


Dodatek číslo 2
k nájemní smlouvě číslo 2021 - 00087 ze dne
24. června 2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001255

a

NÁJEMCE: **ZNAKON, a.s.**
se sídlem: č. p. 44, 386 01 Sousedovice
zastoupená: 
identifikační číslo: 260 18 055
daňové identifikační číslo: CZ26018055


zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B,
vložka 1048

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 3345/2022 ze dne 24. srpna 2022, dochází:

- k doplnění článku **II. Doba nájmu**, kdy dochází k prodloužení doby nájmu a to tak, že stávající doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou do 31. října 2022.
- Nájemné za tuto dobu, to je od 1. července 2022 do 31. října 2022 činí celkem 10.000 Kč + aktuální sazba DPH, slovy desettisíc korun českých + aktuální sazba DPH.
- Toto nájemné včetně DPH bude nájemcem zapláceno na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu předmětného dodatku a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele a dle variabilního symbolu, uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně předmětné nájemní smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním dodatku včetně nájemní smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr na uzavření dodatku k předmětné nájemní smlouvě, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v období od 19. července 2022 do 4. srpna 2022.
- tento dodatek byl schválen v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 3345/2022 ze dne 24. srpna 2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2021 - 00087 ze dne 24. června 2021 zůstávají nezměněna.

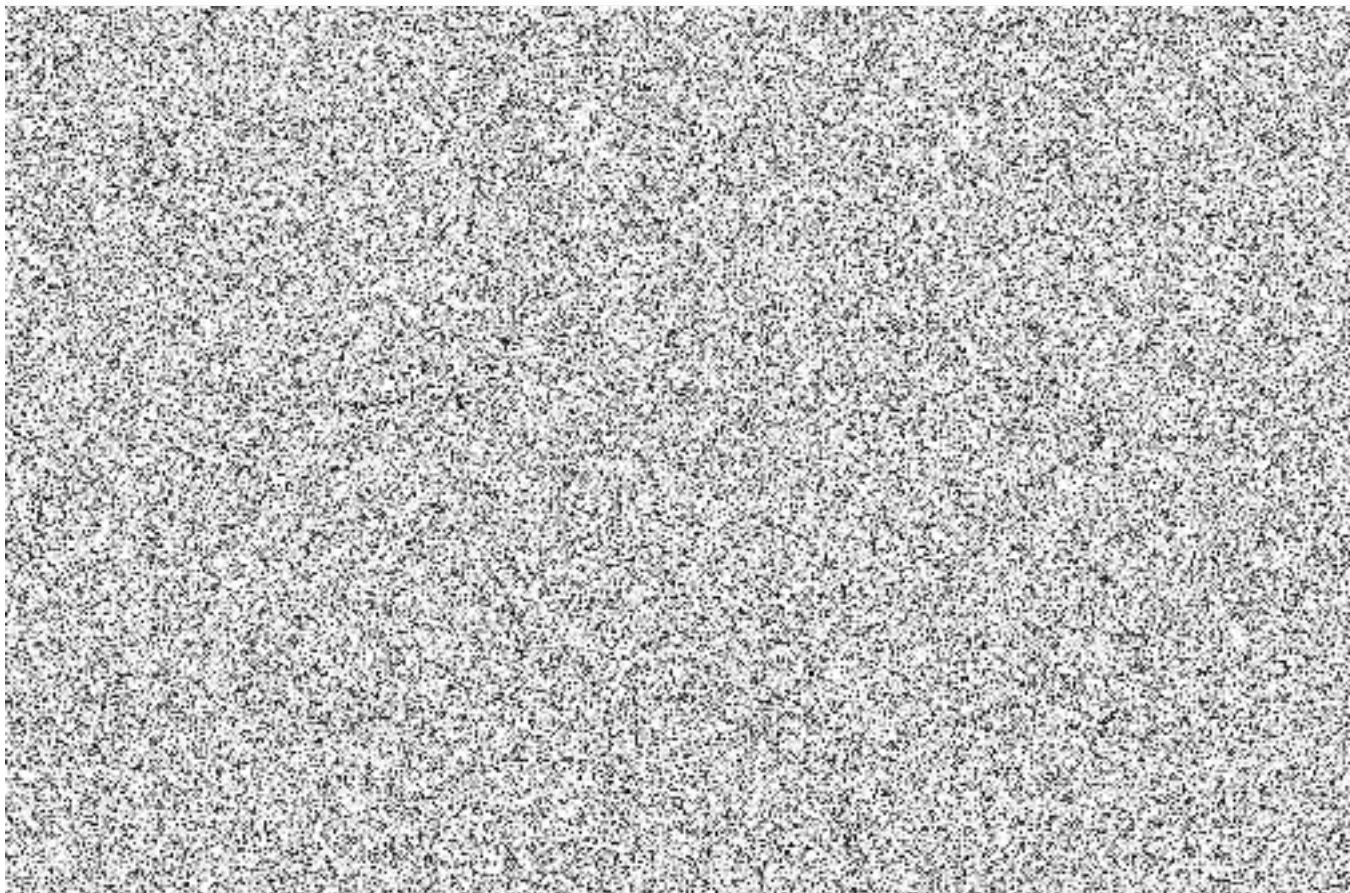
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne19. 2022

V Sousedovicích dne20.9. 2022





2021 – 00087



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001255

a

NÁJEMCE: **ZNAKON, a.s.**
se sídlem: č. p. 44, 386 01 Sousedovice

identifikační číslo: 260 18 055
daňové identifikační číslo: CZ26018055

*zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B,
vločka 1048*

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. číslo 1339/1 o celkové výměře 20.565 m², parc. číslo 147/1 o celkové výměře 2.067 m², parc. číslo 1333/1 o celkové výměře 274 m², parc. číslo 1334/1 o celkové výměře 6.011 m², vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplatu části pozemků parc. číslo 1339/1 o přibližné výměře cca 18 m², parc. číslo 147/1 o přibližné výměře cca 478 m², parc. číslo 1333/1 o přibližné výměře cca 58 m², parc. číslo 1334/1 o přibližné výměře cca 36 m², vše v katastrálním území Strakonice, vyznačené v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, aby je ve stanovené době užíval.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem užívání společného zařízení staveniště v souvislosti se stavbou akce „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu Baťa Strakonice“.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, v tomto stavu jej přebírá a vymezené části pozemků jsou ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 4. ledna 2021 do 30. června 2022.

2. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 30.000 Kč + aktuální sazba DPH, za celou plochu předmětu nájmu a po celou dobu užívání.
slovy: třicettisíc korun českých + aktuální sazba DPH.

2. Nájemné včetně DPH bude nájemcem zapláceno na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu předmětné nájemní smlouvy a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele a dle variabilního symbolu, uvedeného v záhlaví nájemní smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

2. Nájemce se zavazuje:

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.

b) na vlastní náklady udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu (tzn. zajistit úklid a čistotu) a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž byla tato povinnost porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

c) nepodnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den, v němž byla tato povinnost porušena. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

d) na vlastní náklady zcela vyklidit předmět nájmu ke dni ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho nájemce převzal. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

e) vybudovat dočasnou komunikaci v šíři 6 m z ulice U Sv. Markéty pro obslužnost parkoviště na pozemku p. č. 80 v k. ú. Strakonice, a to položením ŽB panelů na upravený terén pozemku p. č. 147/1, případně pozemku p. č. 1339/1, vše v k. ú. Strakonice, podél stávajícího vjezdu na parkoviště. Přesný rozsah úpravy pozemků bude odsouhlasen investičním technikem města Strakonice a zástupcem odboru dopravy MěÚ Strakonice.

Současně, a to s ohledem na zásah do veřejné zeleně, bude řešení úpravy předmětných pozemků písemně odsouhlaseno zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Strakonice.

Nejpozději ke dni skončení nájemního poměru budou dotčené pozemky stavbou komunikace protokolárně předány zástupci pronajímatele, to znamená investičnímu techniku majetkového odboru MěÚ Strakonice, případně jím pověřenou osobou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru nebude oprava dotčených komunikací a chodníků provedena dle požadavku zástupce majitele pozemku, (dohodnuto s nájemce předem) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den, v němž byla některá z těchto povinností porušena.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

5. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy a to: elektrická síť, elektrické osvětlení, kanalizační síť, telefonní vedení, teplovod a vodovodní síť, jak je uvedeno v přiloženém plánu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 2., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 19. ledna 2021 do 4. února 2021.
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 1463/2021 ze dne 17. března 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §2201 a násl. občanského zákoníku.

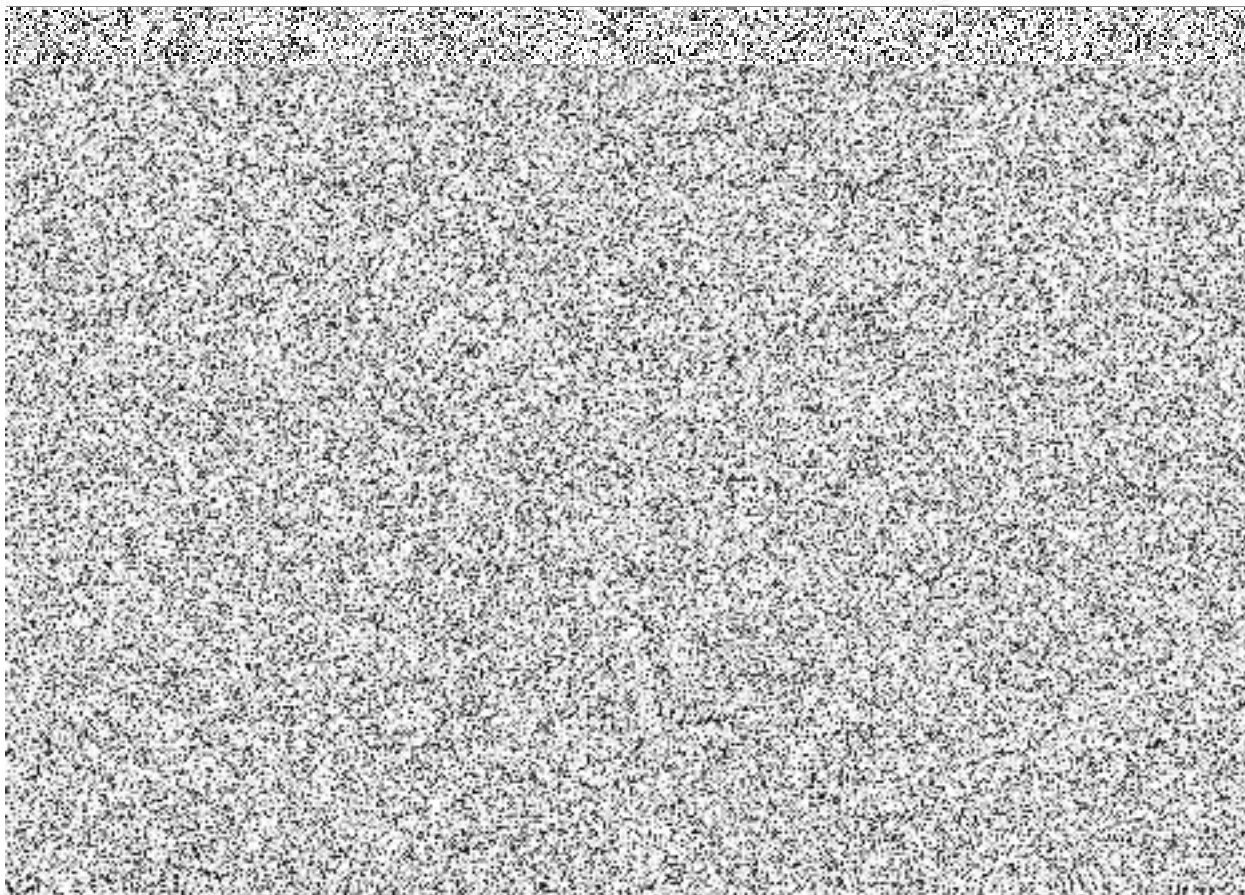
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

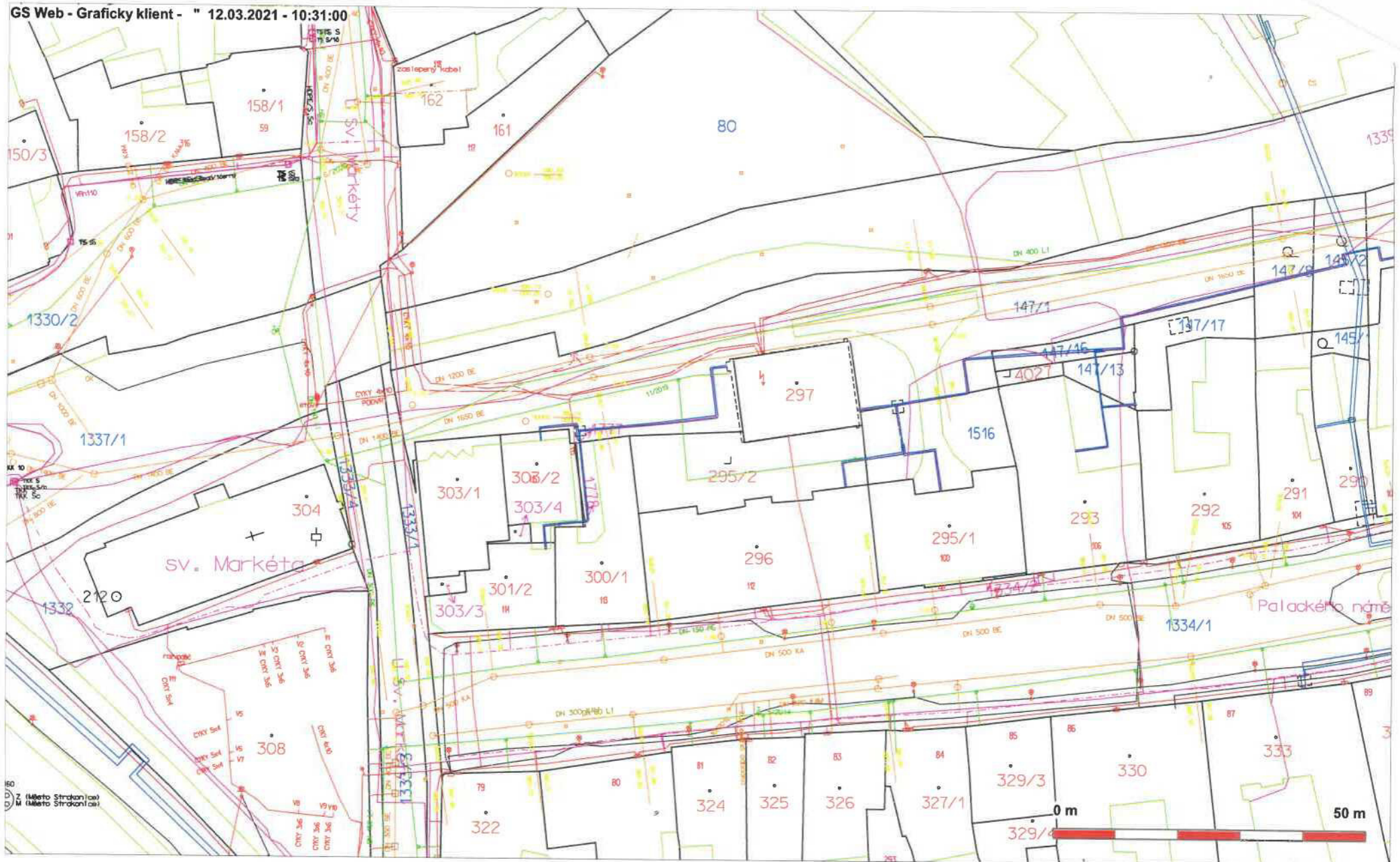
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14.6. 2021

V Sousedovicích dne 14.6. 2021





Příloha č. 1
 zakres umístění předmětných
 částí pozemků



PALACKÉHO NÁHĚSTI CELKEM: $(496 + 58 + 36) = 590 \text{ m}^2$



VÝMĚRY JOU ORIENTAČNÍ!



Dodatek číslo 1
k nájemní smlouvě číslo 2021 - 00087 ze dne
24. června 2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město Strakonice
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001255

a

NÁJEMCE: ZNAKON, a.s.
se sídlem: č. p. 44, 386 01 Sousedovice

identifikační číslo: 260 18 055
daňové identifikační číslo: CZ26018055

*zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B,
vločka 1048*

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1977/2021 ze dne 18. srpna 2021, dochází:

- k částečné změně článku **I. Předmět nájmu**, kdy dochází u pozemku p. č. 1339/1 v katastrálním území Strakonice k zvětšení výměry o cca 115 m², která je blíže specifikována v grafické příloze, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Nájemné za tuto výše uvedenou výměru činí celkem 7.100 Kč + aktuální sazba DPH, slovy sedmtisícstokorun českých + aktuální sazba DPH.
- Toto nájemné včetně DPH bude nájemcem zapláceno na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu předmětného dodatku a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele a dle variabilního symbolu, uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně předmětné nájemní smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním dodatku včetně nájemní smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr na uzavření dodatku k předmětné nájemní smlouvě, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v období od 12. července 2021 do 28. července 2021.
- tento dodatek byl schválen v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 1977/2021 ze dne 18. srpna 2021

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2021 - 00087 ze dne 24. června 2021 zůstávají nezměněna.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 9.12. 2021

V Sousedovicích dne 9.12. 2021

