

2484/22  
(1914/18)

## Dodatek č. 6/2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 4. 10. 2018

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě  
pověření představenstvem společnosti  
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
B, vložka 1550,  
banka: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“),

**A**

2)

**Martina Smitková**

sídlo: J.E. Purkyně 270, 434 01 Most  
bydliště: [REDACTED]  
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4  
IČO: 07436246  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 6/2022 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 6/2022 dochází na žádost nájemce k navýšení ceny za poskytované služby k nájmu o poskytovanou službu – povolení vjezdu do areálu nemocnice, zpoplatněné parkování bez vyhrazeného parkovacího místa. Nájemci budou vydané dvě vjezdové karty.

**II.**

Tímto dodatkem č. 6/2022 se s účinností od 1. 9. 2022 mění cena za poskytované služby.

**III.**

Tímto dodatkem č. 6/2022 se s účinností od 1. 9. 2022 nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

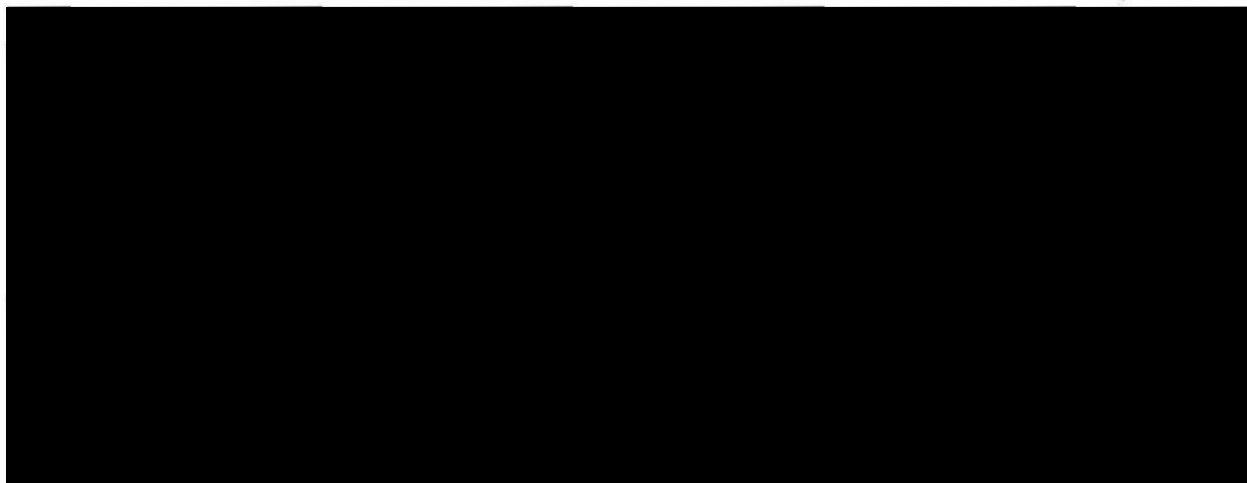
**IV.**

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií



# PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

|                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                          |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Pronajímatel:</b><br>Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550 |  |  |  | <b>IČO:</b><br>25488627                  | <b>DIČ:</b><br>CZ25488627 |
| <b>Nájemce:</b><br>Martina Smitková, B. Martinů 230/6, 434 01 Most                                                                                                        |  |  |  | <b>IČO:</b><br>07436246                  | <b>DIČ:</b>               |
| <b>Číslo daňového dokladu:</b>                                                                                                                                            |  |  |  | 349/2018                                 |                           |
| <b>Rozsah a předmět plnění:</b>                                                                                                                                           |  |  |  | nájemné vč. služeb dle výpočtového listu |                           |
| <b>Datum vystavení:</b>                                                                                                                                                   |  |  |  | 1.9.2022                                 |                           |
| <b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>                                                                                                                             |  |  |  |                                          |                           |
| <b>Datum splatnosti:</b>                                                                                                                                                  |  |  |  | vždy do 20. dne v měsíci                 |                           |
| <b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>                                                                                                                                              |  |  |  | <b>základ daně</b>                       | <b>sazba daně</b>         |
| Jednotková cena A - nebytový prostor:                                                                                                                                     |  |  |  | osvobozené plnění dle §56a               | daň                       |
| Jednotková cena B - energie:                                                                                                                                              |  |  |  | přefakturace                             | celkem                    |
| Jednotková cena C - služby:                                                                                                                                               |  |  |  | 4 081,58                                 | 21%                       |
| Jednotková cena D - vybavení:                                                                                                                                             |  |  |  |                                          | 857,13                    |
| CELKEM                                                                                                                                                                    |  |  |  |                                          | 4 938,71                  |
|                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                          | 0,00                      |
|                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                          | 18 015,22                 |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>                                                                                                                                      |  |  |  | <b>18 015,22</b>                         |                           |

VÝPOČTOVÝ LIST

| A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU                     |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| druh místnosti                                            | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč     | měsíční úhrada v Kč     |                          |                         |                     |
| místnost č. 4127 - laboratoř                              | 22,61                   | 1 236,65                               | 2 330,05                |                          |                         |                     |
| místnost č. 4128 - laboratoř                              | 36,46                   | 1 236,65                               | 3 757,35                |                          |                         |                     |
| místnost č. 4128A - laboratoř                             | 35,42                   | 1 236,65                               | 3 650,18                |                          |                         |                     |
| místnost č. 4109 - alikvótní část chodby                  | 8,00                    | 56,17                                  | 37,45                   |                          |                         |                     |
| <b>celkem</b>                                             | <b>102,49</b>           |                                        | <b>9 775,03</b>         |                          |                         |                     |
| úhrada za využívání sociálního zařízení                   |                         |                                        | 295,00                  |                          |                         |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                         |                                        | <b>10 070,03</b>        |                          |                         |                     |
| B - ÚDAJE ZA ENERGIE                                      |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| druh energie                                              | spotřeba kWh; GJ; m3    | jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3) | základ daně             | základní sazba DPH (21%) | snížená sazba DPH (15%) | měsíční úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                         |                                        |                         |                          |                         | 1 071,96            |
| spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh) | 287,4                   | 3,73                                   |                         |                          |                         |                     |
| teplo - přefakturace                                      |                         |                                        |                         |                          |                         | 1 526,03            |
| spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)        | 3,7                     | 414,12                                 |                         |                          |                         |                     |
| vodné, stočné - přefakturace                              |                         |                                        |                         |                          |                         | 337,35              |
| spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)         | 3,0                     | 112,45                                 |                         |                          |                         |                     |
| plyn                                                      |                         |                                        |                         |                          |                         | 71,13               |
| spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)        | 3,0                     | 23,71                                  |                         |                          |                         |                     |
| pára                                                      |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)         |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                         |                                        |                         |                          |                         | <b>3 006,48</b>     |
| C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH                        |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| druh služby                                               | základ daně             | základní sazba DPH (21%)               | snížená sazba DPH (15%) | měsíční úhrada v Kč      |                         |                     |
| služby spojené s předávkou tepla                          | 327,91                  | 68,86                                  |                         | 396,77                   |                         |                     |
| služby spojené s předávkou vody                           | 72,49                   | 15,22                                  |                         | 87,71                    |                         |                     |
| služby spojené s předávkou el.energie                     | 132,89                  | 27,91                                  |                         | 160,79                   |                         |                     |
| podatelna                                                 | 280,99                  | 59,01                                  |                         | 340,00                   |                         |                     |
| pronájem telefonní linky č. 2428                          | 276,86                  | 58,14                                  |                         | 335,00                   |                         |                     |
| úklid - podíl společných prostor                          | 148,76                  | 31,24                                  |                         | 180,00                   |                         |                     |
| vyhrazené parkovací místo                                 | 826,45                  | 173,55                                 |                         | 1 000,00                 |                         |                     |
| vjezdová karta 2 x                                        | 1 652,89                | 347,11                                 |                         | 2 000,00                 |                         |                     |
| výtah                                                     | 302,35                  | 63,49                                  |                         | 365,84                   |                         |                     |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)                    | 60,00                   | 12,60                                  |                         | 72,60                    |                         |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               | <b>4 081,58</b>         | <b>857,13</b>                          |                         | <b>4 938,71</b>          |                         |                     |
| D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU                  |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| (specifikace dle inventárního seznamu)                    |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| druh                                                      | základ daně             | základní sazba DPH (21%)               | snížená sazba DPH (15%) | měsíční úhrada v Kč      |                         |                     |
| hmotný investiční majetek                                 |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| drobný hmotný investiční majetek                          |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| drobný hmotný majetek                                     |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                         |                                        |                         |                          |                         |                     |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč</b>                        |                         |                                        |                         | <b>18 015,22</b>         |                         |                     |