



Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1746 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

jako vlastník a budoucí prodávající

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

REATER CZ a.s.

se sídlem Stránecká Zhoř č.p. 137, 594 42 Stránecká Zhoř

zastoupená členem představenstva Michalem Dubnem

IČ: 06614345, DIČ: CZ06614345

jako investor stavby a budoucí kupující

dále také jako „společnost REATER CZ a.s.“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prohlášení budoucího prodávajícího

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku 2607 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na LV 478 pro uvedené katastrální území a obec

S pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Článek II.

Právo provést stavbu

Společnost REATER CZ a.s. má záměr postavit odbočovací a připojovací klín k silnici II/602 v rámci stavby „Provozní areál REATER CZ, Ruda“ dle projektové dokumentace vypracované společností MOX atelier s.r.o., kterou bude trvale zastavěná mimo jiné i část pozemku par. č. 2607 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí, uvedeného v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Kraje Vysočina (dále jen „Stavba“).

Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačeno v situačním výkresu C.VL.1 uvedené projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Usnesením 1254/23/2022/RK ze dne 26. 7. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se Stavbou a budoucímu kupujícímu vzniklo právo tuto Stavbu provést, a to výhradně za dodržení podmínek Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, technicko-správního oddělení Žďár nad Sázavou ze dne 2. 6. 2022, č. j. 9710/2022 a vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru dopravy a silničního hospodářství k záměru „Provozní areál REATER CZ Ruda“ ze dne 31. 5. 2022, č. j. KUJI 47798/2022, ODSH 864/2017.

Investor Stavby společnost REATER CZ a.s. se zavazuje při realizaci Stavby maximálně šetřit majetek ve vlastnictví Kraje Vysočina a počínat v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují k majetkoprávnímu vypořádání pozemku po realizaci Stavby za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.

Článek III. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku par. č. 2607 v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí a obci Ruda, uvedeného v č. I. této smlouvy, která bude trvale zastavěná odbočovacím a připojovacím klínem k silnici II/602 v rámci Stavby (dále jen „Pozemek“) z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.
2. Přesná výměra prodávaného Pozemku bude vyplývat z geometrického plánu na zaměření Stavby a vymezení plochy věcného břemene – služebnosti převedení vody, vyhotoveného na náklady budoucího kupujícího. Zaměření pozemku bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a návrh geometrického plánu bude před potvrzením Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí odsouhlasen odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě nebo jiného obdobného dokladu povolujícího užívání Stavby požádá budoucího prodávajícího o prodej Pozemku a předloží ve 4 výtiscích geometrický plán pro rozdělení pozemku vyhotoveného po dokončení Stavby spolu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím nebo kolaudačním souhlasem nebo jiným obdobným dokladem povolujícím užívání Stavby.
4. Kupní smlouva dle této smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Výzvu zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu anebo budoucí kupující zašle budoucímu prodávajícímu ve lhůtě 6 měsíců po řádném doručení všech požadovaných dokumentů dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a po zjištění ceny v místě a čase obvyklé dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme Pozemek do svého výlučného vlastnictví, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi.
6. Kupní cena prodávaného Pozemku včetně všech součástí a příslušenství bude určena znalecký posudkem ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Tento posudek objedná budoucí prodávající a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí budoucí kupující. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši, pokud bude dodání Pozemku podléhat této dani.
7. Kupní cena a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku bude budoucím kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy podá budoucí prodávající do 30 dnů po úhradě kupní ceny na v kupní smlouvě určený bankovní účet. Správní poplatek za tento návrh uhradí budoucí kupující.

9. Budoucí kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem na něj přecházejí veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Pozemku spojená.
10. Budoucí prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem, dluhy či jinými právními vadami. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že do doby podpisu kupní smlouvy dle této smlouvy mohou být k Pozemku zřízena věcná břemena – služebnosti, která zatíží Pozemek a budoucí kupující s tímto souhlasí.
11. Záměr prodeje Pozemku bude projednán a schválen Radou Kraje Vysočina a následně zveřejněn dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Prodej Pozemku musí být ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Článek IV. Doložka

Záměr prodeje nemovité věci, která bude trvale zabrána odbočovacím a připojovacím klínem k silnici II/602 postavenými v rámci stavby „Provozní areál REATER CZ, Ruda“ byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 2. 8. 2022 – 2. 9. 2022.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2022 a usnesením č. 0336/05/2022/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a společností REATER CZ a.s. smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Článek V. Ostatní ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 stejnopisy pro budoucího kupujícího.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k Pozemku na budoucího prodávajícího.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

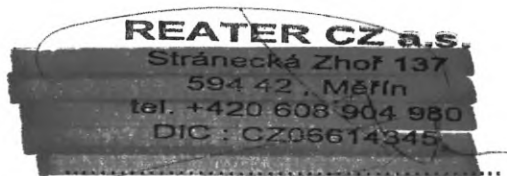
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy zahájeno stavební řízení ke stavbě „Provozní areál REATER CZ, Ruda“, uvedené v čl. II této smlouvy, ruší se tato smlouva od samého počátku.

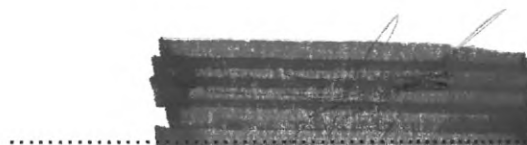
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Stránecké Zhoři dne.....

V Jihlavě dne..... 26. 09. 2022



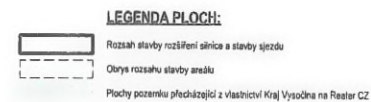
Michal Duben
člen představenstva



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

22



REATER CZ a.s.
Stránecká Zhoř 137
594 42, Mělník
tel. +420 608 904 980
DIC : CZ06614345

[illegible]