



3271/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/2517/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Josef Tomiško

datum narození: XXXX 1969, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

Olga Tomišková

datum narození: XXXX 1970, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
č. UZSVM/B/2517/2022-HMU1-15-Nov**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 4773/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Židenice, č. p. 3894, byt. dům, LV 5912
- **parc. č. 4773/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Židenice, č. p. 3894, byt. dům, LV 5912

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město,

dále spoluvlastníkem nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 4773/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Židenice, č. p. 3894, byt. dům, LV 5912

zapsaný na listu vlastnictví č. **14847**, pro katastrální území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského soudu v Brně, č.j. 31C 199/2016-126, ze dne 12. 4. 2017, právní moc ke dni 4. 7. 2017, ve znění opravného Usnesení Městského soudu v Brně, č.j. 31C 199/2016-134, ze dne 14. 6. 2017, právní moc ke dni 4. 7. 2017, příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 4773/1 a 4773/3, k. ú. Židenice, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

S pozemkem parc. č. 4773/5, k. ú. Židenice je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit na základě Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/B/38370/2020-PSLJ, ze dne 26. 3. 2021, a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 6914** pro obec Brno, **k. ú. Židenice**, vlastníky jednotky - **bytu č. 3894/16** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **57/1043** na společných částech budovy **Židenice, č. p. 3894, byt. dům**, na ulici **Došlíkova č. o. 46 v Brně**. Budova je situována na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **57/1043** na pozemcích parc. č. 4773/1 a 4773/3 uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- b) k podílu o velikosti id. **57/2086** na pozemku parc. č. 4773/5 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 9. 2022

V Brně

Dne 29. 8. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Josef Tomiško

V Brně

Dne 29. 8. 2022

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Olga Tomišková