

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2022/4524/ORIM/9

Příloha č. 3 zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon/fax, E – mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
601 47 Brno, Bratislavská 70
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
[REDAKCE]
44992785
CZ44992785

Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:
sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních
ve věcech technických:
tel, fax, e-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

Zamazal ml. & spol., s.r.o.
Krajský soud v Brně, C 15718
Kohoutova 34, 613 00 Brno
Ing.Radomír Zamazal, jednatel
Ing.Radomír Zamazal, jednatel
Ing.Radomír Zamazal, jednatel
[REDAKCE]
60712384
CZ60712384

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Mateřská škola Slavíčkova – západní štítová stěna – posílení základové spáry“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla a místo plnění

- 2.1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Mateřská škola Slavíčkova – západní štítová stěna – posílení základové spáry“, podle specifikací v projektové dokumentaci, zpracovatelem dokumentace je společnost PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, Brno, IČ: 28273231, zodpovědný projektant Ing. Martin Špička.

Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dodávku, montáž a stavební práce, tedy dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště, a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 12.8.2022, a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.

- 2.2. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v zadávací dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení zařízení a stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy a geodetického zaměření skutečného provedení díla ve formě požadované objednatel, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Součástí díla je rovněž zajištění autorského dozoru a BOZP.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Termín předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy zadavatele
Termín ukončení stavebních prací
a předání předmětu zakázky: **nejpozději do 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy,
- 3.2. Dřívější plnění je možné.
- 3.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, výrazně nepříznivými klimatickými podmínkami nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o změně termínu dokončení díla.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, písemným rozhodnutím státní správy nebo samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí bez daně z přidané hodnoty v korunách českých:

1.404.614,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyřista čtyřtisíc šestset čtrnáct korun českých)
- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny. Položkový rozpočet tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku považován za úplný.

- 4.3 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že bude zástupce objednatele ve věcech technických s navrhovanými vícepracemi, méněpracemi nebo změnami díla souhlasit, předloží zhotovitel „Změnový list“. Změny díla, které budou mít vliv na cenu díla, se budou realizovat na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.
- Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.4.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvořil přílohu nabídky u této zakázky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.4.2 V případě změny ceny díla, zhotovitel na základě odsouhlaseného změnového listu vč. ocenění činností, vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě a předloží objednateli.
- 4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur do výše 90 % celkové ceny bez DPH. Pozastávka 10 % bude uplatněna v každé dílčí faktuře. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasených technickým dozorem stavby (dále jen TD). Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TD objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení..
- 5.2 Cena za dokončené dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury, ve které bude odečtena případná pozastávka 10 %. Doplatek bude zhotovitelé proplacen na základě písemné žádosti v termínu do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel cenu ve výši 100 %. V případě předávání díla v jednotlivých částech dle čl. 8.6 této smlouvy je cena za dílo splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 21 dnů od předání a převzetí poslední předávané části díla v souladu s čl. 8.5 této smlouvy.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktur objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) vyčíslenou pozastávku
 - d) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy, nebo obsahuje nesprávné cenové nebo jiné nesprávné údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Ustanovení čl. 7.21 platí i v takovém případě.
- 6.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci na prováděné dílo.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a jiný nepotřebný materiál, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a udržovat osvětlení, ostražku, opíčení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 11.3 tím není dotčeno. Odběr el. energie a vody zabezpečí zhotovitel přes vlastní měřidla nebo dle dohody při předání staveniště.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.2 V zastoupení objednatele bude na stavbě technický dozor ustanovený zástupcem objednatele ještě před zahájením stavby. Technický dozor bude při předání staveniště, kdy se zapíše do stavebního deníku. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. 12.1.
- 7.3 Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, a budou svolávány e-mailovou pozvánkou, příp. pravidelně každých 7 kalendářních dnů.

- 7.4 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci ve věcech technických – technický dozor objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod. (pokud je požadováno).
- 7.12 Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím (pokud je požadováno).
- 7.13 Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla (pokud je požadováno).
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- o Název zhotovitele
 - o Název stavby, ze které odpad pochází
 - o Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15 Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění (pokud je požadováno).
- 7.16 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17 Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.

- 7.18 Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19 Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.
- 7.20 Bude-li zhotovitel při provádění díla odebírat veškeré energie v předmětném objektu, zavazuje se za odebrané energie uživateli zaplatit. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky mobilní chemický záchod nebo dle dohody při předání staveniště.
- 7.21 V případě provádění v době provozu zařízení, zhotovitel zabezpečí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení lidí ani vozidel. V případě, že dojde k úrazu, či škodní události z důvodu řádného nezabezpečení stavby, je zhotovitel povinen uhradit veškeré vzniklé náhrady a škody všem zúčastněným.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1 Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzetí díla.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3 Dokumentace skutečného provedení díla - bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla, (včetně údajů o hloubkách uložení)
- 8.4 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady (funkční či estetické) či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 Občanského zákoníku a dle čl. 8.4 této smlouvy a lhůty pro odstranění dle čl. 8.8 této smlouvy, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného

díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

- 8.6 V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.7 V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8 V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. 8.4 převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 kalendářních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců a záruku na zařizovací předměty dle záručních podmínek výrobce, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele, zejména porušení předpisů uvedených v odst. 9.2.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Ustanovení čl. 7.22 platí i zde obdobně.
- 9.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy

takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.9 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., OZ, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích
- 12.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřila, které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení

s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému ÚRS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí s tím, že bude rozhodnuto znaleckým posudkem, který vypracuje příslušný soudní znalec, jehož určí objednatel. Náklady vynaložené na zpracování takového posudku budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
- 13.13 Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy a umožnit jim prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
- 13.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

13.15 Přílohu č. 1 ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

13.16 Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv a Profilu zadavatele, které provede objednatel.

13.17 Znění smlouvy bylo schváleno na 8/119. schůzi Rady městské části Brno-sever dne 27.07.2022.

V Brně dne

Za objednatele:

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

Ing. Raďomír Zamezal
jednatel společnosti

Příloha:

- Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Budova MŠ Brno, Sívčíkova 1, Západní štítová stěna-posílení základové spáry**

KSO:
Místo: **Brno, Sívčíkova 53/1**

CC-CZ:
Datum: **12.8.2022**

Zadavatel:
Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kchoutova 34, 613 00 Brno

IČ: **60712384**
DIČ: **CZ60712384**

Projektant:
PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 404 613,81
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 404 613,81	Výše daně 294 968,90
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 699 582,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Rezitko

Datum a podpis:

Rezitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0
Stavba: Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štítová stěna-posílení základové spáry
Místo: Brno, Slavičkova 53/1 Datum: 12.08.2022
Zadavatel: Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.,
Lidická19, 602 00 Brno
Zhotovitel: Zamazař ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 404 613,81	1 699 582,71
01	Mikropiloty	577 909,67	699 270,70
02	Obrušní pásy	660 344,14	799 016,41
03	Vedlejší rozpočtové náklady	166 360,00	201 295,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štíťová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

01 - Mikroploty

KSO:

Místo: Brno, Slavičkova 53/1

CC-CZ:

Datum: 12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Zamazal mi.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		577 909,67	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	577 909,67	21,00%	121 361,03
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		699 270,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Rezítko

Datum a podpis:

Rezítko

Objednavatel

Datum

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štitová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo:

Brno, Slavičkova 53/1

Datum:

12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel:

Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

577 909,67

HSV - Práce a dodávky HSV

535 909,67

2 - Zakládání

493 778,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 265,28

998 - Přesun hmot

7 866,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

42 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičкова 1, Západní štítová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

01 - Mikropiloty

Místo: Brno, Slavičková 53/1

Datum: 12.08.2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel: Zamazaal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

577 909,67

D HSV Práce a dodávky HSV 535 909,67

D 2 Zakládání 493 778,39

1	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	112,000	1 840,00	206 080,00
---	---	-----------	--	---	---------	----------	------------

	WV	112			112,000		
--	----	-----	--	--	---------	--	--

2	K	281602111	Injektování povrchové nízkotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 0,6 MPa	hod	9,330	1 460,00	13 621,80
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

	WV	112,0*5/60			9,330		
--	----	------------	--	--	-------	--	--

3	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	4,626	3 650,00	16 884,90
---	---	----------	--	---	-------	----------	-----------

	WV	112,0*0,0153*1,2*1,25*1,8			4,626		
--	----	---------------------------	--	--	-------	--	--

4	K	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	12,250	1 590,00	19 477,50
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

	WV	70/0,5+7			147,000		
--	----	----------	--	--	---------	--	--

	WV	(147)*5/60			12,250		
--	----	------------	--	--	--------	--	--

5	M	585221500	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	15,480	3 650,00	56 502,00
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

	WV	147,0+25,0			172,000		
--	----	------------	--	--	---------	--	--

	WV	172,0*0,040*1,25*1,8			15,480		
--	----	----------------------	--	--	--------	--	--

6	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D do 105 mm i s naváženou omotávkou	m	42,000	340,00	14 280,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

	WV	Součet			42,000		
--	----	--------	--	--	--------	--	--

7	M	14011066	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x10mm	m	42,000	980,00	41 160,00
---	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

8	K	283111122	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D 105 mm	m	70,000	560,00	39 200,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

	WV	Součet			70,000		
--	----	--------	--	--	--------	--	--

9	M	140110660	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x10mm	m	70,000	980,00	68 600,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

10	K	283131112	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 105 mm	kus	7,000	2 410,00	16 870,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

11	M	13011034	tyč ocelová kruhová jakost 11 375 D 5mm	t	0,006	42 100,00	252,60
----	---	----------	---	---	-------	-----------	--------

	WV	(25*1,3*0,186)			6,045		
--	----	----------------	--	--	-------	--	--

	WV	6,045*0,001			0,006		
--	----	-------------	--	--	-------	--	--

12	M	13611248	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,019	45 800,00	849,59
----	---	----------	---	---	-------	-----------	--------

	WV	7*((0,15*0,15)*0,015)*7850			18,550		
--	----	----------------------------	--	--	--------	--	--

	WV	18,554*0,001			0,019		
--	----	--------------	--	--	-------	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 34 265,28

13	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného pro posun vrtného součtčí	m3	0,672	3 240,00	2 177,28
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

	WV	7*(0,80*0,80*0,15)			0,672		
--	----	--------------------	--	--	-------	--	--

14	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	8,400	3 820,00	32 088,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

	WV	7*1,2			8,400		
--	----	-------	--	--	-------	--	--

D 998 Přesun hmot 7 866,00

15	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotev a mikropiloty	t	21,850	360,00	7 866,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 42 000,00

D VRN9 Ostatní náklady 42 000,00

16	K	091104000	Přeprava vrtného stroje	ks	1,000	42 000,00	42 000,00
----	---	-----------	-------------------------	----	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Butova MŠ Brno, Slavíčková 1, Západní štitová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

02 - Obrubní pasy

KSO:

Místo: Brno, Slavíčková 53/1

CC-CZ:

Datum: 12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Zamazal ml.& spoi., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				660 344,14
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	660 344,14		21,00%	138 672,27
snižená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		799 016,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štíťová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

02 - Obrubní pasy

Místo:

Brno, Slavičkova 53/1

Datum:

12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel:

Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

660 344,14

HSV - Práce a dodávky HSV

639 725,79

1 - Zemní práce

90 739,22

2 - Zakládání

123 236,19

4 - Vodovodné konstrukce

44 405,68

5 - Komunikace pozemní

97 166,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 274,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

112 528,30

997 - Přesun sutě

147 212,40

998 - Přesun hmot

22 162,80

PSV - Práce a dodávky PSV

20 618,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

15 228,35

713 - Izolace tepelné

2 338,00

767 - Konstrukce zámečnické

3 052,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štítová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

02 - Obrubní pasy

Místo:

Brno, Slavičkova 53/1

Datum:

12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel:

Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							660 344,14
D	HSV		Práce a dodávky HSV				639 725,79
D	1		Zemní práce				90 739,22
1	K	113106071	Rozebrání dlažeb betonových ručně (13,1 +1 + 1) x 1,5	m2	22,650	189,00	4 280,85
	W				22,650		
2	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně "asfal.chodník"	m2	6,000	312,00	1 872,00
	W		3,0*2,0		6,000		
3	K	132312211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídý těžitečnosti II, skupiny 4 ručně s ochranou výkopu proti dešťov.srážkám	m3	34,752	1 845,00	64 117,44
	W		18,1*1,60*1,2		34,752		
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	34,752	589,00	20 468,93
	W		18,1*1,60*1,2		34,752		
D	2		Zakládání				123 236,19
5	K	274 R1	Příplatek k dopravě, čas na stavbě	m3	10,050	470,00	4 723,50
6	K	274 R2	Mobilní čerpadlo bet.směsi	m3	10,050	465,00	4 673,25
7	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 XC3	m3	10,050	4 470,00	44 923,50
	W		13,1*0,5+3,5		10,050		
8	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	14,085	655,00	9 225,68
	W		9,39*1,25		14,085		
9	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	14,085	121,00	1 704,29
10	M	53390111	deska betonářská laťovka	m2	20,000	235,00	4 700,00
	W		14,085*1,25		17,606		
	W		"zaokr." 20,0		20,000		
11	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	59 700,00	834,61
	W		"viz.tabulka"				
	W		0,01398		0,014		
12	K	291111113	Podklad pro zpevněné plochy ze štěrku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM pro okapový chodníček	m3	4,530	3 380,00	15 311,40
	W		13,1+1+1		15,100		
	W		15,1*0,30		4,530		
13	K	171201101	Úložení sypaniny výkopků	m3	25,240	155,00	3 912,20
14	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození sítím	m3	25,240	449,00	11 332,76
15	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	125,000	121,00	15 125,00
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,500	108,00	270,00
	W		125*0,02		2,244		
17	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	125,000	52,00	6 500,00
D	4		Vodorovné konstrukce				44 405,68
18	K	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 XC2 tl do 100 mm (pomocné lože pro skladby chodníku, obrubníku okapového chodníčku, podkladní betony, lože drenážní trubky)	m2	25,640	502,00	12 871,28
	W		15,1*0,4 + 15,1*0,5*2		21,140		
	W		3,0*1,5		4,500		
	W		Součet		25,640		
19	K	451315115R	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 XC2 tl do 150 mm	m	13,100	244,00	3 196,40
	W		"Vyplnění dutiny mezi vyloženým zdívkem a ŽB převázkou betonem nebo dozdním (možnost použít robněž tvrdý extrudovaný polystyren). Jedná se jen o vyplnění, které netvoří nosnou součást systému"				
	W		13,1		13,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	451 - R	Vsák pro dren.potrubí (2,0*1,0*1,5)	m3	6,000	1 360,00	8 160,00
	VV				6,000		
21	K	212810010RAC	Traťvody z PVC drenážních flexibilních trubek lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 125 mm	m	19,000	189,00	3 591,00
22	M	58341364	Kamenivo hr. drceného 16-32 mm pro vsák	m3	6	687	4122
23	K	693110040	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 60 230 g/m2	m2	55,000	67,00	3 685,00
24	K	985 - R	Revize šachty D do400mm (šachta, instalace)	ks	1,000	8 780,00	8 780,00

D 5 Komunikace pozemní 97 166,40

25	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm pl do 50 m2	m2	13,100	608,00	7 964,80
	VV				13,1*1		
26	M	59245001	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní zaokrouhleno	m2	20,000	475,00	9 500,00
	VV				13,1*1*1,25		16,375
27	K	576123111	Asfaltový koberec mastixový SMA 8 (AKMJ) tl 30 mm š do 3 m	m2	6,000	4 250,00	25 500,00
	VV				3*2		6,000
28	K	578901111	Zdršňovací posyp litého asfaltu v množství 4 kg/m2	m2	24,000	255,00	6 120,00
29	K	564952115	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK HDK	m3	25,400	598,00	15 189,20
30	M	58341364	kamenivo drcené frakce dle výkresu D.03,D.05	t	50,800	478,00	24 282,40
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	389,00	5 835,00
32	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	15,000	185,00	2 775,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 274,80

33	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	9,400	242,00	2 274,80
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 112 528,30

34	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,330	6 180,00	20 579,40
	VV		"kapsy obr.pasu"				
	VV		3*(2,0*0,30*0,8)		1,440		
	VV		"kapsy mikropilot"				
	VV		7*(1,2*0,30*0,75)		1,890		
	VV		Součet		3,330		
35	K	985113111	Pemřování povrchu betonu stěn	m2	9,400	355,00	3 337,00
36	K	985131111	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	12,400	128,00	1 587,20
37	K	985131411	Očištění ploch stlačeným vzduchem	m2	34,000	122,00	4 148,00
38	K	985331216	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 18 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	49,600	924,00	45 830,40
	VV		"pol.5" 48*0,7		33,600		
	VV		"pol.7" 40*0,43		16,000		
	VV		Součet		49,600		
39	K	985676112	Výztuž zúžujících věnců z oceli 10 505	t	0,591	62 700,00	37 046,30
	VV		"viz.tabulka"				
	VV		0,59085		0,591		

D 997 Přesun sutě 147 212,40

40	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	45,620	1 340,00	61 130,80
	VV		dlažba, beton kapes, betony		45,620		
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	64,240	402,00	25 824,48
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	642,400	14,60	9 379,04
	VV		64,24*10		642,400		
43	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	64,240	792,00	50 878,08

D 998 Přesun hmot 22 162,80

44	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	64,240	345,00	22 162,80
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 20 618,35

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 15 228,35

45	K	711 R	Provedení úpravy styku izolací vodorovné a svislé	m	15,100	145,00	2 189,50
	VV		13,1+1+1		15,100		
46	K	711 R1	Krycí lišta popové folie	m	15,100	95,00	1 434,50
	VV		13,1+1+1		15,100		
47	K	711132101	Provedení izolace svislé proti zemní vlhkosti popovou folií ŽB pasů	m2	22,650	74,00	1 676,10
	VV		15,1*1,50		22,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	22,650	45,00	1 019,25
		VV	15,1*1,50		22,650		
49	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	30,200	105,00	3 171,00
50	M	62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 2,5mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	37,750	152,00	5 738,00
		VV	30,2*1,25		37,750		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	713		Izolace tepelné				2 338,00
51	K	713411127	Montáž izolace tepelné ohybů pásy	m2	2,000	345,00	690,00
		VV	"ochrana inž. sítí"				
		VV	2		2,000		
52	M	63151550	deska izolační sendvičová (polystyren+vata) základní tl 100mm	m2	2,000	824,00	1 648,00
D	767		Konstrukce zámečnické				3 052,00
53	K	767991911	Svary koutové kotvení hlav mikropilot	m	5,600	545,00	3 052,00
		VV	"hlava MP - pol.4"				
		VV	28*0,2		5,600		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavíčkova 1, Západní štitová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Brno, Slavíčkova 53/f

CC-CZ:

Datum: 12.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická19, 602 00 Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				166 360,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	166 360,00	21,00%	34 935,60	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		201 295,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štíťová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Brno, Slavičkova 53/1

Datum: 12.08.2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel: Zamazal ml.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

166 360,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

166 360,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

14 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

58 560,00

VRN4 - Inženýrská činnost

38 800,00

VRN7 - Provozní výlvy

31 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

24 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budova MŠ Brno, Slavičkova 1, Západní štítová stěna-posílení základové spáry

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Brno, Slavičkova 53/1

Datum: 12.08.2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Bratislavská 70,601 47 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická19,
602 00 Brno

Zhotovitel: Zamazal mi.& spol., s.r.o. Kohoutova 34, 613 00 Brno

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							166 360,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				166 360,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				14 000,00
1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				58 560,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	42 000,00	42 000,00
			"vybudování buňky, kancelář, šatny, sklad, WC, úprava plochy"				
3	K	034103000	Oplocení staveniště	m	45,000	368,00	16 560,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				38 800,00
4	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	ks	1,000	24 000,00	24 000,00
5	K	043103000	Zkoušky akredit. zkušebníou, akt.malt a betonů, směsi pro MP, protokoly	ks	1,000	14 800,00	14 800,00
D	VRN7		Provozní vlivy				31 000,00
6	K	071103000	Provoz investora (práce v areálu MŠ, koordinace s provozem MŠ, uvolnění a zabezpečení prostoru pro provádění prací atd.) "pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí"	ks	1,000	31 000,00	31 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				24 000,00
7	K	090001000	Ostatní náklady	ks	1,000	24 000,00	24 000,00
	W		"vytyčení IS, práce za provozu objektu + jejich opatření"				
	W		"vedení bude obnaženo, podepřeno a po úkolu předáno pracovníkovi SS "				
	W		1,0		1,000		