



č. smlouvy SMB: 6316173500  
č. smlouvy SŽDC: E617-S-11454/2016

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními účastníky:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená generálním ředitelem Ing. Pavlem Surým  
adresa na doručování písemností:  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené [REDACTED] předsedou představenstva  
IČ: 46347275  
adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [REDACTED]

(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

t a k t o :

I.

1. Prodávající je na základě Smlouvy směnné ze dne 7. 4. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 4. 2006 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1112/65, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6140 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k výše uvedenému pozemku nečiní sporným ani pochybným.

## II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedený pozemek p.č. 1112/65 v k.ú. Horní Heršpice (dále též jen jako předmět koupě), pro majetkoprávní vypořádání stavby o názvu: „ČD Brno-1. část odstavného nádraží“.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě s právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽDC, s.o., jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2728-55/2015 vyhotoveném Ing. Janem Zámečnickem dne 27. 8. 2015. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 8.903.000,-Kč (slovy: osm milionů devět set tři tisíce korun českých) bez DPH.
4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 8.903.000,-Kč (slovy: osm milionů devět set tři tisíce korun českých) plus 21% DPH ve výši 1.869.630,- Kč (slovy: jeden milion osm set šedesát devět tisíc šest set třicet korun českých) na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 60 (šedesáti) dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena v celé výši na účet prodávajícího ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení kabelovodu zřízeného v rozsahu GP č. 1528-197/2009 ve prospěch kupujícího jako oprávněného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 2. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 2. 2010.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí se zřízením služebnosti dle čl. IV. této smlouvy.

## IV.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodního řadu DN 400 a prvního oprávněného, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele vodovodního řadu

DN 400 a druhého oprávněného, služebnost k pozemku p.č. 1112/65 v k.ú. Horní Heršpice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1940-1/2015 ze dne 23. 1. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 1112/65 v k.ú. Horní Heršpice je povinen strpět na pozemku uložení vodovodního řadu DN 400.
  - (2) Vlastník pozemku p.č. 1112/65 v k.ú. Horní Heršpice se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 na každou stranu.
  - (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na pozemku v ochranném pásmu:
    - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup vodovodnímu řadu DN 400 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
    - vysazovat trvalé porosty;
    - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
    - provádět terénní úpravy.
  - (4) Vlastník pozemku je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 400.
  - (5) Vlastník vodovodního řadu DN 400 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
  - (6) Provozovatel vodovodního řadu DN 400 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat jej, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodního řadu DN 400 jsou vypořádány.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva) dochází k předání a převzetí předmětu koupě.

#### VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie, tedy i Českou republikou, je podle § 6 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou, jeden je určen pro druhého oprávněného a jeden je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako na právnickou osobu, v níž má samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20 dne 6. 9. 2016, bod č. 63.

V Brně dne  
12 -12- 2016



\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
(prodávající a první oprávněný)

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
za Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel  
(kupující a povinný)

- 1 -12- 2016

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva  
(druhý oprávněný)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárčká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

14/10


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1112/65											1112/65		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

1	598593.76	1164414.97	3
2	598590.28	1164415.11	3
3	598580.56	1164364.10	3
4	598577.26	1164364.94	3
5	598571.60	1164328.28	3
6	598568.30	1164329.11	3
7	598566.21	1164307.23	3
8	598562.36	1164305.91	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Filipec	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 135/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23. ledna 2015 Číslo: 1/2015	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Filipec Mutěnická 11 62800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1940-1/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-110/2015-702 2015.02.05 08:35:13 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: Brno 9-2/21		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

1112/7

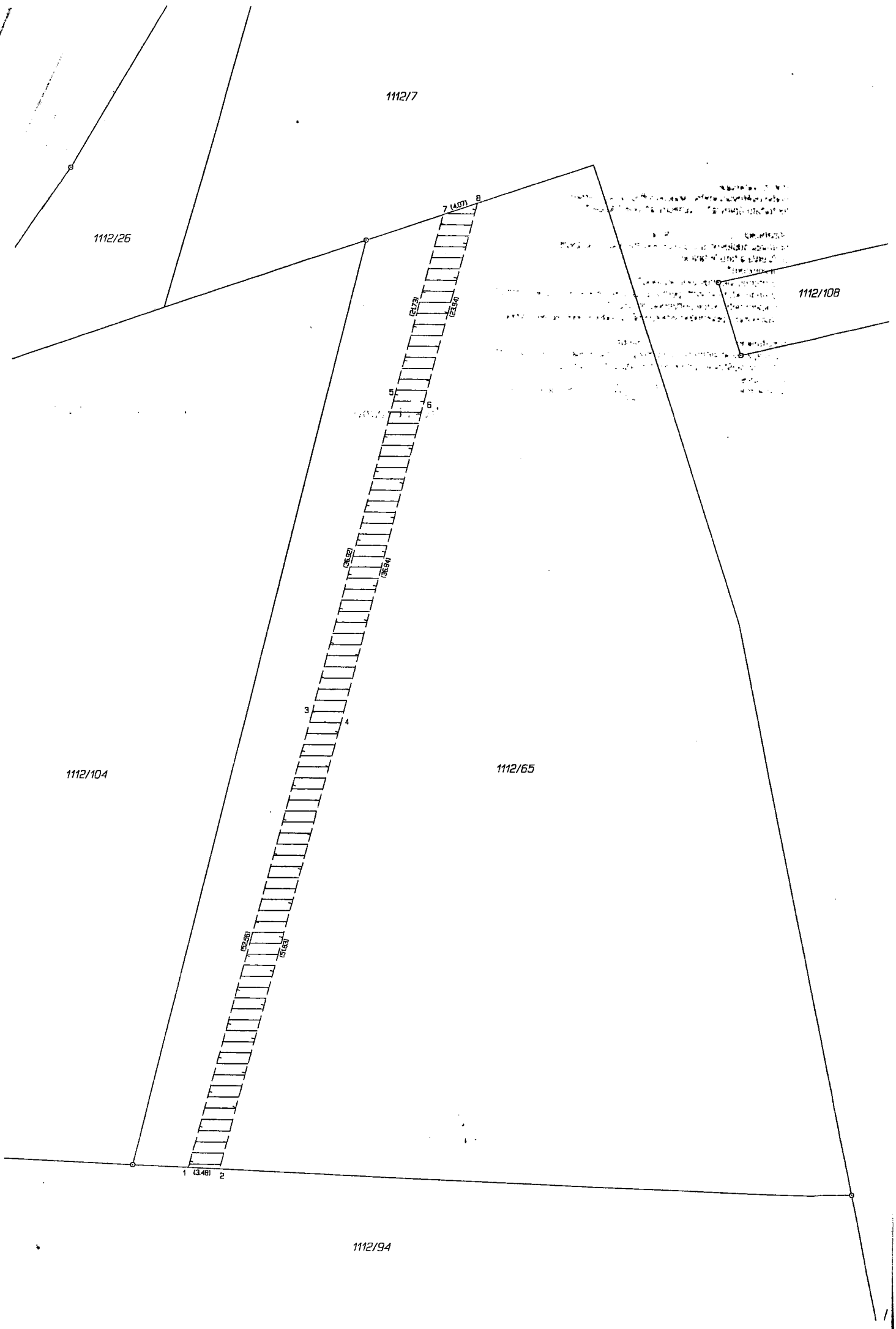
1112/26

1112/108

1112/104

1112/65

1112/94





Pod č. věci/květe TV6/59  
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB  
tentoto uplatněno - částečný/á - úplné/úplně\*.

obsahující 5 stran  
souhlasí doložkou s předloženou listinou, z níž byla  
pořizována a tato listina je  
- prvořadem\*  
- ~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~  
- ~~listinou, která je vystavena z autorizačně konverzní dokumentů\*~~  
- ~~opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu\*~~  
- ~~stejnopisem písemného vyhotovení ručněpské nebo výtiskem ručněpské\*~~.

obsahujícím 7 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, ~~obsahuje/neobsahuje\*~~  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu  
této listiny.  
V Brně dne - 8. 03. 2017 \* Nehodící se škrteme



osvobozeno dle  
z. č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. c)

*Beumetricky/plaťm nesečten*