

## **Dodatek č. 2**

ke smlouvě o dílo č. OLP/499/2022

**"Demolice objektů Zdravotnické záchrané služby Libereckého kraje v areálu  
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s."**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **PB SCOM s.r.o.**

se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

osoba oprávněná podepsat dodatek: Jiří Pavlišťík, jednatel společnosti,

na základě plné moci ze dne 9.2.2021 Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 204716342/0300

evidence: vedená Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.5.2022 smlouvu o dílo, vedenou objednatelům pod č. OLP/499/2022, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést „Demolice objektů

Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.“ a ke které dne 21.7.202 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 47.574,00 Kč bez DPH, tj. 57.564,54 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>3.140.089,21 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>47.574,00 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	<b>0,00 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>3.187.663,21 Kč</b>
DPH	<b>669.409,27 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>3.857.072,48 Kč</b>

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

### **Článek II.** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Soupis prací, dodávek a služeb
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden

obdrží zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1490/22/RK ze dne 6. 9. 2022.

V Liberci dne 26. 9. 2022

V Hranicích dne 15. 9. 2022

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti  
PB SCOM s.r.o.

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	číslo ZL: 2		
Název akce:	<b>Demolice objektů Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.</b>		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o.		
Smlouva o dílo č. OLP/499/2022			
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj PB SCOM s.r.o.	Datum:	15. 8. 2022

Změny závazku nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy v průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

## **2.01 – Zařízení staveniště + provozní vlivy**

### **Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě upozornění a doporučení Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa (dále jen „KHS“), z důvodu demolice objektu s azbestem byla vyzvána Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s. (dále jen „nemocnice ČL“), aby v průběhu těchto prací nechala zavřená okna a nevětrala.

Po konzultaci se vedením nemocnice ČL a uvedení důvodů: „Nemocnice nedisponuje centrálním rozvodem VZT do jednotlivých pokojů a zejména z ekonomických a provozních důvodů nedisponujeme ani dostatečným počtem klimatizačních jednotek. Proto znemožnění větrání v současných klimatických podmínkách není přípustné z naší strany.“ bylo přistoupeno k přerušení stavby do 18. 9. 2022. Obnovení prací se předpokládá od 19. 9. 2022.

Z výše uvedené vzniknou zhotoviteli provozní náklady na zařízení staveniště, které se objednatel rozhodl zhotoviteli uhradit.

méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 47.574,00 Kč bez DPH

**změna 2.01 celkem: 47.574,00 Kč bez DPH**

**Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**Rekapitulace změn závazku:**


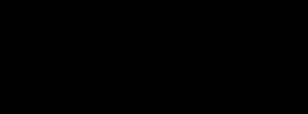


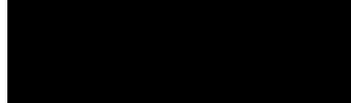

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	47.574,00	0,00	0,00
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	47.574,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota změny v %	1,82	0,00	0,00

**Přílohy: Soupis víceprací a méněprací**

Cena méněprací bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>	
Cena víceprací bez DPH:	<b>47.574,00 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>47.574,00 Kč</b>	<b>9.990,54 Kč</b>	<b>57.564,54 Kč</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:   Datum: 31. 8. 2022 Podpis zmocněnce objednatele:   Datum: 1. 9. 2022	Podpis stavbyvedoucího stavby:   Datum: 5. 9. 2022 Podpis zmocněnce zhotovitele:   Datum: 5. 9. 2022	Podpis projektanta stavby:   Datum: 5. 9. 2022 Podpis rozpočtáře stavby:   Datum: 5. 9. 2022
--	---	---

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0822

**Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - Dodatek č.2**

KSO: 801 19 89  
Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1264  
Datum: 10. 8. 2022  
CZ-CPA: 43.11.10

Zadavatel:  
Liberecký kraj

IČ: 70891508  
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:  
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

Projektant:  
PPS Patman s.r.o.

IČ: 25446134  
DIČ: CZ25446134

Zpracovatel:  
Zuzana Morávková

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

- Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací

- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.

- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací.

- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.

- Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg."

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů

z azbestocementových desek. Nově přistavěná částí objektu je zděná a slouží jako skladové technické zázemí a garáže.

Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná

plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety.

Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací:

- Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí.

- Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostně hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky s průběžným tříděním stavebních odpadů dle jednotlivých kategorií.

- Veškeré stavební odpady budou likvidovány na příslušnou skládku.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>47 574,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>47 574,00</b>	<b>9 990,54</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>57 564,54</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0822

**Stavba:** Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - Dodatek č.2

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 10. 8. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patman s.r.o.

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>47 574,00</b>	<b>57 564,54</b>	
<b>2.01</b>	<b>Zařízení staveniště + provozní vlivy</b>	<b>47 574,00</b>	<b>57 564,54</b>	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - Dodatek

č.2

Objekt:

**2.01 - Zařízení staveniště + provozní vlivy**

KSO:

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

CC-CZ:

Datum: 10. 8. 2022

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

PPS Patrman s.r.o.

IČ:

25446134

DIČ:

CZ25446134

Zpracovatel:

Zuzana Morávková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>. - Výkaz výměr je zpracován dle dokumentace bouracích prací - Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů. - Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací. - V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit a nejasnosti si objasnit ještě před odevzdáním nabídkové ceny. - Vzhledem k charakteru stavby byla řada výměr bez výpočtu ve výkazu výměr odečtena z digitálních souborů ve formátu dwg.". Předmět projektové dokumentace: Dokumentace bouracích prací řeší návrh odstranění stávajících objektů ZZS LK, p.o. v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Předmětné objekty jsou staršího data v hlavní hmotě vystavěné systémem TESKO objektu s využitím deskových materiálů z azbestocementových desek. Nově přistavěná část objektu je zděná a slouží jako skladově technické zázemí a garáže. Předpokládá se ponechání stávajících základů. Vrchní stavba bude odstraněna včetně podkladních betonů, přilehlý terén a zastavěná plocha stavby bude vyrovnána do plynulé a bezpečné nivelety. Společné podmínky pro ocenění Soupisu prací: - Objekt bude před zahájením demoličních prací celý odpojen od inženýrských sítí včetně jejich zaslepení dle podmínek správců jednotlivých sítí. - Součástí demolice jsou i nezbytné bezpečnostně hygienická opatření zajišťující bezpečnost při práci s azbestem. V první fázi budou zdemontovány veškeré prvky s výskytem azbestu pod ochranou kontrolovaného pásma, po vyklizení a vyčištění bude následně vrchní stavba zdemolována standardním způsobem pomocí těžké techniky

**Cena bez DPH**

**47 574,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 574,00	21,00%	9 990,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**57 564,54**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - Dodatek  
č.2

Objekt: **2.01 - Zařízení staveniště + provozní vlivy**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 10. 8. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>47 574,00</b>
0.30001 - Zařízení staveniště	31 374,00
0.70001 - Provozní vlivy	16 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů ZZS LK v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. - Dodatek č.2

Objekt: **2.01 - Zařízení staveniště + provozní vlivy**

Místo: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

Datum: 10. 8. 2022

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Zuzana Morávková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**47 574,00**

D	0.30001	Zařízení staveniště					31 374,00	
5	K	0.30001.001	Zařízení staveniště v minimální skladbě 1 ks buňky kancelářské, 1 ks buňky šatní pro zaměstnance, 1ks buňky sociální s WC a sprchou, 1 ks skladového kontejneru po celou dobu stavby.	den	54,000	200,00	10 800,00	Přepočet dle SoD
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje výstavbu zařízení staveniště, pronájem zařízení a jeho demontáž včetně dovozu, odvozu a montážních prostředků a zařízení. Součástí je i vyrovnání podkladu, montáž, pronájem a demontáž silničních panelů pod zařízení a doprava. Součástí je i projektová dokumentace ZS, zajištění stavebního povolení, správní poplatky a případné poplatky za zábor veřejného prostranství. Položka obsahuje i zpracování dokumentace zařízení staveniště včetně případného projednání a zajištění souvisejících povolení včetně správních poplatků, odevzdání v digitální i tištěné formě.</i>					
6	K	0.30001.002	Oplocení staveniště po celou dobu stavby, pronájem, montáž, demontáž, dopravní náklady.	den	54,000	381,00	20 574,00	Přepočet dle SoD
	P		<i>Poznámka k položce: Oplocení staveniště včetně vjezdových a vstupních bran, oplocení pevné z plotových dílců, označení bezpečnostní páskou s viditelným upozorněním o zákazu vstupu. Součástí položky jsou i změny oplocení v průběhu výstavby dle postupu prací a změn staveniště.</i>					
D	0.70001	Provozní vlivy					16 200,00	
11	K	0.70001.004	Pronájem dekontaminačních zón	den	54,000	300,00	16 200,00	Přepočet dle SoD