

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 80N08/74

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 80N08/74 ze dne 29.9.2008, ve znění dodatku č. 1-16 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **334.447,- Kč** (slovy: třístatřicetčtyřtisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **313.000,- Kč** (slovy: třístatřinácttisíc korun českých).

Ke dni **24.10.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 544235/2016/RR21979 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Chotěšov** k parcelám p.č. 213, 682, 686 dle evidence PK.

Dne **1.11.2016** dochází ke změně výměry u parcely p.č. 181 dle GP v k.ú. **Hořkovice u Chotěšova** z původních 2968m² na 2673m².

Dne **2.12.2016** byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Vstíř, k.ú. Vstíř** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-8/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle GP: 214, 282/0/2**
A **přidání parcel dle KN: p.č. 282/1, 282/16, 282/22, 282/23, 282/24, 282/25**

Dne **9.11.2016** byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Chotěšov, k.ú. Chotěšov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle GP: p.č. 441, p.č. 454**
A **přidání parcel dle KN: p.č. 466/90, p.č. 466/92**

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **314.477,- Kč** (slovy: třistačtrnácttisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11. 5. 2017

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Václav Cvachouček
jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne:
podpis