


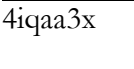


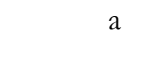
SMLOUVA O DÍLO

číslo: **20220553**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami


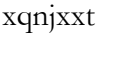



Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a


Obchodní firma

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.
se sídlem: Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava
spisová značka: C 13923 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Radkem Popelkou, jednatelem společnosti
IČO: 49974424
DIČ: CZ49974424
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 29806681/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: xqnjxxt

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci **opravy dílen, skladů, administrativní budovy a objektu obsluhy kolejové váhy tak, aby bylo dosaženo prodloužení životnosti a snížení energetické náročnosti předmětných objektů** a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 04631/22-SSHR s názvem „22-014  – PD – rekonstrukce dílen a menších provozních objektů skladu“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v zaměření stávajícího stavu objektů, provedení sond, vypracování návrhu řešení oprav jednotlivých objektů a zhotovení projektové dokumentace pro realizaci opravy dílen, skladů, administrativní budovy a objektu obsluhy kolejové váhy** dále také „dílo“ nebo „PD“, dle „Technické specifikace předmětu smlouvy“ – Příloha č. 1 této smlouvy, sestávající z podkladů pro zpracování dokumentace pro zpracování stavby.

2. Dílo bude rozděleno do dvou etap:

a) První etapa zahrnuje:

- i. zaměření stávajícího stavu objektů a provedení sond do stávajících konstrukcí střech, ramp, podlah a pochozích ploch v okolí objektů,
- ii. vypracování návrhu řešení k provedení opravy jednotlivých objektů na základě výsledků činností dle písm. i. tohoto odstavce a dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se k podkladům a závěrům předloženým zhotovitelem vyjádří zpravidla do 14 kalendářních dnů od předání první etapy.

b) Druhá etapa zahrnuje:

- i. vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr.

Druhá etapa bude zahájena v termínu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami formou dle čl. XII odst. 3 této smlouvy.

Obě etapy budou ukončeny protokolárním předáním příslušné části díla.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nedojde mezi smluvními stranami **k dohodě týkající se termínu zahájení plnění druhé etapy, a to maximálně do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání předmětu plnění první etapy, bude plnění smlouvy ukončeno.** Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli pouze činnosti provedené v první etapě.

3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále také „způsobilé dílo“ nebo „způsobilá etapa díla“) objednateli.
4. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
5. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4 – Krč.

Článek III Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto postupných termínech:
 - a) činnosti dle čl. II odst. 2. písm. a) této smlouvy (první etapa) do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
 - b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle čl. II odst. 2. písm. b) této smlouvy (druhá etapa) do 45 kalendářních dnů ode dne písemně schváleného termínu pro zahájení plnění druhé etapy oběma smluvními stranami.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.
4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 18. srpna 2022 a je členěna následovně:
 - 1.1. Cena za činnosti provedené **v první etapě díla:**
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **100.000 Kč bez DPH**

(slovy jedno sto tisíc korun českých)

- b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **21.000 Kč**

(slovy dvacet jedna tisíc korun českých)

- c) celková cena za dílo činí **121.000 Kč včetně DPH**

(slovy jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých)

1.2. Cena za činnosti provedené ve druhé etapě díla:

- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **145.000 Kč bez DPH**

(slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých)

- b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **30.450 Kč**

(slovy třicet tisíc čtyři sta padesát korun českých)

- c) celková cena za dílo činí **175.450 Kč včetně DPH**

(slovy jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých)

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny etapy díla vzniká zhotoviteli provedením etapy díla, tj. tehdy, je-li způsobila etapa díla řádně dokončena a protokolárně předána objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v dobách stanovených čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi

Článek VI Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatel na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za etapu díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatel v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za příslušnou etapu díla bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním etapy díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací každé etapy díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za jednotlivé etapy díla má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 250 tis. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.
8. Následný autorský dozor při realizaci stavby bude řešen samostatně na základě nové příkazní smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 2 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne 12. září 2022

V Jihlavě dne 12. září 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Radek Popelka
jednatel

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

22-014  – PD – rekonstrukce dílen a menších provozních objektů skladu

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

v rozsahu:

1. Zajištění podkladů a návrh řešení:

- zajištění všech podkladů a průzkumů nutných pro další projekční činnost, tj. stavebně technický průzkum včetně provedení sond ke zjištění skladby a stavu střech, ramp, podlah a pochozích ploch v okolí dotčených objektů a geodetického zaměření předmětných stávajících objektů,
- návrh řešení oprav objektů dle požadavků technické specifikace, který bude odsouhlasen objednatelem.

2. zpracování PD ve stupni „pro provádění stavby“ (DPS), vč. „soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a „kontrolního rozpočtu“ v rozsahu:

- jednostupňové dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. ve spojení s § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

3. Kontrolní rozpočet

- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozklíčovaný do úrovně detailních položek JKSO a oceněný oceňovacími nástroji dle ÚRS Praha, nebo jiné srovnatelné cenové soustavy (dále jen „KONTROLNÍ ROZPOČET“),

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb,

- ZHOTOVITEL převede KONTROLNÍ ROZPOČET vypuštěním jednotkových cen položek, případně procentních sazeb, na výkaz výměr; u každé položky uvedené ve výkazu výměr bude specifikováno, zda se jedná o položku měřenou či o položku paušální; u všech položek se zhotovitel vyvaruje označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.); součástí výkazu výměr nesmí být položky bez konkrétního vymezení,
- u každé položky bude doložen odkaz na konkrétní část dokumentace pro provádění stavby, kde je množství vypočteno; pokud je uvedeno ve více částech dokumentace, musí být u položky uveden i konkrétní výpočet množství z jednotlivých složek,

- do soupisu prací, dodávek a služeb je nutné rovněž zahrnout položku pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

5. Formální požadavky na projektovou dokumentaci:

- DPS v listinné podobě bude předána v počtu 6 paré; 1 × v elektronické verzi na CD nosiči;

elektronické verze budou vždy obsahovat:

- 1 × kompletní projekt příslušného stupně, kdy textové a výkresové části budou ve formátu: *.pdf;
- 1 × kompletní projekt příslušného stupně, kdy textové části (např. zprávy apod.) budou ve formátu *.doc/*.docx, výkresové části ve formátu *.dwg, tabulkové části, (např. soupis prací - výkaz výměr a kontrolní rozpočet) ve formátu *.xls/*.xlsx;
- tabelární formát „soupisu prací“ bude ve struktuře členěn dle SO a PS, s listem „rekapitulace nákladů“ a „krycím listem“ tak, aby umožňoval doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.

6. TECHNICKÁ SPECIFIKACE:

Předmětem VZ je zpracování PD na provedení opravy dílen a menších objektů skladu.



Požadavkem je vypracování PD na provedení opravy dílen – zateplení budov, opravy pláště budov a ramp, opravy střech a okapů, instalace okapů, nutné výměny elektroinstalace včetně systémů bleskosvodů, nutné výměny oken, povrchových úprav vrat a nezbytné opravy pochozích ploch okolo předmětných budov.

Rozsah uvedených prací se předpokládá v řešení běžných profesí hlavní a přidružené stavební výroby.