

**Dohoda o narovnání a
o převodu nemovitých věcí
OS 202200950, CJ MML 157485/22**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. a § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi následujícím smluvními stranami

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČO: 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec,

zastoupené primátorem města – Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

(dále jen „SML“),

a

Liberecké bytové družstvo Stadion

IČO: 25049593

se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 456,

zastoupené Ing. Jiřím Halámkem – předsedou představenstva

a Antonínem Suchým – místopředsedou představenstva

(dále jen „Družstvo“),

(SML a Družstvo dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Úvod

1. SML a Družstvo uzavřeli Smlouvu o společném postupu investorů č. 1400/99/012 ze dne 28. 5. 1999 (dále jen „Smlouva o společném postupu“).
2. Předmětem Smlouvy o společném postupu byla dohoda o vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran při realizaci společné výstavby ve smlouvě vymezených bytových domů.
3. Součástí Smlouvy o společném postupu byla také dohoda Smluvních stran na tom, že nejpozději do 30 dnů po uplynutí 20 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

na příslušný dům budou uzavřeny smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů SML na bytových domech.

4. Mezi Smluvními stranami jsou sporná či pochybná práva dále vymezená v čl. II této Dohody, přičemž Smluvní strany mají zájem tato sporná práva nahradit právy novými.

II. Sporná práva

1. Mezi Smluvními stranami je sporná otázka platnosti Smlouvy o společném postupu.
2. V souvislosti s otázkou platnosti Smlouvy o společném postupu je mezi Smluvními stranami sporná povinnost SML převést na Družstvo následující nemovitě věci za částku 1,- Kč či bezúplatně (dále jen „**Sporná práva**“):

- a) Podíl ve výši 3158/10000 na budově č.p. 569, stojící na pozemku parc. č. 316/12;
- b) Podíl ve výši 2190/10000 na budově č.p. 567, stojící na pozemku parc. č. 316/9;
- c) Podíl ve výši 3693/10000 na budově č.p. 566, stojící na pozemku parc. č. 316/10;
- d) Podíl ve výši 2768/10000 na budově č.p. 568, stojící na pozemku parc. č. 316/11;
- e) Pozemek parc. č. 316/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 467 m²;
- f) Pozemek parc. č. 316/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 373 m²;
- g) Pozemek parc. č. 316/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m²;
- h) Pozemek parc. č. 316/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 379 m²;

vše v k. ú. Horní Růžodol a obci Liberec (dále jen „**Předmět převodu**“).

3. Mezi Smluvními stranami je dále sporná otázka případných nároků souvisejících s převodem Předmětu převodu nebo přímo s Předmětem převodu (sporná práva popsána v tomto článku této Dohody dále společně jen „**Sporná práva**“).
4. Smluvní strany se dohodly na vypořádání veškerých Sporných práv, a to tak, jak je uvedeno v čl. III této Dohody.

III. Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání Sporných práv následovně:
 - a) SML tímto převádí vlastnické právo k Předmětu převodu na Družstvo, a to za podmínek stanovených dále v této Dohodě.

- b) V případě, že by kterýkoliv člen Družstva vznášel vůči SML jakékoliv nároky na peněžitá či jiná plnění související s Předmětem převodu převáděným na Družstvo, zavazuje se je Družstvo na své náklady vyrovnat.
- c) Práva a povinnosti dle této Dohody zcela nahrazují veškerá Sporná práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádná tímto narovnáním nevypořádaná práva ani povinnosti vyplývající ze Smlouvy o společném postupu, nebo s touto smlouvou související.
3. V případě převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Družstvo dle čl. III odst. 1. písm. a) této Dohody Smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat jakékoli další nároky soudně či jakkoliv jinak vzniklé před účinností této Dohody vyplývající ze Smlouvy o společném postupu, nebo s ní související. Pro odstranění pochybností si strany případné vzájemné dluhy promíjí, nebudou je vůči sobě uplatňovat či je převádět na třetí osoby.
4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že žádný případný nárok vůči druhé Smluvní straně vyplývající ze Smlouvy o společném postupu, nebo s ní související, nepředvedly na třetí osobu přede dnem podpisu této Dohody.

IV.

Předmět převodu

1. SML touto Dohodou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na Družstvo, a to za podmínek stanovených dále touto Dohodou.
2. Družstvo vlastnické právo k Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto Dohodou přijímá.
3. Kupní cena za Předmět převodu činí 721.272,- Kč.
4. Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) podrobně zdůvodněna v důvodové zprávě k usnesení zastupitelstva SML ze dne 30. 6. 2022, číslo usnesení 167/2022 (dále jen „**Usnesení zastupitelstva**“). Smluvní strany se do tohoto zdůvodnění v plném rozsahu odkazují.
5. Kupní cena v sobě zahrnuje kompenzaci za podíl budoucích nebytových jednotek určených k podnikání na pozemcích, které jsou součástí Předmětu převodu, a to ve výši obvyklé ceny tohoto podílu na těchto pozemcích. Podrobně je výpočet kompenzace a její zdůvodnění popsáno v důvodové zprávě k Usnesení zastupitelstva.
6. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla v plné výši uhrazena na bankovní účet SML před podpisem této Dohody.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. SML prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, služebnosti, věcná břemena, dluhy či zástavní práva či jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, s výjimkou práv členů Družstva vyplývajících z jejich členství v Družstvu, zejména práv nájmu k jednotlivým bytům v Předmětu převodu včetně práva člena družstva dát se souhlasem družstva družstevní nájemní byt do podnájmu třetí osobě, a případných práv třetích osob založených Družstvem (např. právo nájmu k nebytovému prostoru v Předmětu převodu).
2. SML dále výslovně prohlašuje, že dodrželo veškeré podmínky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu stanovené Zákonem o obcích i dalšími právními předpisy. SML si není vědomo žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti této Dohody.
3. SML dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevadlo Předmět převodu ani jeho díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Dohody takové právní jednání neučiní a neučiní ani žádné jiné právní jednání vedoucí k zatížení Předmětu převodu.
4. Družstvo prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že jej nabývá a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Dohody. Družstvo zejména přijímá Předmět převodu zatížený nájmy členů Družstva, jakož i případnými třetími osobami, kterým prostory v Předmětu převodu Družstvo pronajalo.
5. Družstvo bere na vědomí, že stav Předmětu převodu odpovídá stáří a běžnému opotřebení a ze strany SML na něj není poskytována záruka.
6. S ohledem na výši ceny za převod Předmětu převodu, jakož i na skutečnost, že Družstvo pro SML provádělo správu Předmětu převodu, se Družstvo vzdává veškerých práv z vadného plnění, zejména práv z případných skrytých vad Předmětu převodu.
7. Družstvo prohlašuje, že jsou na jeho straně splněny podmínky pro převod Předmětu převodu dle této Dohody, jakož i pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů Družstva ve smyslu čl. VII této Dohody. Družstvo dále prohlašuje, že učinilo veškeré kroky (tj. zejména vyzvalo všechny členy Družstva k podpisu čestných prohlášení, jejichž vzor tvoří přílohu č. 1 této Dohody) k tomu, aby podmínky pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů Družstva ve smyslu čl. VII této Dohody splnili také všichni členové Družstva.

VI.

Předání Předmětu převodu

1. Předmět převodu, respektive jednotlivé byty a nebytové prostory v Předmětu převodu, užívají v době uzavření této Dohody členové Družstva a případné třetí osoby, kterým tyto prostory pronajalo Družstvo, nebo se souhlasem Družstva dal do podnájmu třetí osobě člen Družstva. S ohledem na tuto skutečnost nebude Předmět převodu protokolárně předáván. Předmět převodu se považuje za řádně předaný dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu.
2. Veškeré energie, dodávky a plnění (včetně pojistných smluv) jsou již sjednány na Družstvo a není tedy třeba žádné součinnosti SML k jejich převodu.
3. Družstvo je povinno ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu platit v plné výši veškeré úhrady spojené s užíváním Předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. rozhodném dnu, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „**Rozhodný den**“). Uzavřením této Dohody se mají veškeré platby SML k Rozhodnému dni za řádně uhrazené.

VII.

Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva

1. Smluvní strany mají zájem, aby bez zbytečného prodlení po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Družstvo došlo k rozdělení jednotlivých budov, které jsou součástí Předmětu převodu, na jednotky, a tyto jednotky byly bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů Družstva, kteří mají právo nájmu k odpovídajícím bytům spojeno se svým podílem v Družstvu.
2. Družstvo nechalo před podpisem této Dohody vypracovat prohlášení vlastníka jednotek ve smyslu § 1166 OZ, jehož obsah SML schválilo a jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této Dohody (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“). Jakákoliv změna vzoru Prohlášení vlastníka je možná pouze s předchozím souhlasem SML, vyjma změn vzoru Prohlášení vlastníka, které budou provedeny v souvislosti se změnou údajů o nemovitých věcech v katastru nemovitostí.
3. Družstvo se zavazuje ve lhůtě do 1 měsíce ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu zajistit podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Družstvo se dále zavazuje učinit veškerá právní i faktická jednání k tomu, aby byl vklad vlastnického práva dle Prohlášení vlastníka pro Družstvo proveden. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle tohoto odstavce se prodlužuje v situacích, kdy k podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí nedojde z důvodů

působení vyšší moci, která objektivně znemožní podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a to po dobu trvání těchto okolností.

4. Družstvo je dále povinno a zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody bezúplatně převést jednotlivé jednotky vzniklé na základě Prohlášení vlastníka do vlastnictví členů Družstva, kteří mají právo nájmu k těmto jednotkám spojeno se svým podílem v Družstvu. Družstvo je oprávněno jednotku převést pouze na člena, který (i) podepsal čestné prohlášení ve smyslu čl. IX této Dohody, a toto čestné prohlášení bylo řádně předloženo SML a (ii) má registrovaný trvalý pobyt na území SML (v případě společných členů postačí, aby tuto podmínku splňoval alespoň jeden ze společných členů). Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva bude proveden smlouvou o převodu jednotky uzavřenou dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Smlouva o převodu jednotky**“). Z důvodů hodných zvláštního zřetele může SML udělit písemný souhlas k tomu, aby byla jednotka převedena na člena Družstva, který nemá registrovaný trvalý pobyt na území SML; v případě udělení takového souhlasu je Družstvo oprávněno jednotku převést na člena, i když nemá na území SML registrován trvalý pobyt. Jakákoliv změna vzoru Smlouvy o převodu jednotky je možná pouze s předchozím souhlasem SML, vyjma změn vzoru Smlouvy o převodu jednotky, které budou provedeny v souvislosti se změnou údajů o nemovitých věcech v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle odst. 4 tohoto článku této Dohody se pro příslušnou jednotku prodlužuje v situacích, kdy k převodu nedojde z důvodů působení vyšší moci, např. z důvodu úmrtí či hospitalizace příslušného člena Družstva, která objektivně znemožní uzavření příslušné převodní smlouvy, a to po dobu trvání těchto okolností.
6. Družstvo je oprávněno převést vlastnické právo ke konkrétní jednotce, vymezené na základě Prohlášení vlastníka, pouze a výhradně tomu členovi Družstva (či členům Družstva v případě společného členství), který jí v době převodu oprávněně užívá na základě toho, že mu z titulu jeho členství v Družstvu svědčí právo nájmu k dané družstevní jednotce. To neplatí pro nebytové jednotky, vymezené na základě Prohlášení vlastníka, které nejsou spojeny s podílem žádného člena Družstva.
7. Družstvo je oprávněno s nebytovými jednotkami vzniklými na základě Prohlášení vlastníka nespojenými s podílem žádného člena Družstva naložit dle svého uvážení.
8. Družstvo je povinno a zavazuje se vyzvat všechny členy Družstva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky tak, že každému členovi Družstva předloží návrh Smlouvy o převodu jednotky vyhotovený v souladu s touto Dohodou.
9. Družstvo je povinno činit veškerá právní a faktická jednání k tomu, aby:
 - a) členská schůze Družstva ještě před zánikem členství členů Družstva přijala rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací,

- b) k zápisu vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku došlo do 6 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle tohoto písmene se prodlužuje v situacích, kdy k zápisu vstupu Družstva do likvidace nedojde z důvodů působení vyšší moci, která objektivně znemožní podání návrhu na zápis vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku, a to po dobu trvání těchto okolností,
- c) došlo k zániku Družstva a jeho výmazu z obchodního rejstříku nejpozději ve lhůtě 30 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody.

10. Družstvo má vůči SML následující informační povinnosti:

- a) Informovat SML o provedení vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a to do 15 pracovních dní od obdržení informace o provedení tohoto vkladu;
- b) předložit SML při podpisu této Dohody seznam členů Družstva aktuální k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Dohody,
- c) předložit SML aktualizovaný seznam členů družstva při každé změně v seznamu, a to do 15 pracovních dní od provedení změny;
- d) při změně v osobě jakéhokoli člena Družstva předložit SML čestné prohlášení nového člena ve smyslu čl. IX této Dohody, a to do 30 dnů od změny osoby člena Družstva;
- e) předložit SML kopii každé uzavřené smlouvy o převodu jednotky na člena Družstva, a informovat SML o provedeném vkladu převodu jednotky na člena Družstva v souladu s podmínkami této Dohody, a to do 15 pracovních dní od obdržení oznámení o provedeném vkladu;
- f) předložit SML výpis z obchodního rejstříku dokládající vstup Družstva do likvidace, a to nejpozději do 15 pracovních dní od provedení zápisu vstupu Družstva do likvidace;
- g) na základě žádosti SML informovat SML o průběhu plnění či o splnění povinností dle této Dohody, vč. doložení splnění listinami či jiným způsobem, a to ve lhůtě stanovené SML, která nebude kratší, než 15 pracovních dní.

11. Družstvo informační povinnosti dle předchozího odstavce splní zasláním prosté kopie příslušného dokumentu na e-mailovou adresu či adresy, které SML Družstvu za tímto účelem sdělí, s výjimkou čestných prohlášení dle písm. d) předchozího odstavce, které doručí SML v originále na adresu sídla SML, ledaže SML sdělí Družstvu za tímto účelem jinou adresu.

VIII.

Důsledky porušení povinností Družstva

- a) Odstoupení od Dohody

1. Nesplní-li Družstvo své povinnosti dle čl. VII odst. 3 této Dohody ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 10 pracovních dnů, je SML oprávněno od této Dohody odstoupit.
2. Nedojde-li k zápisu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí do 3 měsíců od vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu, je SML oprávněno od této Dohody odstoupit.
3. K poskytnutí dodatečné lhůty a odstoupení dle tohoto ustanovení musí dojít písemně. V případě odstoupení od Dohody jsou si Smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá dosud uskutečněná plnění.

b) Právo zpětné koupě

4. Pro případ, kdy Družstvo poruší svou povinnost dle čl. VII odst. 4 této Dohody (aniž byly dány důvody pro prodloužení dle čl. VII odst. 5 této Dohody), si smluvní strany rovněž v souladu s ustanovením § 2135 OZ sjednaly výhradu zpětné koupě k Předmětu převodu (po vkladu Prohlášení vlastníka se vztahuje vždy samostatně k příslušnému spoluvlastnickému podílu na příslušné jednotce).
5. V případě, že k uplatnění práva zpětné koupě dojde před rozdělením budov na jednotky dle Prohlášení vlastníka, zaplatí SML za zpětnou koupi Předmětu převodu částku 721.272,- Kč.
6. V případě, že k uplatnění práva zpětné koupě dojde po vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, je Družstvo na výzvu SML povinno převést zpět na SML spoluvlastnický podíl na příslušné jednotce, u které k porušení došlo, a to za kupní cenu ve výši 1,- Kč, s výjimkou následujících jednotek vymezených dle Prohlášení vlastníka:
 - a. jednotka 567/101, u které kupní cena činí 20.352,- Kč;
 - b. jednotka 567/102, u které kupní cena činí 21.545,- Kč;
 - c. jednotka 568/101, u které kupní cena činí 42.271,- Kč;
 - d. jednotka 568/102, u které kupní cena činí 39.821,- Kč;
 - e. jednotka 569/101, u které kupní cena činí 27.579,- Kč;
 - f. jednotka 569/102, u které kupní cena činí 46.124,- Kč.
7. Výše spoluvlastnického podílu na příslušné jednotce dle odstavce 6 tohoto článku této Dohody odpovídá výši spoluvlastnického podílu na příslušné budově převáděné touto Dohodou ze SML na Družstvo (tj. podíl ve výši 3693/10000 na jednotkách vymezených v budově č.p. 566, podíl ve výši 2190/10000 na jednotkách vymezených budově č.p. 567, podíl ve výši 2768/10000 na jednotkách vymezených budově č.p. 568 a podíl ve výši 3158/10000 na jednotkách vymezených v budově č.p. 569).
8. Právo zpětné koupě se dále sjednává pro případ, že nedojde k zápisu vstupu Družstva do likvidace ve lhůtě dle čl. VII odst. 9 písm. b) této Dohody, ani v dodatečné lhůtě poskytnuté

ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 30 dnů. V takovém případě je Družstvo na výzvu SML povinno převést zpět na SML spoluvlastnický podíl na všech jednotkách, které nebyly převedeny do vlastnictví členů Družstva dle čl. VII této Dohody, a to za kupní cenu dle odstavce 6 tohoto článku této Dohody. Výše spoluvlastnického podílu na každé jednotce bude stanovena postupem dle odst. 7 tohoto článku této Dohody.

9. Právo zpětné koupě nebude zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že se právo zpětné koupě zřizuje bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva příslušného člena Družstva dle čl. VII odst. 4 této Dohody u každé příslušné jednotky.
10. V případě, že uplatnění práva zpětné koupě nebude z jakéhokoliv důvodu možné, je Družstvo povinno za porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4 této Dohody zaplatit SML smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé podílu na příslušné jednotce stanoveného postupem popsáním v odst. 7 tohoto článku této Dohody, u které došlo k porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4 této Dohody. Obvyklá cena podílu na příslušné jednotce bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat SML. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

c) Informační povinnosti

11. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII odst. 10 této Dohody, kdy k nápravě nedojde ani v dodatečně lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 10 pracovních dnů, je Družstvo povinno zaplatit SML smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

IX.

Čestná prohlášení členů Družstva

1. Jednou z podmínek pro uzavření této Dohody bylo předložení čestných prohlášení, jejichž vzor tvoří přílohu č. 1 této Dohody, od členů Družstva, na které má Družstvo v souladu s touto Dohodou převést jednotky vzniklé na základě Prohlášení vlastníka.
2. V případě, že dojde ke změně v osobě člena Družstva (např. z důvodu převodu družstevního podílu), je Družstvo povinno předložit SML čestné prohlášení nového člena, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 10 této Dohody.

3. Společně s čestnými prohlášeními členů Družstva, předloží Družstvo SML také seznam členů Družstva aktuální ke dni předložení seznamu, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 10 této Dohody.

X.

Doložka dle § 41 zákona o obcích


1. Záměr obce uzavřít tuto Dohodu a převést Předmět převodu na Družstvo byl v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) uveřejněn na úřední desce SML jako záměr č. CJ MML 096325/22 od 29. 4. 2022 do 17. 5. 2022.
2. Zastupitelstvo SML schválilo uzavření této Dohody na svém zasedání dne 30. 6. 2022, číslo usnesení 167/2022 (dále jen „**Usnesení zastupitelstva**“).
3. Podrobný popis důvodů k uzavření této Dohody, jakož i zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích, je obsažen v důvodové zprávě k Usnesení zastupitelstva.


XI.


Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí SML.
3. Smluvní strany si sjednávají následující podmínky doručování veškerých písemných zásilek. Za řádně doručené písemnosti k rukám SML se považuje doručení prostřednictvím datové schránky, poštovních služeb nebo osobně do podatelny SML, ledaže tato Dohoda stanoví pro konkrétní případy výslovně jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Dohoda může být změněna pouze dohodou Smluvních stran výhradně při zachování písemné formy. Tuto Dohodu nelze měnit ústně.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) originálech, z nichž jedno obdrží každá ze Smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

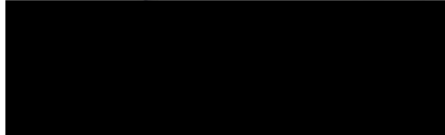
7. Tato Dohoda se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Je-li některé z ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
11. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V  dne 14.9.2022

V  dne 22.09.2022


Liberecké bytové družstvo Stadion
Ing. Jiří Halánek
předseda představenstva


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor


Liberecké bytové družstvo Stadion
Antonín Suchý
místopředseda představenstva



Přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení člena družstva
2. Vzorová smlouva o převodu vlastnictví jednotky
3. Prohlášení vlastníka (samostatný dokument)

