**Smlouva o dílo**

**Zajištění úklidu v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11**

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11**

Na Zatlance 11

150 00 Praha 5

IČO: 61385271

Zastupuje: Mgr. Jitka Kmentová, ředitelka školy

a

Zhotovitel: Úklidová firma Pavel Polák  
 Podolské nábřeží 20/22  
 147 00 Praha 4  
 IČO: 49645277  
 DIČ: 6711111506

Zastupuje: Pavel Polák

1. *Předmět smlouvy a místo plnění*

Předmětem plnění této smlouvy je pravidelný úklid části budovy Gymnázia, Praha 5,

Na Zatlance 11, Na Zatlance 11, Praha 5, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou V souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 12 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 27. 7. 2022.

Výměra pravidelného úklidu: cca 2.400 m2

Výměra nepravidelného úklidu: cca 1.650 m2

1. *Způsob plnění*

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna.

Úklid bude vykonáván ve večerních hodinách, nejdříve však od 19:00 hodin. Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy nejpozději do 6:30 hodin následujícího pracovního dne.

1. *Cena díla*

**Cena díla 0,60 hal. bez DPH / 1 m2 / den** – viz příloha č. 1.

Uvedená cena zahrnuje rovněž dodávku čisticích prostředků a technické vybavení nutné k zajištění úklidových prací.

1. *Způsob a úhrada ceny*
2. Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
3. Fakturovat bude jedenkrát měsíčně.
4. Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
5. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení.
6. *Platnost smlouvy a platnost cen*

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na období od 12. 9. 2022 do 30. 6. 2025.

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb uvedených v příloze č. 1 jako cen maximálních, a to až do 30. 6. 2025.

1. *Podmínky ukončení smlouvy*

Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas

1. na straně zhotovitele: neuhrazení škod, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy,

opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, resp. opakované uhrazení pokuty čl. 7. písm. i) v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

1. *Závazky zhotovitele*
2. Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
3. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní.
4. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
5. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
6. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
7. Dodávat technické vybavení a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
8. Zajistit řádné uzamčení budovy.
9. Po ukončení prací zajistit zhasnutí světel v celém objektu.
10. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin na základě písemného (prostřednictvím e-mailu) a telefonického upozornění objednatele. Tato lhůta běží od prokazatelného převzetí reklamace. Za prokazatelné převzetí pro účely této smlouvy se rozumí okamžik telefonického upozornění. Případnou reklamaci je nutné zaslat na emailovou adresu nonstop.uklid@volny.cz a na telefonní číslo 724130388.
11. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. 7 písm. h), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % fakturované denní částky, za každý započatý den prodlení.
12. *Závazky objednatele*
13. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
14. Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
15. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.
16. *Závěrečná ustanovení*
17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a rozpis cen.
18. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.
19. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na období od 12. 9. 2022 do 30. 6. 2025.
20. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (zadavatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 1 výtisk) a nabývá platnosti dnem podepsání. Objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
21. Práce na díle budou zahájeny 12. 9. 2022.

V Praze dne 7.9.2022

Objednatel: Zhotovitel:

Jitka Kmentová, ředitelka školy Pavel Polák

...................................................... ..........................................................

# Příloha č. 1

# 

# Zabezpečení úklidových služeb pro prostory Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11, Na Zatlance 11/1330, 150 00 Praha 5 Celková plocha pravidelně uklízených prostor ve dnech školního vyučování: cca 2.400 m2

# Celková plocha nepravidelně uklízených prostor mimo dny školního vyučování: cca 1.650 m2

#### Výčet prací

Každodenně:

- vytírání PVC a dlažby v celém objektu včetně schodišť

- úklid a mytí toalet, umýváren a umyvadel včetně desinfekce

- úklid tělocvičen

- vyprazdňování odpadkových košů a odnos odpadků do sběrných kontejnerů

- luxování zátěžových koberců

- otření parapetů u tabulí ve třídách

Týdně:

- otírání prachu – skříně, stoly, lavice, parapety a mezi okny, topná tělesa

- mytí obkladu kolem umyvadel ve třídách

- mytí dveří a klik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za pravidelný úklid bez DPH/den | **1440** | Kč |
| Cena za pravidelný úklid včetně DPH 21 %/den | 1742,40 | Kč |
| Cena za nepravidelný úklid bez DPH/den | **990** | Kč |
| Cena za nepravidelný úklid včetně DPH 21 %/den | 1197,9 | Kč |
| Cena za 1 m2 bez DPH/den | **0,60** | Kč |
| Cena za 1 m2 včetně DPH 21 %/den | 0,73 | Kč |

Práce budou prováděny ve dnech školního vyučování mezi 19.00 – 6.30 hod., případně ve dnech volna.

V ceně nabídky jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky a technické vybavení pro výkon prací nutných k zajištění zakázky (úklidový vozík, vysavač...).

Cena měsíčního úklidu je přímo závislá na počtu pracovních, resp. úklidových dnů.

Spotřebované hygienické potřeby – toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vůně, tablety do nádržky WC a pisoáru, pytle na odpad, hygienické pytlíky … budou v režii objednatele, případně dle dohody.