



## II.

### Základní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem Smlouvy je uzavření smluvního vztahu na **stavební úpravy bytového domu na ul. Pivovarská 12 v Rýmařově.**
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2 této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
  - Objednatelem je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
5. Zhotovitel potvrzuje, že:
  - převzal od Objednatele příslušnou projektovou dokumentaci,
  - detailně se seznámil s rozsahem a povahou díla,
  - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,
  - je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
  - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této Smlouvy.
6. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace.
7. Pro výklad smluvních podmínek je stanovena následující priorita dokumentů:
  - a) Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
  - b) zadávací dokumentace.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, podle ustanovení této Smlouvy, platných právních a technických předpisů upravujících provádění stavebních děl provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle:

- Dokumentace pro provádění stavby, která byla zpracována v 02/2022 společností DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25905813, hlavní projektant: Ing. Vítězslav Dvorský – ČKAIT 1101918 – pozemní stavby,
- položkového rozpočtu Stavby, označeného jako Příloha č. 1 této Smlouvy,
- příslušné veřejnoprávní smlouvy,

**realizaci stavebních úprav bytového domu na ul. Pivovarská 12 v Rýmařově – tj. konkrétně zateplení obvodového pláště budovy, nový kačírek kolem objektu a celková rekonstrukce lodžii objektu včetně provedení nového zasklení lodžii (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“).**

2. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:
- a) zajištění v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích povolení zvláštního užívání dotčených komunikací a zároveň dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, požádání o stanovení přechodné úpravy provozu na této komunikaci (jedná se o přechodné dopravní značení), včetně úhrady poplatků,
  - b) projednání a zajištění užívání veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - c) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
  - d) zajištění před realizací díla aktualizaci vyjádření dotčených správců sítí v daném území stavby v souladu s realizací díla,
  - e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - f) dodávka a montáž identifikačních tabulí stavby (název stavby, investor, dodavatel, TDS včetně kontaktních spojení),
  - g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - i) zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušování dodávky energií aj.),
  - j) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - k) při řešení dočasného dopravního značení musí být řešen i pohyb chodců, který bude převeden na komunikaci,
  - l) plnění a dodržování podmínek všech vydaných povolení vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, včetně stanovisek a požadavků všech dotčených osob,
  - m) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby konaných minimálně 1x týdně, pokud nebude stanoveno jinak,
  - n) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a datové podobě (formát \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.pdf dle povahy dokumentu),
  - o) fotodokumentace o průběhu prací (každé foto bude opatřeno popisem a polohou místa dle projektové dokumentace a datem pořízení),
  - p) výrobní či dílenská dokumentace stavby v těch částech stavby, kde zhotovitel stavby není schopen realizovat dílo dle zadávací dokumentace stavby,
  - q) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,

- r) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména doklady prokazující provedení částí díla dle tohoto článku této smlouvy,
  - s) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - t) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
  - u) realizační položkový rozpočet stavby, obsahující veškeré změny, záměny, vícepráce a méněpráce, vyhotovený po ukončení stavby ve formátu a dle požadavků objednatele.
  - v) provedení převímky stavby,
  - w) poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - c) informovat určeného zástupce Objednatele, popřípadě technický dozor stavebníka, o všech podstatných změnách díla s dopadem i bez dopadu na jeho cenu či užité vlastnosti.
4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní (díleňské) dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Dále se Objednatel zavazuje zaplatit za provedené dílo Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této Smlouvy, avšak až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (vč. těch nebránících užívání).
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celkové dílo ve lhůtě **nejpozději do 150-ti kalendářních dnů** ode dne zahájení realizace díla.

Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven **nejdříve od srpna 2022**, přičemž za den zahájení realizace díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu této Smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště.

Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Za den dokončení realizace díla se považuje den, kdy dojde k **protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a současně k předání a převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu**, je-li tento souhlas vyžadován (dále i jako „Termín dokončení“).

Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

- a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že Objednatel neposkytne součinnost Zhotoviteli při provádění díla,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem (např. zásadním nedostatkem konkrétních stavebních hmot na trhu), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
- c) dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změnám zadávacích podkladů (projektové dokumentace) Objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. O vzniku překážek dle výše uvedených bodů rozhoduje vždy Objednatel ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka, a to na návrh Zhotovitele, který svoji žádost řádně odůvodní a prokáže, např. stanovisky dodavatelů stavebních hmot apod.

2. Místem plnění je **bytový dům na adrese Pivovarská 940/12 v Rýmařově** (parcelní číslo 215, k.ú. Rýmařov), blíže viz projektová dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu předem nepředvídané zásadní nedostupnosti konkrétních stavebních materiálů a montážních částí díla na trhu, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek bránících řádnému provedení stavby či z jiných provozně-technických důvodů na jeho straně, o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Rozhodnutí o přerušení provádění díla učiněné Objednatelem staví běh smluvní lhůty zhotovení díla a po dobu tohoto přerušení smluvní termín plnění neběží. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
4. Pokud Objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 3 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této Smlouvy.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatelů inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.



## V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Celkem: 5.855.555,00 Kč bez DPH, 6.733.888,25 Kč s DPH.**

Položkový rozpočet Stavby je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze dohodou smluvních stran a za těchto podmínek:
  - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení.
  - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně Zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel věděl nebo mohl důvodně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, Objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany Zhotovitele splněna tato informační povinnost a Objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
  - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí Objednateli věrohodně prokázat a Objednatel tuto argumentaci musí přijmout.
  - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě vypracovaný Objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
  - e) Jestliže Objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této Smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle Zhotoviteli.
  - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této Smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle Objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem.
  - g) Jestliže Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelům neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění Objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
  - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.

- i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku RTS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. V., bodu 3, písm. c) této Smlouvy.
- j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je Zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno k této Smlouvě uzavírat dodatek.

Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být Zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací, srozumitelný popis změny včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, a musí být předloženo odůvodnění přímého zadání Zhotoviteli s odkazem na ust. právního předpisu (dle § 222 ZZVZ), který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje Zhotovitel a schvaluje svým podpisem objednatel, TDS a případně i AD. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny, a to ve formátu \*.xls, \*.PDF s podpisem Zhotovitele. Rozpočet změny může obsahovat i více změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako „vysoutěžený“ rozpočet (tj. oceněný Zhotovitelem v rámci proběhlého zadávacího řízení).

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) IČ objednatele, název Stavby,
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem Zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající TDS, bez soupisu skutečně provedených prací a dodávek stavebního materiálu bude faktura neúplná,
  - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této Smlouvy, podepsaný osobou vykonávající TDS. Bez této přílohy není Zhotovitel oprávněn závěrečnou fakturu za realizaci díla vystavit.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný Zhotovitelem, zástupcem Objednatele a osobou vykonávající TDS.

**Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (vč. těch nebránících užívání) a současně po převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního souhlasu u stavebního úřadu, je-li tento vyžadován.**

4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
  5. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, Zhotovitel provede a Objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur.
  6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
  7. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem a souvisejícími doklady souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení.
  8. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu objednatel nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatel XXXXXXXXXX doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
    - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
    - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatel,
    - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatel vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel.
  11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatel.
  12. Nejpozději při předání díla provede Zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků Objednatel pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
  13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
    - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
    - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
    - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.



Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

14. Plnění díla sjednaného v této Smlouvě o dílo **podléhá režimu přenesené daňové povinnosti** na DPH ve stavebnictví - § 92a zákona o DPH. Zhotovitelem budou faktury za plnění díla vystaveny bez daně z přidané hodnoty.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran, technický dozor stavebníka

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na Stavbu a staveniště.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.

Technický dozor stavebníka je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení, tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor stavebníka není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat smlouvu.

Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele, ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, provádět zápisy ve stavebním deníku a kontrolovat jeho obsah.

Osoby vykonávající činnost TDS a koordinátora BOZP budou Zhotoviteli sděleny při předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací min. v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

## VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## IX. Staveniště

1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak (zejména s ohledem na klimatické podmínky). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
2. Obvod staveniště u jednotlivých částí díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a předat Objednateli staveniště ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly v souvislosti s nedodržáním tohoto termínu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v příslušné dokumentaci vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané příslušné dokumentace. Zhotovitel se

zavazuje předat Objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků příslušné dokumentace s dopadem na sjednanou cenu díla včetně návrhů na jejich odstranění.

3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stávkou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch. Povinnosti vymezené tímto ustanovením se vztahují výlučně k vlastní činnosti Zhotovitele při provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti příslušné dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Příslušná dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat Objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který splňuje kvalifikační požadavky kladené na tohoto v příslušné zadávací dokumentaci. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude doložena doklady dle odst. 6 věta druhá tohoto článku, případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
8. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě Zhotovitel ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány jen po předchozím oznámení Objednateli.

14. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi a poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace Stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce Zhotovitel zároveň předá v kopii Objednateli. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

#### KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

15. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- Objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat minimálně 1 x týdně, pokud nebude stanoveno jinak,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny ve stavebním deníku; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny před zakrytím díla (jeho části) k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

18. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených Stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištění



skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá Objednateli.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalitu,
  - druh použitých materiálů a technologií,
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti příslušné dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
  - klimatické podmínky v místě plnění,
  - veškeré skutečnosti související s přerušением prací trvajícím déle než jeden pracovní den,
  - veškeré změny a úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace,
  - veškeré vícepráce a méněpráce.

Jestliže dojde k neočekávané okolnosti nebo události, která má vliv nebo zvláštní význam na provádění díla, Zhotovitel pořídí (je-li to možné) příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce Objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **XII.** **Předání díla**

1. Přejímací řízení ucelených částí díla bude Objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo nepřejímá,
  - h) datum a místo sepsání protokolu,
  - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - j) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), Zhotovitel tyto vady a nedodělků odstraní do 5 dnů od převzetí díla Objednatel, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků, vytčených při převzetí díla s výhradami, bude sepsán zápis, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

## **XIII.** **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) **60 měsíců** na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho ucelené části) Objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním Objednatele. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDACTED] nebo
- adresu: [REDACTED] 795 01 Rýmařov.

7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, neuplatní-li v oznámení jiný nárok; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této Smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzoomět Objednatele o provedení opravy vady a opravené dílo předat Objednateli, přičemž čl. XII. této Smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na provedenou opravu v délce dle odst. 3 tohoto článku.
10. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli Zhotovitele.
11. V případě, že Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že jím vytčenou vadu nepovažuje za záruční vadu, je Objednatel oprávněn zajistit posouzení vady znalcem na základě znaleckého posudku.

Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení Zhotovitel, který současně nejpozději do tří dnů zahájí odstraňování vady.

Nebude-li se, podle znaleckého posudku, jednat o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení Objednatel.

#### XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla (jeho dílčí části) Objednatel bez výhrad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši celkové ceny bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, se spoluúčastí nepřesahující výši 5 % z pojistné částky. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody v souvislosti se stavebně - montážní činností.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na požádání k nahlédnutí kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech případných dodatků.

#### XV. Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XII. odst. 4 této Smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení. V případě, že reklamovaná vada brání řádnému užívání díla a/nebo v důsledku její existence hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu pro doručení faktur ve smyslu článku VI. odst. 13 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ/fakturu.



8. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 1 písm. e) této Smlouvy, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každé porušení smluvní povinnosti a každý den prodlení.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně příslušná dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 4 této Smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 5 a 6 této Smlouvy, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (stavbyvedoucího) na stavbě po celou dobu její realizace, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je Objednatel povinen uhradit.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy,
  - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV. odst. 5 a 6 této Smlouvy do 10 dnů ode dne požádání Objednatele k jejich nahlédnutí,
  - c) nezahájení stavebních prací Zhotovitelem (s výjimkou případů, kdy zahájení stavebních prací brání důvody na straně Objednatele),
  - d) nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 6 nebo 7 této Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části Objednateli;
  - b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci,
  - c) pokud bude ze strany poskytovatele dotace napadeno zadávací řízení, které předcházelo uzavření této SoD a zadávací řízení bude nutné opakovat.

4. Od Smlouvy může bez sankcí odstoupit Objednatel za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace ze SFŽP ČR na realizaci předmětného díla, případně se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce. Objednatel může bez sankcí odstoupit od této Smlouvy taktéž za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace (SFŽP ČR) napadena právní správnost zadávacího řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této Smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
7. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 2 písm. b) a c) a odst. 3 písm. a), b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro Objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
8. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje do budoucna, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí Zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této Smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se Objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bylo Zhotovitelem provedeno v náležitě kvalitě a za podmínek této smlouvy.
9. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelům Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

## **Článek XVII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání, pandemie virové choroby COVID-19 nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláním doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

## **Článek XVIII.**

### **Dotace**

1. Objednatel pořizuje dílo v rámci projektu „Energetické úspory BD Pivovarská 12“, který je předložen k poskytnutí podpory v rámci programu „Nová zelená úsporám“.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním Smlouvy podmínky poskytovatele dotace v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí.
3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, minimálně do konce roku 2033, a umožnit k této dokumentaci minimálně do roku 2033 přístup.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k dílu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady a vysvětlující informace.
6. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v IS pro účely administrace prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná a zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě podpisu smlouvy **v listinné podobě**, bude tato smlouva vyhotovena **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
8. V případě podpisu smlouvy **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednatelů. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - **Příloha č. 1: Položkový rozpočet – výkaz výměr**
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla radě města Rýmařov dne 05.08.2022 usnesením č. 4940/98/22.

V Rýmařově, dne .....

V Rýmařově, dne .....



Digitálně  
podepsal Ing.  
Luděk Šimko  
Datum: 2022.09.12  
13:52:40 +02'00'

za objednatele

Ing. Luděk Šimko, starosta města

Marek  
Hončík

Digitálně podepsal Marek Hončík  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25391810,  
o=RÝMSTAV CZ spol. s r.o.,  
ou=Z0020, cn=Marek Hončík,  
sn=Hončík, givenName=Marek,  
serialNumber=P751383  
Datum: 2022.09.09 11:05:58 +02'00'

za zhotovitele

Marek Hončík, jednatel