**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**:

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

právně jednající: Ing. Jiří Šabata, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČO: 72496991

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 37820811/0710

kontaktní a fakturační

adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Olomouci

Vejdovského 988/4 Hodolany

779 00 Olomouc

datová schránka: a2azprx

kontaktní osoba: Bc. Eva Voštinková

telefon: +420 950 141 671

e-mail: [eva.vostinkova@uradprace.cz](mailto:eva.vostinkova@uradprace.cz)

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Obchodní firma** Energie EZE, institut pro hospodaření energií, s.r.o.

sídlem: Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava

adresa pro doručování Nejedlého 1049/1, 710 00 Slezská Ostrava

spisová značka: C 24120 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Jiřím Tomsou, jednatelem

IČO: 25876163

DIČ: CZ25876163

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 41880008/2700

kontaktní osoba: Jiří Tomsa

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

datová schránka: 9e837nv

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále také společně jako **„smluvní strany“**)

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v tomto a následujícím článku a předat ho objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. **N006/22/V00023476** s názvem **„ÚP ČR – KrP Olomouc – Zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy“ (dále také jen „VZ“).**

**Článek II.**

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky je:

a) **zpracování energetického posudku** zpracovaného podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů

b) **průkazu energetické náročnosti administrativní budovy** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu (dále jen jako **„dílo“**).

2. Jedná se o přístavbu a rekonstrukci objektu v obci Olomouc, části obce Hodolany, na adrese tř. Kosmonautů 1085/6 na pozemcích parc. č. 959/54 ostatní plocha, parc. č. 962/1 ostatní plocha, parc. č. 962/5 ostatní plocha, parc. č. st. 1588/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č.st. 1588/7 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Hodolany.

1. Předmět plnění této VZ bude kromě jiného také součástí žádosti o podporu Výzvy č. NPO č. 2/2022 „Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu“, Ministerstva průmyslu a obchodu, a tudíž musí splňovat veškeré náležitosti požadované v zadání této výzvy.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
3. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Dílo bude zasláno ve formátu .pdf do datové schránky objednatele, případně na e-mail uvedený v záhlaví, spolu s předávacím protokolem.

**Článek III.**

**Doba plnění**

1. **Termín zahájení díla:**

* Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději **v den, kdy mu bude doručena** **Výzva k zahájení plnění díla spolu s dokumenty** potřebnými k vypracování předmětu díla**, které si od zhotovitele vyžádal.**

1. **Termín dokončení a předání díla:**

* Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **60 pracovních dnů.** Lhůta začíná běžet v den doručení Výzvy k zahájení plnění díla a končí potvrzením zadavatele o „bezvadném“ převzetí díla na předávacím protokolu.

1. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla, a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíšou, náhradní termín předání způsobilého díla.
2. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo protokolárně převzít.
3. Doba plnění může být upravena pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

**Článek IV.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ve výše uvedené veřejné zakázce ze dne 16.9.2022 a je členěna následovně:
2. **cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši**

„**74 900,00“** Kč **bez** DPH

(slovy: sedmdesátčtyřitisícdevětset korun českých),

1. **DPH ve výši**

„**15 729,00“**Kč

(slovy: patnácttisícsedmsetdvacetdevět korun českých),

1. **celková cena za dílo tedy činí**

„**90 629,00“** Kč **včetně** DPH

(slovy: devadesáttisícšestsetdvacetdevět korun českých).

1. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.,   
   o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. **V předmětu faktury uveďte číslo investiční akce 013V032007001 „ÚP ČR – Olomouc – stavební úpravy objektu – zpracování projektové dokumentace”.**
6. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona o DPH.
8. Za správné stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem lIl. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost provedeného díla.
4. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje pro zpracování díla poskytnout bezplatně a bezodkladně veškeré nutné podklady vztahující se k provedení předmětu díla.

**Článek VI.**

**Vlastnické právo k předmětu díla**

K přechodu vlastnického práva způsobilého díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatelem na základě protokolu.

**Článek VII.**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců.

2. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XI. odst. 4. a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně

odstranit ohlášené vady do 15 dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.

3. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku IX. této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla dle čl. III. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III. odst. 2., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době dle čl. VII. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení

d) V případě porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost podle čl. X. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

1. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1. písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Článek IX.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy,
* dohodou smluvních stran.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
4. je v prodlení s realizací díla 10 kalendářních dní a více
5. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle
6. neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
7. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo o více než 30 dní má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XI. odst. 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.

**Článek X.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy. Tím nejsou dotčeny následující ujednání obsažená v tomto článku.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se

včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

1. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti   
   o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na email uvedený v záhlaví.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Olomouci dne: Ve Slezské Ostravě dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… ………………………………….

Ing. Jiří Šabata Jiří Tomsa

ředitel Krajské pobočky v Olomouci jednatel