

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

**Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**

**Paseka 145, 783 97**

Zastoupená:

IČ: 00849081

na straně jedné jako „příkazce“ (dále jen „příkazce“ či „investor“)

a

**D. L**

**Kyselovská 475/117, 783 01 Olomouc-Slavonín**

IČ: 661 86 731

DIČ: CZ6908305316

autorizovaný stavitel č.a. 1200950 z r. 1997

Kontaktní osoby:

na straně druhé jako „příkazník“

tuto smlouvu

dle zákona č. 89/2012 Sb.

**I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se touto smlouvou a v souladu s nabídkou ze dne 5. 9. 2022 zavazuje, že pro příkazce obstará záležitost, vymezenou dále v této smlouvě a příkazce se zavazuje zaplatit mu sjednanou odměnu.
2. Příkazník je autorizovaným stavitel – autorizace č. 1200950, v oboru Pozemní stavby a je držitelem Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi č. ARRAN/04/KOO/2021, ze dne 30.4.2021.
3. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce jménem příkazce a na jeho účet v rozsahu v tomto bodě vymezeném záležitost spočívající ve **výkonu činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP na staveništi, na akci "Oprava střešní krytiny a oprava fasády po krupobití na pracovišti v Moravském Berouně".**

4. Příkazník bude vykonávat činnosti **Koordinátora BOZP na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a předpisů s tím souvisejících.
5. Dále jménem příkazce provede **zaslání oznámení o zahájení prací** dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. na příslušný Oblastní inspektorát práce, bude-li to povaha prací dle uvedeného zákona vyžadovat.
6. Zajistí **vyhotovení plánu BOZP** včetně jeho případných aktualizací dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a s tímto seznámí před zahájením stavby všechny účastníky a dodavatele stavby.

Příkazce **Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, Paseka 145, 783 97, zastoupený:** podpisem této smlouvy

uděluje plnou moc příkazníkovi I , IC: 661 86 731, Kyselovská 475/117, 783 01 Olomouc-Slavonín, aby jej zastupoval při uskutečnění činností, které jsou uvedeny v části I., body 3 až 6 této smlouvy.

Příkazník se zavazuje vykonat pro příkazce činnost technického dozoru a koordinátora BOZP na staveništi na této stavební akci, spočívající v uskutečnění činností v rozsahu smlouvy odborně. Při výkonu činnosti se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, výchozí podklady a pokyny investora, předané ke dni uzavření této smlouvy.

Příkazník bude v rámci rozsahu pověřené činnosti pro výkon TDI postupovat dle dokumentu Doporučený standard metodický DOS M 05 VYST98 Vedení dohled a dozory ve výstavbě, který vydal ČKAIT, a to s ohledem na charakter stavby a zavazuje se jednat v souladu se zájmy příkazce.

V rámci činnosti KOO BOZP jsou povinnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb.

## II.

### Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje, že činnosti uvedené dle této smlouvy vykoná pro investora v předpokládané lhůtě realizace staveb:

#### Oprava střech jednotlivých objektů:

3.10.2022 – 1.3.2023, tj. 5-6 měsíců činnosti (vše s ohledem na klimatické podmínky)

#### Oprava fasád:

10.9.2022 – 30.10.2022, tj. 2 měsíce činnosti

Výpočet předpokladu času, který bude ze strany TDI na stavbu spotřebován:

- 1 - 2 x týdně cca 4-5 hodin (kontrola prováděných prací, doprava, zápisy, konzultace, administrativní činnost, ...atd.),
  - 5 měsíců činnosti na stavbě, (předpoklad cca 1 měsíc výluka z důvodu nevhodných klim. podmínek)
2. Smluvní strany se dohodly, že skutečným termínem vykonání činností příkazníka bude zahájení a dokončení realizace stavebních a řemeslných prací, které má dozorovat, přičemž doba výkonu činnosti je cca max. 6 kalendářních měsíců.
  3. Předmět plnění dohodnutý touto smlouvou je splněn řádným provedením činností, k nimž se příkazník zavázal v této smlouvě.

## III.

### Odměna za provádění smluvené činnosti, platební podmínky

1. Smluvní strany se tímto dohodly na postupném hrazení odměny příkazníka (resp. na hrazení odměny příkazníka po částech, ve splátkách).

Celková odměna dle dohody stran činí: **212 000,- Kč** (bez DPH).

2. Investor se zavazuje za práce a činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy platit příkazníkovi postupně (tj. ve splátkách) dohodnutou odměnu, kdy každá splátka odměny je dohodnuta na částku, odpovídající odsouhlasenému „Předpokladu finančního čerpání odměny

Příkazníka“, kterou Příkazník předloží k odsouhlasení Příkazci do 14. dnů od podpisu této smlouvy, maximálně však celá odměna bude činit - jak je uvedeno výše - částku ve výši **212 000,- Kč** (cena bez DPH) za celou dobu realizace dozorových činností na stavební akci. Částka za vypracování a předání Plánu BOZP, bude jednorázově připočtena k první fakturované splátce za výkon činnosti.

Předmětná a odsouhlasená cenová nabídka Příkazníka ze dne 5.9.2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Příkazník je plátcem DPH, k ceně tedy bude připočtena částka DPH v % sazbě dle účinných právních předpisů v době uskutečnění plnění.
4. Podkladem k úhradě splátky odměny za příslušný měsíc bude faktura, vystavená příkazníkem a odsouhlasená pověřeným pracovníkem (zástupcem) Příkazníka. Právo vystavit fakturu vznikne příkazníkovi měsíčně nejpozději k 10. dni v měsíci, a to za měsíc předcházející. Splatnost faktury a tím i splátky odměny je **30 dní** od doručení faktury investorovi. Každá vystavená faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude zástupcem Příkazce odsouhlasený soupis fakturovaných činností.
5. Příkazce akceptuje fakturu Příkazníka v elektronické podobě doručenou na adresu:
6. V odměně nejsou zahrnuty nutné náklady vynaložené nad rámec běžného vyřizování zakázky, jako jsou správní poplatky, poplatky za vydání výpisů z katastru nemovitostí, nutné odborné a znalecké posudky, apod. Nutnost pořízení příkazník předem projedná a odsouhlasí s příkazcem. Tyto náklady je povinen uhradit příkazce neprodleně.

#### IV.

#### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost pokynu, který od něj obdržel a pokynu, který by mohl mít za následek vznik škody nebo jiné újmy či nedostavení se výsledku. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu či jakékoli následky takto vzniklé.
2. Příkazník provede příkaz osobně, případně v zástupu. Svěří-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám; dovolil-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka. Pověřená zastupující osoba (osoby) Příkazníka, budou zápisem odsouhlaseny Příkazcem předem, a to zápisem do stavebního deníku.

#### V.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi při výkonu činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy veškerou potřebnou součinnost, především podat příkazníkovi veškeré potřebné informace, doklady a dokumentaci, příp. sdělit další skutečnosti či předat jakékoli jiné podklady či listiny, které jsou v jeho dispozici či o nichž se dozvěděl v průběhu provádění stavební akce a které mají či mohou mít vliv na činnost příkazce, a to neprodleně tak, aby mohl příkazce s náležitou informovaností svou činnost řádně vykonávat. Nesplnění povinnosti jde k tíži příkazce, a to včetně škod z toho vzniklých. Smyslem tohoto ustanovení je zajištění splnění informační a jiné potřebné součinnosti se strany investora tak, aby mohl stavební dozor s potřebnou informovaností kvalifikovaně svou činnost vykonávat a volit případné nutné postupy či pokyny.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zejména §2430 a násl.) a zvláštních právních předpisů.
2. Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo smrtí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.
3. Smluvní strany na sebe nepřebírají nebezpečí změny okolností a dohodly se na možnosti aplikace ustanovení občanského zákoníku stran změny okolností.

4. Tuto smlouvu či její část je možné postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem postupované strany.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že dostatečně určili v této smlouvě předmět závazku, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že si ji přečetli a řádně obsah smlouvy zvážili.
6. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti některou ze stran. Za podstatné porušení povinnosti investora se považuje prodlení s úhradou splátky odměny déle než třicet dnů po splatnosti takové splátky.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Doručování se děje na adresy uvedené v záhlaví. Změnu údajů pro doručování je třeba neprodleně písemně oznámit straně druhé, až do účinného oznámení druhé straně platí údaje původní.
8. Příkazce má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Příkazce se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
9. Příkazník je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Příkazci, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má charakter originálu a každá ze stran obdrží jedno.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V ..... dne .....

V Olomouci dne 19.9.2022

\_\_\_\_\_  
Příkazce:

\_\_\_\_\_  
Příkazník: