

č. smlouvy B/1/1014/23

K u p n í s m l o u v a
o převodu vlastnictví bytu

uzavřená v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 449 927 85

zastoupené starostou městské části Brno-Bystřice JUDr. Tomášem Kratochvílem
jako prodávající (dále jen prodávající)

a

manželé

Jindřich Mádr

rodné číslo: ██████████, trvalé bydliště: Koněšín č. p. ██████, 675 02 Koněšín

Kateřina Mádrová

rodné číslo: ██████████ trvalé bydliště: Maršíkova ██████, 641 00 Brno-Žebětín
jako kupující (dále jen kupující)

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 26. 2. 2002 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 2. 5. 2002 vlastníkem **jednotky č. 1014/23 (byt) v budově č. pop. 1013, 1014, 1015, ulice Foltýnova č. or. 31, 33, 35**, postavené na pozemcích parc. č. 6838, parc. č. 7056, parc. č. 7057, a dále vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 381/42386 na společných částech budovy č. pop. 1013, 1014, 1015, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 381/42386 na pozemcích parc.č. 6838–zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², parc. č. 7056 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², parc. č. 7057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m² a na souvisejícím pozemku parc. č. 7049/2 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 67 m², vše v Brně, k. ú. Bystřice.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1931/020/2021 soudního znalce Ing. Josefa Pavlovského ze dne 22. 9. 2021.

II.

A/

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 1014/23 (byt) nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy.

Jednotka sestává z jednoho pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a sklepního boxu.

Celková podlahová plocha jednotky je 38,10 m² (plocha sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky).

Jednotka obsahuje toto vybavení:

kuchyňská linka, sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spíží skříň, nástěnná světla, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a

kuchyni, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

B/

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti id. 381/42386 na společných částech budovy uvedené v čl. I této smlouvy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha včetně svodu dešťové vody, bleskosvody,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody včetně vstupních dveří,
- schodiště,
- chodby,
- sklepní prostory (mimo prostor vymezených jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- společná technická zařízení – pračka, ždímačka, mandl,
- 3 výměňikové stanice, 3 kočárkárny, 2 sušárny, 3 úklidové místnosti, 2 prádelny, společná místnost pro shromažďování obyvatel domu.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

C/

Předmětem této smlouvy je dále rovněž převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 381/42386 na pozemcích parc.č. 6838, parc. č. 7056, parc. č. 7057 a převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 381/42386 na souvisejícím pozemku parc. č. 7049/2, v Brně, k. ú. Bystrc.

Na kupujícího rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavatelem služeb - tj. dodávka studené a teplé vody, odvod kanalizačních splašků, dodávka tepelné energie, dodávka elektrické energie do společných částí domu, údržba výtahů a povinnost přispívat na správu a údržbu společných částí domu a pozemku.

Správu budovy zajišťuje Společenství vlastníků jednotek domu Foltýnova 31, 33, 35, č. p. 1013, 1014, 1015, Brno, IČ 26883180, se sídlem Foltýnova 1014/33, 635 00 Brno.

III.

Prodávající prodává jednotku včetně podílů na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **3 970 000 Kč** (slovy: tři miliony devět set sedmdesát tisíc korun českých) kupujícím, kteří tyto nemovitosti za tuto cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u ČSOB, a. s., číslo účtu [REDACTED] kód banky 0300, VS 361231124.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen, a tedy předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupují a přijímají do společného jmění manželů.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zmocňují.

VI.

Záměr statutárního města Brna prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 10. 5. 2021 do 27. 5. 2021. Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 4. 2021.

VII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Tato smlouva byla schválena na 8/23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc dne 7. 9. 2022, pod bodem 3.05.

V Brně dne

Prodávající:

.....
Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-Bystrc
JUDr. Tomášem Kratochvílem

V Brně dne

Kupující:

.....
Jindřich Mádr

.....
Kateřina Mádrová