

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právnícká osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právníckých osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.12.2011 Nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v objektu č.p. 1558 v části obce Předměstí, části stavební parcely p.č.st. 1559 a pozemkové parcely p.č. 77/1, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, a garáže na ul. Jungmannova ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel se rozhodl zrekonstruovat objekt č.p. 1558, a to v rámci projektu „Světlanka - stavební úpravy objektu, Jungmannova 1558/6, Svitavy“ (dále jen „Dílo“). Zhotovitel Díla bude vybrán v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky. Provedení Díla má být zahájeno dne 1.11.2022 a předpokládá se ukončení do 29.9.2023. Strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy vzájemných práv a povinností po dobu provádění Díla.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že:

- 1) nájemce nebude od 1.11.2022 po dobu provádění Díla užívat objekt uvedený v bodě 2.1. písm. a) a pozemky uvedené v bodě 2.1. písm. b) Nájemní smlouvy a z toho důvodu nebude v daném období hradit ani nájemné dle bodu 3.4. písm. a) a b) Nájemní smlouvy;
- 2) nájemce bude tedy po dobu provádění Díla užívat pouze garáž uvedenou v bodě 2.1. písm. c) Nájemní smlouvy a bude v daném období hradit pronajímateli pouze nájemné dle bodu 3.4. písm. c) Nájemní smlouvy;
- 3) pro období od 1.11.2022 do ukončení provádění Díla nebude nájemce hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a plyn v objektu č.p. 1558. Strany se dohodly, že k 31.10.2022 nájemce ukončí své smlouvy s dodavateli příslušných médií a od 1.11.2022 uzavře smlouvy s dodavateli na daná média pronajímatel. Po provedení Díla bude nadále postupováno podle dosavadního znění bodu 4.1. Nájemní smlouvy.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, původní smlouva i dodatek č. 1 byly ve svém úplném znění uveřejněny v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku (ani v Nájemní smlouvě či dodatku č. 1) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2, původní smlouvy i dodatku č. 1 podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 19.9.2022 usnesením č. 28/B/3/a.

Ve Svitavách dne 26. 9. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy