

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9341001588

- dále jen prodávající na straně jedné

a

EJ - PROPERTY s.r.o., se sídlem 1. máje 1177, 763 02 Zlín – Malenovice
jehož jménem jedná: [REDAKCE] jednatel
IČO: 29269954
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69711

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000221084

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3191/1, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 3191/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 9647-76/2022, zhotoveným dne 22. 6. 2022 [REDAKCE] a odsouhlaseným dne 28. 6. 2022 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 3191/1, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Zlín oddělen díl „a“ o výměře 14 m² a dále byl z pozemku p. č. 3191/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zlín, oddělen díl „b“ o výměře 1 m², tyto díly byly sloučeny a označeny novým parcelním číslem p. č. 3191/106, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **pozemek p. č. 3191/106 o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9647-76/2022**, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna využití pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 146 040 Kč (slovy: sto čtyřicet šest tisíc čtyřicet korun českých).

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 31. 3. 2022, číslo 16/24Z/2022, které schválilo cenu dle znaleckého posudku, tedy ve výši 9 736 Kč/m² bez DPH.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) uhradí kupující.

Celková částka k úhradě bude činit **150 540 Kč** (slovy jedno sto padesát tisíc pět set čtyřicet korun českých).

Celková částka bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě. Zaplacením celkové částky se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s předmětem převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, omezení převodu nemovitosti a že mimo vedení horkovodního potrubí mu nejsou známy žádné závady spojené s předmětem převodu.

Kupující stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že byl seznámen s existencí vedení horkovodního potrubí ve vlastnictví Teplárny Zlín s.r.o. na předmětu převodu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhuje, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 9647-76/2022
zákres vedení horkovodního potrubí

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 19. 7. 2021 – 3. 8. 2021
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 31. 3. 2022, č. 16/24Z/2022

Ve Zlíně dne

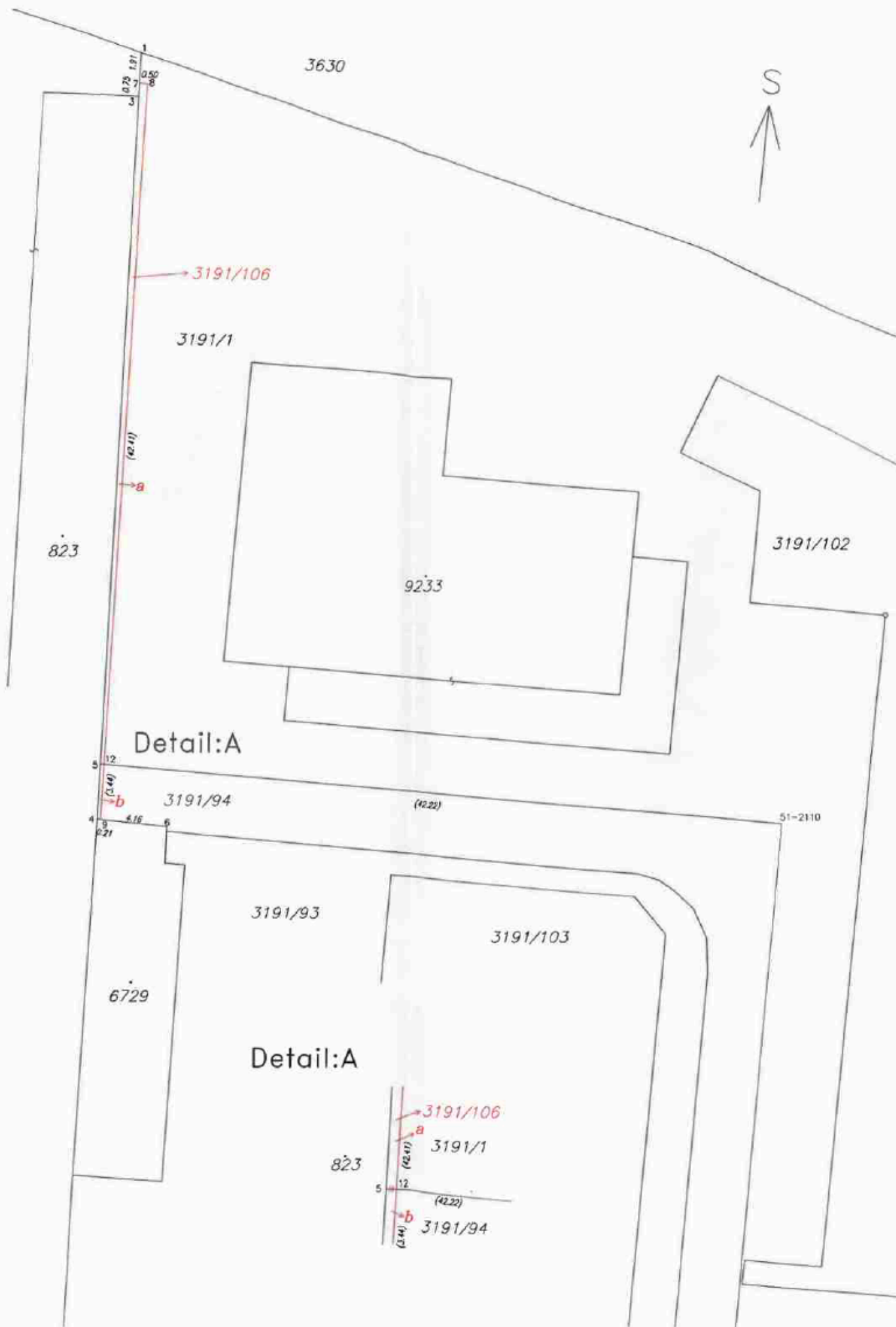
Kupující: 20. 09. 2022

Prodávající: 22. 09. 2022

EJ - PROPERTY s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--------|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| st. 823 | 19 | 53 | zast. pl. | st. 823 | 19 | 53 | zast. pl. | č.p. 667 byd. dům | 0 | | | 20869 | | | |
| 3191/1 | 73 | 38 | ostatní jiné plochy | 3191/1 | 73 | 24 | ostatní jiné plochy | | 0 | | | 10001 | | | |
| | | | | 3191/106 | | 15 | ostatní jiné plochy | | 2 | 3191/1 3191/94 | 10001 10001 | | 14 1 | a b | |
| 3191/94 | 6 | 23 | ostatní ostatní komunikace | 3191/94 | 6 | 22 | ostatní ostatní komunikace | | 0 | | | 10001 | | | |
| 3630 | 65 | 22 | ostatní dráha | 3630 | 65 | 22 | ostatní dráha | | 0 | | | 22263 | | | |
| st. 6729 | 1 | 23 | zast. pl. | st. 6729 | 1 | 23 | zast. pl. | bez č.p./čs jiné st. | 0 | | | 20869 | | | |
| | 1 | 65 | 59 | | 1 | 65 | 59 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|----------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 51-2110 | 520451.29 | 1164868.74 | 6 | |
| 1 | 520491.40 | 1164820.87 | 3 | lám zdičky |
| 3 | 520491.53 | 1164823.59 | 3 | roh zdí |
| 4 | 520493.75 | 1164868.56 | 3 | zadní barva *) |
| 5 | 520493.58 | 1164865.14 | 6 | |
| 6 | 520489.40 | 1164869.03 | 3 | rokar |
| 7 | 520491.49 | 1164822.78 | 3 | kolík *) |
| 8 | 520491.01 | 1164822.81 | 3 | kolík *) |
| 9 | 520493.56 | 1164868.59 | 3 | |
| 12 | 520493.36 | 1164865.16 | 6 | |

*) bod ohrožen stavební činností

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | |
|--|--|------------------|---|------------------|
| | | Jméno, příjmení: | [redacted] | Jméno, příjmení: |
| rozdělení pozemku, průběh zpevněné hranice pozemku | Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: | 2489/2010 | Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: | 2489/2010 |
| | Dne: 22.6.2022 | Číslo: 343/2022 | Dne: 28.6.2022 | Číslo: 351/2022 |
| | Hvězdičkami a písmenky odpovídá právním předpisům. | | | |
| Vyhotovitel: | Katastrální úřad součástí a odvětví měřič. parcat. | | | |
| Číslo plánu: 9647-76/2022 | [redacted] | | | |
| Okres: Zlín | [redacted] | | | |
| Obec: Zlín | [redacted] | | | |
| Kat. území: Zlín | [redacted] | | | |
| Mapový list: Zlín 8-2/24 | [redacted] | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listině a průběhem nevytvorjených nových hranic, které byly označeny přeškrtnutými způsobem! | KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1309/2022-705 2022.06.28 13:11:48 +02'00' | | | |

