

Smlouva č. 2022/24

o použití plaveckého bazénu Sportareálu Družstevní, Družstevní 2223/21, 62100 Brno
(dále jen „smlouva“)
uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

GALANT BRNO s.r.o.

Sídlo: Družstevní 2223/21, 621 00 Brno

IČ: 25545931, DIČ: CZ 25545931

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 32305

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu

Zastoupená jednatelem: JUDr. Michalem Kočařem

Kontaktní osoba: vedoucí provozu

email:

(dále jen „provozovatel“)

a

Obchodní firma/spolek (přesný název)	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
Sídlo	Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO	751 51 898
DIČ/neplátce DPH	Není plátcem DPH
Bankovní spojení	Česká národní banka, pobočka Praha 1
Statutární zástupce	JUDr. Bc. Michal Volf, ředitel
Kontaktní osoba, email	
Email pro zasílání elektronické faktury	, kopie:

(dále jen „uživatel“)

(provozovatel a uživatel dále jen jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Provozovatel je majitelem Sportareálu Družstevní na ulici Družstevní 2223/21 v Brně-Řečkovících a je oprávněn k uzavírání smluv o použití tohoto sportovního areálu.
- 1.2 Provozovatel umožní uživateli **použití prostor Sportareálu Družstevní (dále rovněž jen „sportovní areál“)** v souladu s aktuálními právními předpisy pro realizaci plavecké výuky (tréninku, kondičního plavání) dle níže uvedené specifikace. Uživatel je oprávněn používat prostory v rozsahu upraveném v Čl.2 této smlouvy:
 - **plavecký bazén 25 x 12,5 m.**
- 1.3 Současně je uživatel oprávněn používat prostory spojené s provozem sportovního areálu, a to v následujícím rozsahu:
 - společná šatna mužů v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - společná šatna žen v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - relaxační zóna (vířivka, infra sauna) v případě, že je aktuálně k dispozici
 - regenerační bazének 5x2m (v případě, že je aktuálně k dispozici)
 - vstup do šaten je možný nejdříve 15 minut před začátkem doby použití plaveckého bazénu
 - šatny je uživatel povinen opustit nejpozději 15 minut po ukončení doby použití plaveckého bazénu.



- 1.4 Prostory vymezené v odst. 1.3 této smlouvy budou uživatelem používány výhradně za účelem provádění sportovní a rekreační činnosti, tj. rekreačního a výukového plavání. Jakékoli používání stanovených prostor k jiným, než uvedeným účelům bez souhlasu provozovatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této smlouvy, přičemž je provozovatel tuto smlouvu oprávněn okamžitě vypovědět v souladu s odst. 5. této smlouvy.
- 1.5 Ostatní prostory sportovního areálu nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. 2 Doba použití, cena a způsob platby

2.1 Cena za použití prostor pro plavání, vč. prostor souvisejících dle této smlouvy (viz odst. 1.2 a 1.3 této smlouvy) je stanovena dohodou obou smluvních stran následovně:

Plavecký bazén 25x12,5 m

Dny a doba použití plaveckého bazénu v období od 24. 10. 2022 do 16. 6. 2023

den	Čas od ... do	Počet drah	Cena za 1 dráhu/1 hodina	Cena celkem
pondělí	6:00 – 7:00	2 (2 dráhy, 1 hod.)	649 Kč	1298 Kč
úterý	6:00 – 8:00	4 (2 dráhy, 2 hod.)	649 Kč	2596 Kč
	14:00 – 16:00	4 (2 dráhy, 2 hod.)	649 Kč	2596 Kč
středa	14:30 – 16:00	3 (2 dráhy, 1,5 hod.)	649 Kč	1947 Kč
pátek	6:00 – 8:00	4 (2 dráhy, 2 hod.)	649 Kč	2596 Kč
SOUČET	-----	17 drah	649 Kč	11033 Kč

Všechny výše uvedené ceny jsou uvedeny včetně zákonné sazby DPH ve výši 10%.

Výše uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

Celková cena za užívání dle této smlouvy činí za sjednané období (tj. od 24. 10. 2022 do 16. 6. 2023) 330.000,- Kč bez DPH, DPH 10% 33.000,- Kč, tj. 363.000,- Kč včetně DPH. Takto sjednaná celková cena za užívání předmětu smlouvy (viz čl. 1 této smlouvy) je cenou nejvýše přípustnou a konečnou s výjimkou postupu dle odst. 2.5 této smlouvy (tj. pouze v případě změny zákonné sazby DPH).

- 2.3 Dohodnutá cena za použití prostor je limitována maximálním počtem osob v plavecké dráze následovně: **8 osob na jednu dráhu, 48 osob na celý bazén bez dělení na dráhy**
- 2.4 **Dohodnutá cena bude uživatelem hrazena na základě měsíční fakturace provozovatele (vždy k poslednímu dni v měsíci). Strany se dohodly na splatnosti faktur 15 dní. Forma úhrady bankovním převodem. Uživatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronických faktur na mail uvedený v záhlaví smlouvy. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu – faktuře je oprávněn uživatel vrátit daňový doklad – fakturu provozovateli do 7 dnů ode dne doručení chybného daňového dokladu-faktury. U nově vystaveného daňového dokladu-faktury běží nová lhůta splatnosti ve lhůtě 14 dní.**
- 2.5 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit v případě změny zákonné sazby DPH. Uživatel tuto změnu výslovně akceptuje.
- 2.6 V případě prodlení se zaplacením ceny je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel v prodlení s platbou více než 14 dní, není uživatel oprávněn nadále prostory dle odst. 2.1 této smlouvy, používat.
- 2.7 Doba využívání lze měnit pouze dohodou smluvních stran. Výhradní právo změny má pouze provozovatel, a to zejména z důvodu technických poruch, přerušení provozu, odstávek, kulturních a sportovních akcí, povětrnostních vlivů apod. Tyto změny provozovatel oznámí uživateli na email, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem, pokud tomuto nebrání povaha důvodu změny –poruchy apod. Uživatel má právo na čerpání náhradního plnění, na kterém se dohodne s vedoucím provozu.
- 2.8 **Odhlášky** může za uživatele činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě a osoba podepisující smlouvu. Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu, vyjádřeného v penězích. Odhlášky lze



činit výhradně písemně nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednanou dobou použití prostor, jinak na ně nebude brán zřetel.

- 2.9 **Nevyužité hodiny** propadají ve prospěch provozovatele a budou uživateli fakturovány tak, jako by je využil.
- 2.10 Hodina je definována jako čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten je možný nejdříve 15 minut před zahájením čisté hodiny a odchod ze šaten je možný nejpozději do 15 minut od ukončení čisté hodiny.

Čl. 3 Povinnosti uživatele

- 3.1 Uživatel je povinen používat prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Uživatel je povinen chovat se ve všech používaných prostorách dle čl. 1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku provozovatele, hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku provozovatele ze strany uživatele bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2 Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád sportovního areálu a řídit se pokyny všech pracovníků sportovního areálu.
- 3.3 Činnost uživatele ve sportovním areálu je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam všech osob uživatele odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku či výuky. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost členů uživatele v bazénu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy.
- 3.4 Při opuštění šaten osobami uživatele je každá osoba uživatele povinna řádně vyklidit zapůjčenou šatní skříňku. Pokud osoba uživatele šatní skříňku opustí zamčenou a mezi stranami nebude dohodnuto jinak, tato šatní skříň bude otevřena univerzálním klíčem a vyklizena. Za tento úkon je provozovatel oprávněn účtovat uživateli částku ve výši 200,- Kč za každou takto postiženou šatní skříňku. Při poškození klíče nebo zámku šatní skříňky osobou uživatele se uživatel zavazuje uhradit částku ve výši 200,- Kč k rukám provozovatele za každou takto postiženou šatní skříňku.
- 3.5 Uživatel není oprávněn bez souhlasu provozovatele poskytnout, a to ani krátkodobě, prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy dalším stranám.

Čl. 4 Povinnosti provozovatele

- 4.1 Provozovatel je povinen udržovat předmět použití v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
- 4.2 Provozovatel je povinen poskytnout uživateli dohodnutý počet legitimací, které opravňují jednotlivé osoby vstupovat do prostor určených k použití v rámci sportovního areálu. Tyto legitimace jsou nepřenositelné. Porušení této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.3 Provozovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na odložených věcech na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, v době stanovené v této smlouvě. Eventuální škody způsobené jejich ztrátou sám nebo prostřednictvím pojišťovny uhradí, pokud věci budou uloženy na místě k tomu určeném a v souladu s návštěvním řádem, a to za podmínek ustanovení § 2945 občanského zákoníku.

Čl. 5 Ukončení smlouvy

- 5.1 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez uvedení důvodu, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Před uplynutím sjednané doby užívání (viz odst. 2.1 a 5.1 této smlouvy) může být smlouva ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran. K ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby užívání dojde rovněž automaticky, v případě, že bude celková cena za užívání dle této smlouvy uvedená v odst. 2.1. této smlouvy předčasně vyčerpána.



5.2 Při podstatném porušení obsahu této smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době. Zkrácená výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 6 Ochrana osobních údajů

- 6.1 Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
- 6.2 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinná vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 6.3 Nad rámce povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od **24. 10. 2022 do 16. 6. 2023**, mimo státem uznané svátky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. 7.2 Provozovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za užívání popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

7.3 Provozovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany uživatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7.4 Provozovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.5 Provozovatel je povinen upozornit uživatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7.6 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti uživatele uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Tato Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru



smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.9 7.10 Tato smlouva je uzavřena určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.11 Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 - Jmenný seznam osob oprávněných cvičitelů/instruktorů/trenérů.

V Brně dne.....

V Praze dne.....



provozovatel



uživatel