



Evidenční číslo Objednatele

SM12/2022

Evidenční číslo Zhotovitele

758 2062 22

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice

Sídlem: Bolzanova 1, 618 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Bc. Petra Quittová, starostka městské části

ve věcech technických:

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Objednatel)

a

DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno-Bosonohy

Zastoupený

ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

zodpovědný stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 26255618

DIČ: CZ26255618

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl C, vložka 40526

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 18.5.2022 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 18.5.2022 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Živé srdce Černošic – Revitalizace parku na ulici Řehořova“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 22.4. článku XXII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 až 5 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 5 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 14 898 043 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 2 234 706,45 Kč.

Změny – ZL č. 1, 2 a 4

Celkový cenový nárůst z tohoto dodatku ve vztahu k těmto změnám činí 68 991,16 Kč. Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 798 785,74 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, Provedení, resp. neprovedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny – ZL č. 3 a 5

Celkový cenový nárůst z tohoto dodatku ve vztahu k těmto změnám činí – 491 623,25 Kč. Celková hodnota změn z tohoto dodatku činí 491 623,25 Kč a nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 7 449 021,50 Kč) a současně splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 4 469 412,90 Kč).

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Živé srdce Černošic – Revitalizace parku na ulici Řehořova“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Živé srdce Černošic – Revitalizace parku na ulici Řehořova“, zpracovaná projektantem Eva Wagnerová, Tomešova 1, 602 00 Brno. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Předmětem plnění nejsou položky Dílu 1 č. 1 až 13. objektu 801,901 Terénní a vegetační úpravy, herní plochy.

- **společného územního rozhodnutí č. 341 a stavebního povolení** stavebního úřadu Brno – Černošice pod č.j. MCBCER/001893/21/SÚ/Kub, ze dne 16.4.2021, které nabylo právní moci dne 5.5.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

- Změnového listu č. 1 až 5 vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 5 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních



a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 16.2.2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 12.4.2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 5 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 5 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.



II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

14 475 410,91 Kč

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 22.5. článku XXII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 22.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

příloha číslo V. Změnové listy č. 1 až 15 vč. PR1

II.3. Na základě dohody smluvních stran se znění článku XXII. smlouvy doplňuje o nové zněním takto:

22.9. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

22.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za **Objednatele**

Bc. Petra Quittová

starostka městské části

.....
za **Zhotovitele**

Pavel Lysek

jednatel

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek č. 1 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na zasedání rady, konaném dne 2022



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím***
