

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 17/2022

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: Bc. David Hlaváč - starosta  
Tel. a fax: [REDAKCE]  
SoD podpisuje: [REDAKCE] vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku  
Kontaktní osoba: [REDAKCE] referent oddělení rozvoje a investic

(dále jen jako „objednatel“)

a

- B) Zhotovitel: Nosek – Buchar, s. r. o.  
Se sídlem: Cholupická 689/23  
142 00 Praha 4  
IČO: 28540255  
DIČ: CZ28540255  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Zdeněk Nosek, jednatel  
Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**NÁZEV AKCE: „Nátěr střechy šaten bývalého gymnázia čp. 259 v Jilemnici“**

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je provedení nátěru střechy šaten čp. 259 a s tím spojené související práce: celoplošné čištění střechy tlakovou vodou, ošetření rezavých míst, dvě vrstvy vrchní barvy. Celková plocha 288 m<sup>2</sup>. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujícího dokladu:

- Nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2022

### 3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení plnění: do 20.10.2022

- B) V případě prodloužení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, posouvá se termín plnění zhotovitele uvedený v čl.3, bod A o dobu prodloužení objednatele se splněním jeho povinností.
- C) Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavínil objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce
- D) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě C, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomí objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE**

- A) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne až po kompletním provedení stavebních prací dle technické specifikace uvedené výše v bodě 2/ Předmět smlouvy. Převzetí bude protokolárně odsouhlaseno investičním technikem oddělení rozvoje a investic. Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.
- B) Platba bude výhradně v CZK.
- C) V případě nesplnění termínu ukončení stavebních prací je zadavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

#### **5. CENA ZA DÍLO**

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle cenové nabídky, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

|                     |         |                |
|---------------------|---------|----------------|
| <b>Cena za dílo</b> | bez DPH | 66 240,00,- Kč |
|                     | DPH 21% | 13 910,40,- Kč |
|                     | s DPH   | 80 150,40,- Kč |

#### **6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

- A) Objednatel předá dodavateli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- A) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.
- B) Místem plnění je objekt čp. 259, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

#### **7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zástupci pro technická jednání obou smluvních stran zápis. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatel.

#### **8. ZÁRUKA**

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

#### **9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace díla, tj. až do celkového převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené prováděním díla na budově a za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

#### **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.

- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

#### 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

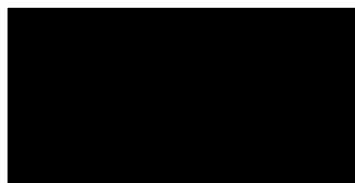
- A) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s investičním referentem MěÚ Jilemnice, při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu realizace díla.
- B) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění
- C) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

#### 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- B) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- C) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- D) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží objednateli dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- E) Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- F) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- G) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- H) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. 09. 2022

V Jilemnici dne .....2022



vedoucí odboru rozvoje a investic  
za objednatele



14. 09. 2022

V Jilemnici dne .....2022



Zdeněk Nosek  
za zhotovitele

**Nosek – Buchar s.r.o.**  
**Cholupická 689/23**  
**Praha 4**  
**142 00**

**IČO 28540255**  
**DIČ CZ 28540255**

## **Cenová nabídka na nátěr střechy přístavby šaten bývalého gymnázia Jilemnice**

- . Specifikace , zadání**
- . Způsob provedení , zajištění zakázky**
- . Termín**
- . Kalkulace , cena**

### **Specifikace ,zadání**

Jedná se o očištění a nátěr střechy přístavby šaten bývalého gymnázia Jilemnice o celkové ploše 288 m<sup>2</sup>.

Střecha nebyla v minulosti ještě natíraná a koroze začíná narušovat povrchovou úpravu plechu.

### **Způsob provedení prací , zajištění zakázky**

Práce zahrnují celoplošné očištění střechy tlakovou vodou vysokotlakým čisticím strojem Portotechnica 350 bar. Sloužící k dokonalému odstranění starých nesoudržných vrstev barvy. Následně dojde k nátěru barvy Komaprim ve dvou vrstvách. Hammerite Komaprim 3v1 je samo základový email základní a vrchní antikorozní barva na kov. Má dlouhodobý antikorozní účinek, vysokou odolnost proti povětrnostním vlivům, připraven k použití bez základové barvy, rychleschnoucí.

Hammerite Komaprim 3v1 samo základový email je syntetická barva s výborným antikorozním účinkem kombinujícím bariérový a inhibiční efekt. Spojuje funkce základu, mezi nátěru i vrchního emailu. Barva je určena jak pro vnitřní, tak i venkovní použití, a to na ocel, zoxidovanou pozinkovanou ocel nebo železo. Hodí se na ocelové konstrukce, kontejnery, strojní součásti, střechy, vrata, sloupy atd. Dobře odolává vlhkosti. Neobsahuje těžké kovy. Výsledný film má pololesklý vzhled.

### **Termín**

Dle dohody

