

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí Odboru místního hospodářství Úřadu městské části Praha 16, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.**

se sídlem: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 18626084

DIČ: CZ18626084

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 2362

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**Čl. I. Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k užívání nemovité věci:

- část pozemku parc.č. 345, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Radotín,
- část pozemku parc.č. 357/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, vč. stavby bez čp/če – průmyslového objektu,

o souhrnné výměře 1880 m<sup>2</sup> vyznačené v příloženém výkresu (dále jen „předmět nájmu“).

**Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako staveniště k uskladnění stavebního materiálu a nebytové prostory jako provozní zázemí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.


**Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou od **1. 10. 2022**.
2. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke kterémukoli datu, nebo ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž se sjednává výpovědní lhůta dva měsíce. Výpověď musí být učiněna písemnou formou na adresu sídla smluvní strany.



3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do 15 dnů a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu účelu užívání předmětu nájmu.

#### Čl. IV. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou ve výši **450,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 846.000,- Kč/rok.**
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně v částce 70.500,- Kč bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.  specifický symbol: 4965.

#### Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn po předchozí domluvě s kontaktní osobou nájemce vykonat na místě kontrolu užívání předmětu nájmu.

#### Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v takovém jej přebírá ke svému užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat jej po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu na vlastní náklady.
3. Nájemce hradí veškeré zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor, včetně drobných oprav.
4. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za dodržování veškerých platných norem v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a zajišťuje provádění předepsaných revizí (elektro, hasící přístroje).
5. Nájemce je oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

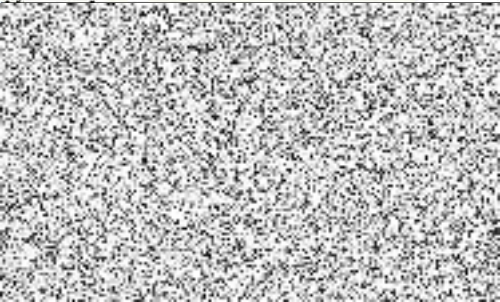
#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Záměr pronájmu předmětu nájmu schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1263/2022 ze dne 13. 7. 2022. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 16 v době od 21. 7. 2022 do 8. 8. 2022. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1294/2022 ze dne 14. 9. 2022.

Příloha:  
zákres do katastrální mapy

*Následuje podpisová strana:*

V Praze dne **23-09-2022**

**Pronajímatel:** 

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

4

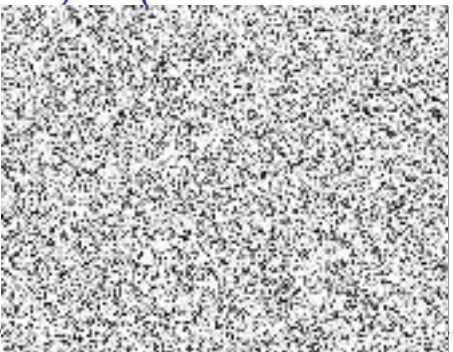
**D O L O Ž K A**


Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

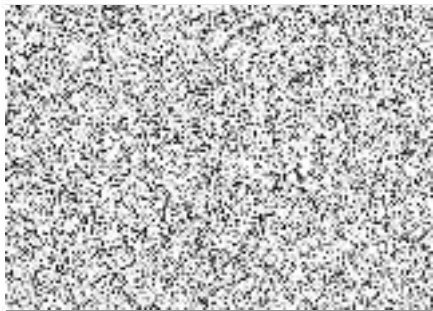
podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16




V Praze dne **23-09-2022**

**Nájemce:** 

**Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.**  
  
jednatel



**Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.**  
  
jednatelka

