductionldn@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

II. Účel smlouvy a nájmu

Účelem této smlouvy je nájem **společenského sálu včetně balkonu**, jejichž vlastníkem je pronajímatel, pro konání akce: **Koncert – SIMA**, jejímž pořadatelem je nájemce.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavebního objektu na ul. Karla Čapka č. p. 1147 v Jeseníku stojícího na pozemku parc. č. 770/1 (dále jen "administrativní budova") a pozemku p.č. 770/2, včetně na tomto pozemku vybudovaného parkoviště (dále jen „zadní parkoviště“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory ve výše označené administrativní budově, a to konkrétně **společenský sál včetně balkonu**.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu **na dobu určitou:**
dne 1. 10. 2022 od 13:00 hod. - do 24:00 hod.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel připraví předmět nájmu dle níže uvedených požadavků nájemce:
Nájemce požaduje:
 - **úprava sálu na stání - bez stolů a židlí**
 - **úprava balkonu sezení pro 54 osob – stoly a židle (9 stolů po 6 židlích)**
 - **zapůjčení 10 ks ubrusů**

V. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku III. odst. 2 je schváleného Radou města Jeseníku usnesením číslo 469 ze dne 29. 4. 2019 a činí

10.300,00 Kč (slovy: desettisíctřistakorun českých)
(uvedená cena je stanovena včetně platné DPH, která aktuálně činí 21%).

Název	Čas	Počet hodin krát cena v Kč za 1 hod	Celkem Kč
Příprava	13:00 – 19:00	6 hodin x 500,00 Kč	3.000,00 Kč
Akce – sál	19:00 – 22:00	3 hodiny x 2.000,00 Kč	6.000,00 Kč
Akce – balkon	19:00 – 22:00	3 hodiny x 100,00 Kč	300,00 Kč
Úklid	22:00 – 24:00	2 hodina x 500,00 Kč	1.000,00 Kč

VI. Některá práva a povinnosti

1. Přílohou této smlouvy je dokument s názvem Požární řád, který je nájemce povinen dodržovat.
2. Dle Požárního řádu je **maximální počet osob pro akci ve společenském sále stanoven na 570** (z toho 500 v sále a 70 na balkoně).
3. Nájemce je povinen zřídit požární hlídku u akcí, kterých se účastní více než 200 osob. Tuto službu pronajímatel neposkytuje, je povinností nájemce (pořadatele akce), aby si požární hlídku zajistil. Členové požární hlídky musí být proškolení k tomu oprávněnou odborně způsobilou osobou. Požární hlídka musí být prokazatelně seznámena se způsobem zajištění požární ochrany, požární dokumentací a to zejména s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany a jejich použití, způsobem vyhlášení požárního poplachu a únikovými východy.
4. Jelikož pronajímatel dává nájemci spolu s předmětem nájmu i k bezplatnému užití šatny, toalety a přístupové prostory, aby si mohl nájemce řádně zajistit průběh akce uvedené v čl. II. této smlouvy, stvrzuje nájemce svým podpisem, že si je vědom toho, že odpovídá za případné škody, které v době nájmu vzniknou jak v prostoru, který je předmětem nájmu, tak i v uvedených šatnách, na toaletách a v přístupových prostorech, které jsou mu za účelem konání akce uvedené v čl. I. dány ze strany pronajímatele k dispozici. Veškeré škody na majetku způsobené prokazatelně v průběhu nájmu budou nájemci pronajímatelem řádně vyúčtovány a nájemce se zavazuje k jejich úhradě.
5. Nájemce je po skončení nájmu povinen odevzdat prostory, které jsou předmětem nájmu, včetně

prostor uvedených v odst. 4, které dal pronajímatel nájemci k bezplatnému užití v souvislosti s nájmem, ve stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, tj. uklizené. Nájemce je dále povinen si na své náklady zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikl v souvislosti s konáním akce uvedené v čl. II.

VII. Smluvní sankce

1. Nedodrží-li nájemce kteroukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů, je povinen uhradit pronajímateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc). Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli případnou škodu.
2. Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 5. této smlouvy, zajistí úklid pronajímatel na své náklady a nájemce se zavazuje, kromě smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1. uhradit nájemci rovněž částku, kterou pronajímatel vynaloží na úklid.
3. Smluvní pokuty, případné pronajímatelem vynaložené náklady na úklid, či úhrada vzniklé škody budou nájemci pronajímatelem vyfakturovány a nájemce se zavazuje takovou fakturu zaplatit do 15 dnů ode dne jejího doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, chronologicky číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu nájemcem v souvislosti s touto smlouvou v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR). Zpracování osobních údajů je nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy o nájmu a za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytně nutnou k uplatnění práv Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, osobní údaje likvidovat, a to vše v souladu s právními předpisy. Pronajímatel je povinen zejména zachovávat mlčenlivost o těchto údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění podle této smlouvy. Tato povinnost ve stejném rozsahu dopadá i na nájemce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma smluvními stranami podepsaný výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a toto právní jednání učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Jeseníku dne 29. 8. 2022

V Jeseníku dne 12. 9. 2022

.....
pronajímatel
Mgr. Ondřej Wind
vedoucí OM

.....
nájemce
Marie Račáková
nájemce