

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako povinný z věcného břemene,

a

**Infos Art, s.r.o.**, se sídlem Olomouc, Nové Sady, Valdenská 363/27, PSČ 779 00, IČ: 258 49 638, DIČ: CZ25849638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 21796, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

### Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č.7618, p.č. 7620, p.č. 7621, p.č. 7622, p.č. 5861/2, p.č. 5861/5, p.č. 5861/4, p.č. 5814/13, p.č. 5914/8, p.č. 5914/7, p.č. 5914/9 a p.č. 5852/2, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

### Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 6916-605/2021 ze dne 19.08.2021 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

### Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 71.200 Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc dvě stákorun českých) stanovenou dle znaleckého posudku č. 4023/24/2022 ze dne 08.07.2022, který zároveň jako dodatek č. 1 doplňuje znalecký posudek č. 4014/15/2022 ze dne 23.05.2022, zpracovanými znalcem Ing. Rostislavem Drnovským navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 86.152 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc jedno stopadesát dvákorun českých) povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000861, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

### Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě

výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) seoprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

#### Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

#### Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 01.07.2022 rozhodnutím č. 2022/241. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2020/50/390 ze dne 20.10.2020 zaniká.

19. 09. 2022

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne.....

za společnost Infos Art, s.r.l.



Ing. Jaroslav Novotný  
jednatel společnosti Infos Art, s.r.o.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
													ha	m <sup>2</sup>	
7618											7618		10001		
7620											7620		10001		
7621											7621		10001		
7622											7622		10001		
5861/2											5861/2		10001		
5861/5											5861/5		10001		
5861/4											5861/4		10001		
5814/13											5814/13		10001		
5914/8											5914/8		10001		
5914/7											5914/7		10001		
5914/9											5914/9		10001		
5852/2											5852/2		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

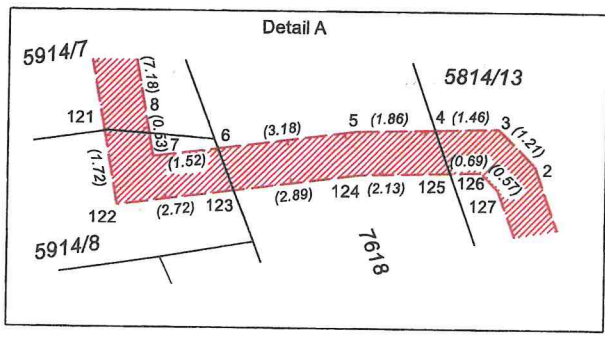
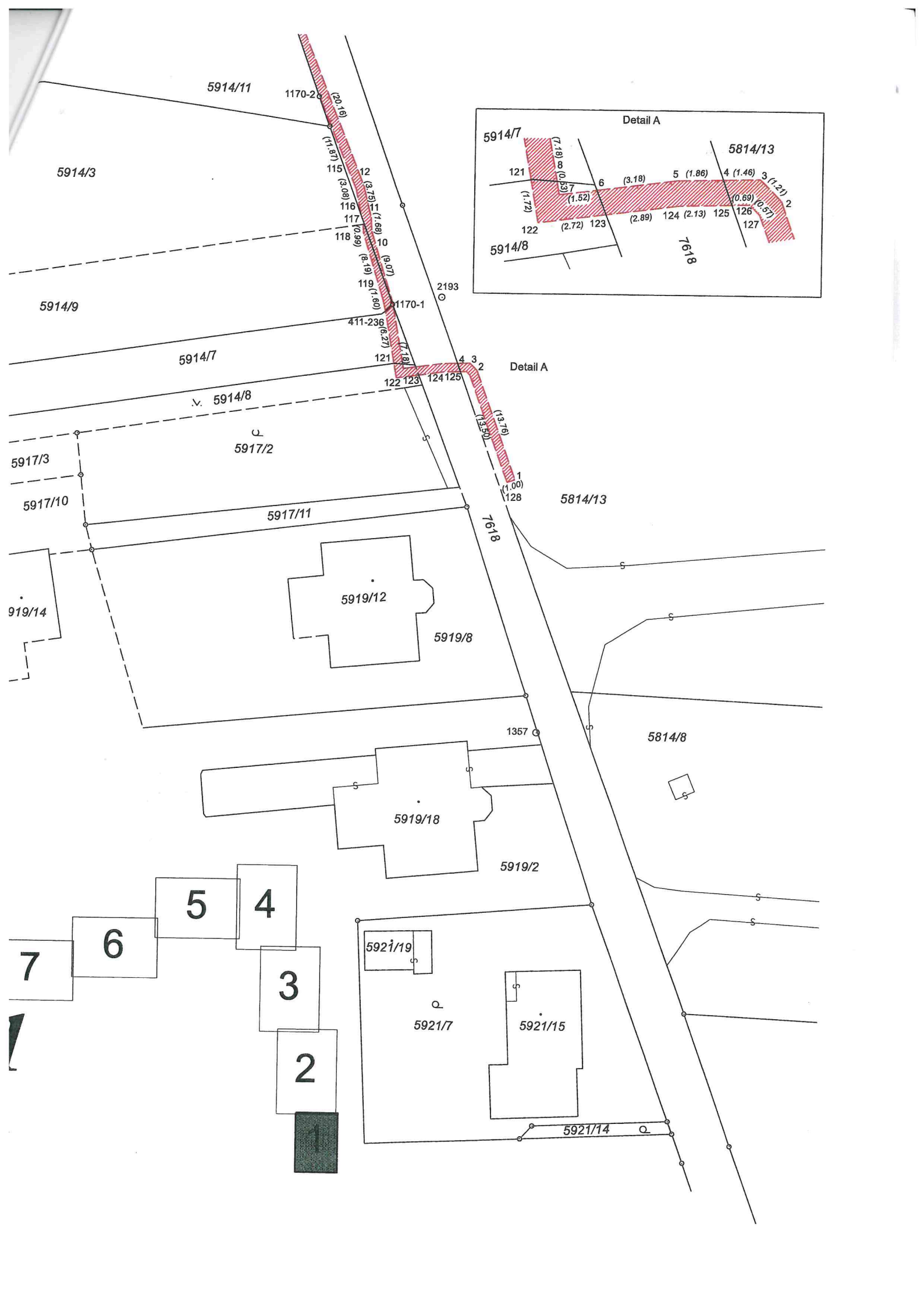
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Dušan Vystavěl</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Dušan Vystavěl</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>65/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>65/1995</b>
	Dne: <b>19.8.2021</b> Číslo: <b>697/2021</b>	Dne: <b>25. 8. 2021</b> Číslo: <b>2187/2021</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Kateřina Krajíčková PGP-1155/2021-709 2021.08.25 09:11:57 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny v předepsaným způsobem:		

## SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
411-236	558808.43	1132488.75	3
1170-1	558807.54	1132487.90	3
1170-2	558816.81	1132463.34	3
1170-5	558831.91	1132423.14	3
2183-71	559509.24	1132107.45	3
2184-54	558890.57	1132131.80	3
3306-6	559033.18	1131933.50	3
751243-549-36	559403.80	1132074.91	3
1	558792.57	1132508.54	3
2	558797.34	1132495.63	3
3	558798.20	1132494.77	3
4	558799.65	1132494.82	3
5	558801.51	1132494.87	3
6	558804.67	1132495.29	6
7	558806.17	1132495.49	3
8	558806.27	1132494.97	3
9	559134.85	1131975.58	3
10	558810.24	1132479.25	3
11	558810.36	1132477.58	3
12	558811.26	1132473.94	3
13	558818.94	1132455.29	3
14	558827.43	1132433.06	3
15	558834.86	1132411.80	3
16	558863.95	1132321.00	3
17	558875.66	1132268.92	3
18	558884.13	1132201.50	3
19	558892.58	1132093.69	3
20	558896.09	1132046.16	3
21	558898.68	1132009.58	3
22	558902.14	1131960.01	3
23	558904.99	1131923.36	3
24	558905.25	1131905.79	3
25	558905.57	1131895.92	3
26	558906.15	1131896.01	3
27	558942.00	1131901.68	3
28	558994.27	1131917.08	3
29	558998.49	1131918.78	3
30	559005.28	1131920.96	3
31	559011.57	1131924.63	3
32	559028.50	1131930.42	3
33	559056.30	1131940.99	3
34	559064.04	1131943.62	3
35	559085.49	1131953.51	3
36	559113.55	1131966.12	3
37	559121.04	1131969.26	3
38	559141.77	1131978.74	3
39	559160.64	1131988.05	3
40	559178.18	1131996.07	3
41	559190.84	1132001.39	3
42	559208.44	1132008.07	3
43	559227.66	1132015.07	3
44	559243.66	1132020.61	3
45	559263.57	1132027.15	3
46	559295.72	1132039.01	3
47	559316.80	1132046.53	3
48	559338.04	1132053.20	3
49	559357.44	1132059.73	3
50	559358.84	1132061.72	3
51	559360.01	1132063.37	3
52	559363.94	1132067.47	3
53	559366.36	1132069.64	3
54	559370.64	1132075.29	3
55	559402.12	1132075.87	3
57	559404.97	1132075.27	3
58	559408.44	1132076.88	3
59	559410.04	1132077.55	3
60	559417.23	1132079.83	3

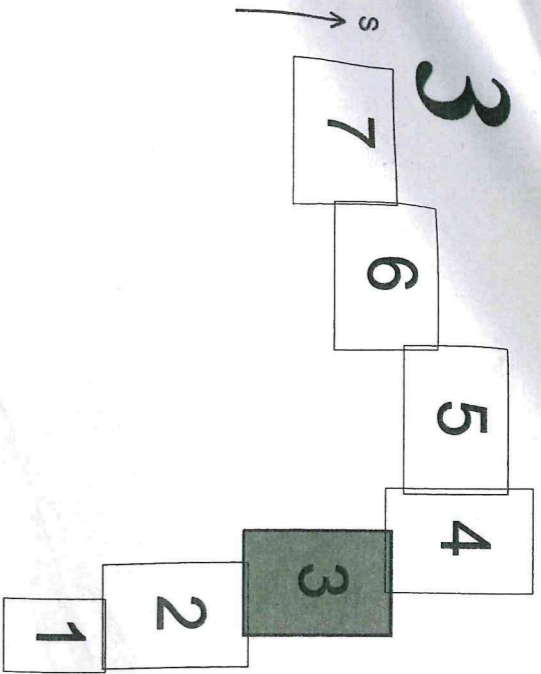
## SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
61	559424.66	1132082.01	3
62	559434.32	1132084.52	3
63	559436.31	1132084.83	3
64	559447.19	1132087.95	3
65	559455.28	1132090.78	3
66	559471.22	1132095.09	3
67	559483.19	1132098.30	3
68	559500.08	1132103.15	3
69	559511.68	1132107.05	3
70	559581.48	1132127.42	3
71	559581.61	1132128.18	3
72	559583.81	1132140.92	3
73	559584.50	1132142.60	3
74	559584.20	1132148.46	3
75	559585.18	1132148.32	3
76	559588.43	1132147.82	3
77	559592.20	1132147.25	3
78	559592.25	1132148.25	3
79	559588.40	1132148.84	3
80	559585.19	1132149.32	3
81	559583.14	1132149.64	3
82	559583.50	1132142.78	3
83	559582.85	1132141.20	3
84	559580.80	1132129.36	3
85	559494.98	1132102.49	3
86	559470.76	1132096.00	3
87	559455.00	1132091.74	3
88	559443.71	1132087.80	3
89	559438.43	1132086.17	3
90	559434.12	1132085.50	3
91	559428.12	1132083.94	3
92	559369.85	1132075.89	3
93	559365.62	1132070.32	3
94	559363.24	1132068.19	3
95	559359.23	1132064.01	3
96	559357.25	1132061.19	3
97	559356.73	1132060.47	3
98	559352.87	1132058.84	3
99	559341.60	1132055.69	3
100	559332.09	1132052.57	3
101	559028.17	1131931.36	3
102	559011.15	1131925.55	3
103	559004.71	1131921.78	3
104	558998.13	1131919.71	3
105	558987.57	1131915.47	3
106	558976.01	1131911.40	3
107	558956.97	1131905.57	3
108	558948.57	1131903.75	3
109	558945.15	1131903.19	3
110	558914.00	1131898.26	6
111	558885.13	1132201.62	3
112	558876.64	1132269.10	3
113	558864.91	1132321.26	3
114	558835.80	1132412.12	3
115	558812.22	1132474.21	3
116	558811.57	1132477.22	3
117	558811.31	1132478.45	3
118	558811.24	1132479.43	3
119	558808.78	1132487.25	3
121	558807.30	1132494.92	3
122	558806.99	1132496.61	3
123	558804.29	1132496.25	6
124	558801.43	1132495.87	3
125	558799.29	1132495.81	3
126	558798.60	1132495.79	3
127	558798.20	1132496.19	3
128	558793.52	1132508.86	3



- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

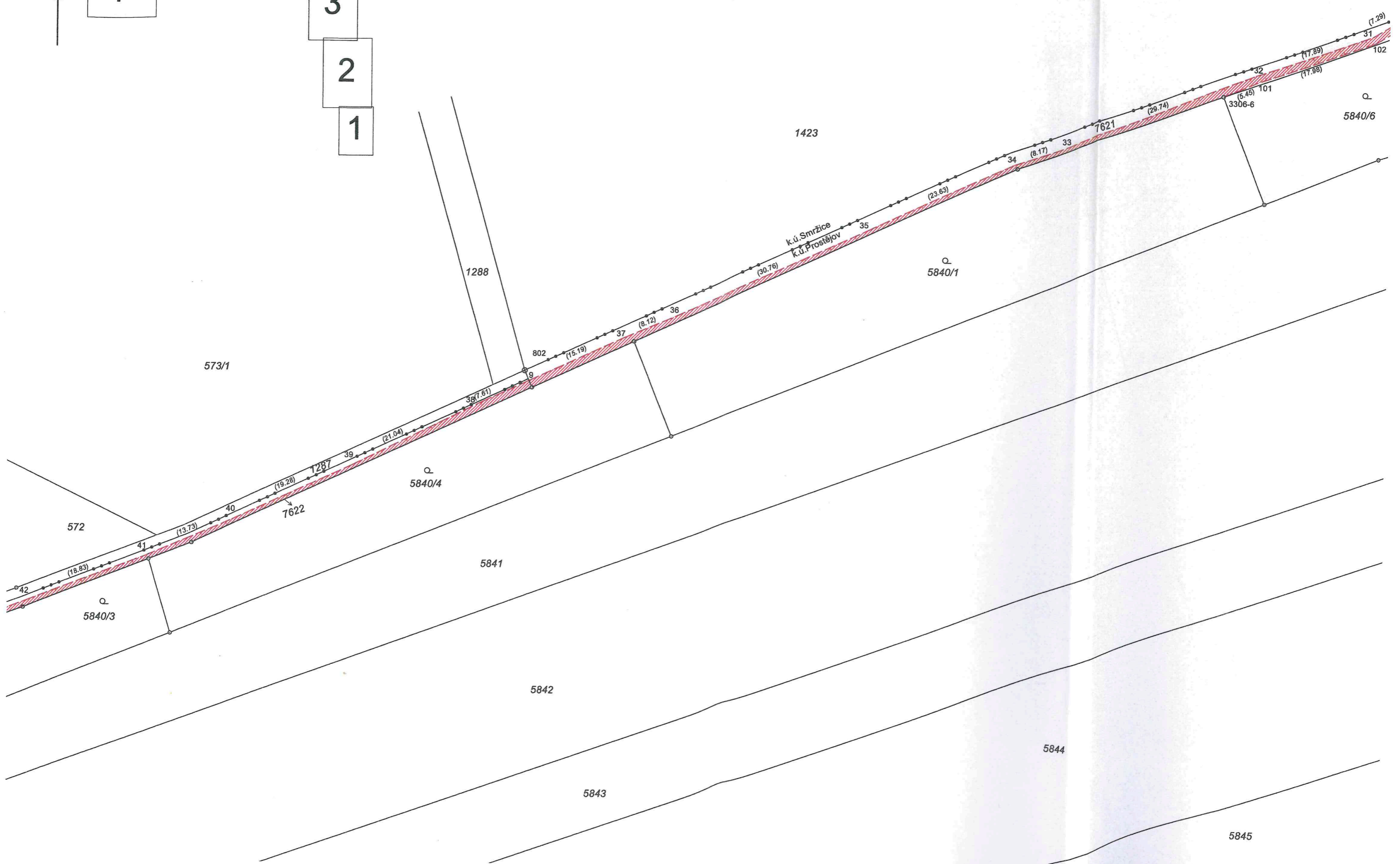
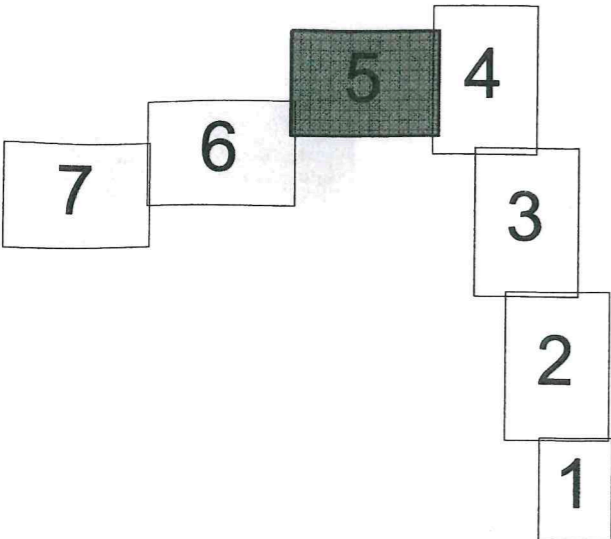




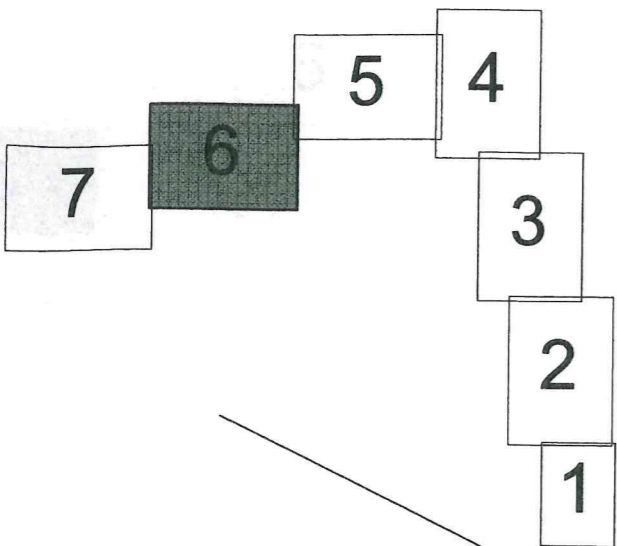


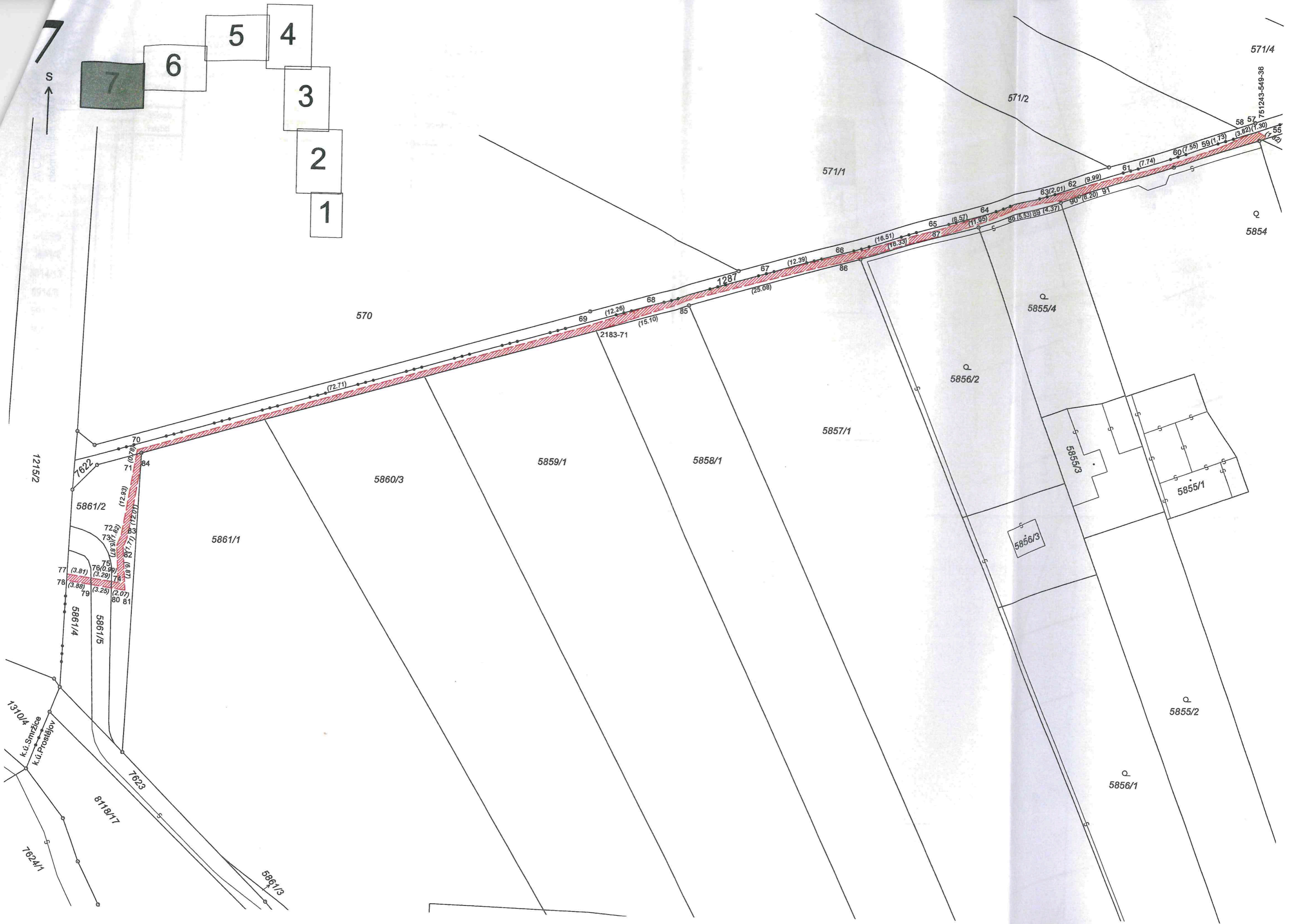
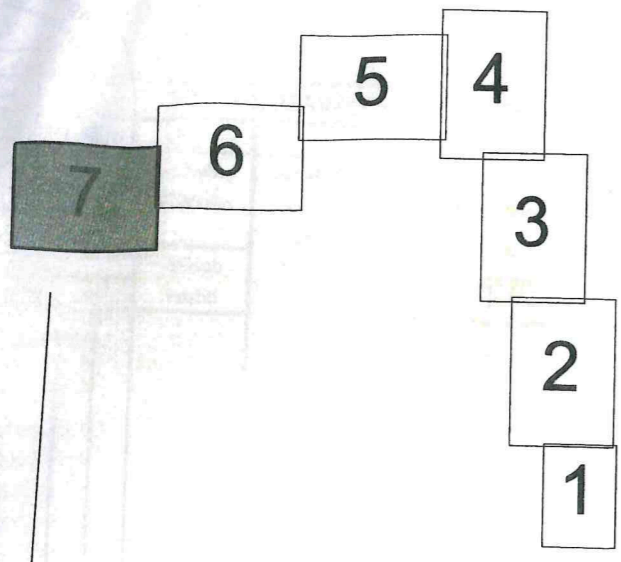
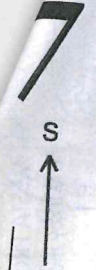


5



6





571/4

571/2

571/1

5854

5855/4

5856/2

5857/1

570

5859/1

5858/1

5860/3

5861/1

5856/3

5855/1

5855/2

5856/1

1215/2

5861/2

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362