

Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: 11472

Dodavatel: Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vločka 636
IČO: 60826843
DIČ: CZ60826843
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: xstch27

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Odběratel: Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
zastoupená: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých
Budějovicích, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy v IS AVIS^{ME}: 22/2211/0003
datová schránka: p9iwj4f
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen „**Odběratel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“), zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o hospodaření energií“), Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii pro vytápění (ÚT)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** Smlouvy „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.





Smlouva o dodávce tepelné energie

II.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou a jejími přílohami.
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro vytápění (ÚT) pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie pro jednotlivá Odběrná místa, jsou blíže upraveny v **Příloze č. 2** Smlouvy, včetně předpisu zálohových plateb na kalendářní rok.
3. Místem předání Dodávky Tepelné energie pro ÚT je místo, kde Tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 odst. 2 písm. c) bod 8. Energetického zákona.


III.

Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena Energetickým zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v **Příloze č. 1** Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zajištění přístupu Dodavatele do objektu Odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení. Odběratel poskytne Dodavateli všechny nezbytné potřebné klíče nebo čipy umožňující vstup Dodavatele k měřicímu nebo tepelnému zařízení.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období, na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele je součástí **Přílohy č. 2** Smlouvy a je platný ke dni uzavření Smlouvy.
2. Výše uvedená **Příloha č. 2** Smlouvy a Ceník Dodavatele jsou platné pro daný kalendářní rok a jsou Odběrateli předkládány před zahájením nového kalendářního roku, minimálně však dvacet jedna (21) dnů předem. Cena uvedená v **Příloze č. 2** Smlouvy a Ceníku Dodavatele je cenou předběžnou v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, platným pro příslušné zúčtovací období.
3. V případě nesouhlasu s předloženým návrhem **Přílohy č. 2** Smlouvy a Ceníku je Odběratel oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem **Přílohy č. 2** Smlouvy a změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nová **Příloha č. 2** Smlouvy.
4. V případě, že Odběratel po zveřejnění oznámení o změně **Přílohy č. 2** Smlouvy neodstoupí v souladu s odst. 3., čl. IV. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu. Smluvní strany sjednávají, že ke změně **Přílohy č. 2** se nevyžaduje forma dodatku k této Smlouvě.
5. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku. Cena za dodávku Tepelné energie pro vytápění bude Odběratelem hrazena měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného Dodavatelem po uplynutí daného kalendářního měsíce.
6. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle **Přílohy č. 2** Smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení Odběrateli. Fakturu doručí Dodavatel Odběrateli písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu  Odběratel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.





Smlouva o dodávce tepelné energie

- Odběratel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není odběratel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů ode dne doručení.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v české měně.
- Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie se považuje za řádně a včas uhrazenou, jestliže je nejpozději v poslední den její splatnosti připsána v plné výši na bankovní účet Dodavatele.
- V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud bude Odběratel v prodlení s platbou, zašle Dodavatel upomínku č. 1 a č. 2 doporučeně do vlastních rukou Odběratele anebo do datové schránky Odběratele, číslo IDDS: p9iwj4f. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.

V. Škody

- Pokud prokazatelně dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb), uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude za období zjištěného poškození, zničení nebo odcizení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
- Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje zdržet se výroby duplikátu klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2026.
- Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
- Další možností zániku Smlouvy je dohodou smluvních stran.
- Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení Dodávky. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
- Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.
- Odběratel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že:
 - Dodavatel vstoupí do likvidace, nebo
 - je proti Dodavateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - je proti Dodavateli zahájeno trestní stíhání.





Smlouva o dodávce tepelné energie

7. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
8. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů ode dne ukončení této Smlouvy.
9. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VII.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů fyzických osob Dodavatelem

1. Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, odpovědný za jejich řádné zpracování, tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů Odběratele, včetně rozsahu práv Odběratele souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů Dodavatelem. Dodavatel zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).
2. Dodavatel zpracovává osobní údaje Odběratele v následujícím rozsahu:
 - identifikační, adresní, kontaktní údaje Odběratele - právnické/fyzické osoby (dále také subjekt údajů) a další údaje (např. bankovní spojení) nezbytné pro poskytování služeb dle této Smlouvy.

VIII.

Uveřejnění informací

Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Odběratele a na profilu Odběratele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí Odběratel.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Pokud je odběrné tepelné zařízení v majetku Odběratele, potvrzuje Odběratel, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
5. Obě smluvní strany se zavazují provádět změny ve Smlouvě včetně příloh pouze písemně v zestupně číslovanými dodatky. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany se dohodly k oboustranné komunikaci cestou e-mailových schránek, případně datovou schránkou. Kontaktní osobou za Dodavatele je:

Jméno	Funkce	Telefon	Email





Smlouva o dodávce tepelné energie

Kontaktní osobou za Odběratele je (v případě, že kontaktní osobou bude správce, Odběratel předloží jeho zplnomocnění):



8. Dodavatel odvozuje právní vztah s odběratelem na základě § 9 energetického zákona do doby nabití právní moci Rozhodnutí o udělení (rozšíření) licence.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
10. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.
11. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Ceník | Cenové ujednání

Ve Strakonicih dne: 19. 9. 2022

V Českých Budějovicích dne: 26. 9. 2022

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Teplárna Strakonice, a.s.
předseda představenstva

Česká republika - Generální finanční ředitelství
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích

