

## SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-66130-10/ČJ-2022-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. „objednatel“

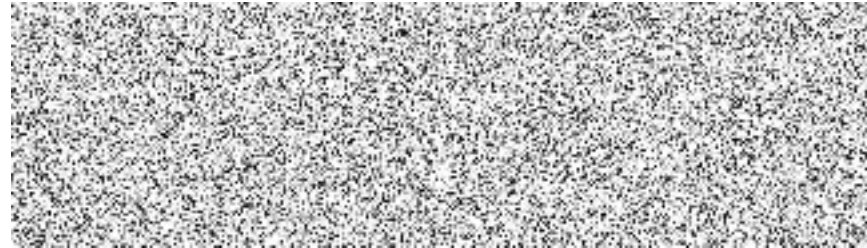
Zastoupený: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**  
Sídlo: **brig. gen. Mgr. Petr Macháček**, ředitel krajského ředitelství  
IČO: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
DIČ: 72051612  
CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

### 2. „zhotovitel“

Sídlo: **Ing. Roman Gajdoš**, fyzická osoba podnikající  
IČO: Krymská 1689/29, 360 01 Karlovy Vary  
13845357



Datová schránka: fmmeyt3

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je **zpracování projektové dokumentace na nový výtah** v budově Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje - Obvodní oddělení PČR Rybáře, Rolavská 386, Spojovací 387, 360 01 Karlovy Vary – Stará Role, v souladu s požadavky a podmínkami uvedenými ve „Specifikaci č. j. KRPK-11794-48/ČJ-2021-1900MN ze dne 3. 8. 2022“ a „Zadávacích podmínkách č. j. KRPK-11794-49/ČJ-2021-1900MN ze dne 3. 8. 2022.
2. Předmětem díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení měl či mohl předpokládat vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

## II.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

Cena bez DPH	65 800,00 Kč
DPH 21 %	13 818,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>79 618,00 Kč</b>

Slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetosmnáct korun českých

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a pouze v případě změny zákonné sazby DPH bude cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu Objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.



## III.

### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději **do 30. 11. 2022**.
2. Místem k předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.


#### IV.

##### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla.
2. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci 5x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG, 1x v elektronické podobě na USB nosiči v needitovatelném formátu PDF.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé.
6. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy o dílo.
7. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná .
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### V.

##### Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla .
2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit

na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. III. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. VIII. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

## **VI.**

### **Záruka a reklamační podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky projektové dokumentace.
4. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
5. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

## **VII.**

### **Vady**

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

## **IX.**

### **Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí nedodržení termínu dokončení díla, nedodržení sjednané jakosti díla, nebo překročení termínu k odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
7. Uzavřením této smlouvy postupuje zhotovitel objednateli autorská práva k jím vytvořenému dílu.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel prohlašuje, že dílo bude použito pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost).

10. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace č. j. KRPK-11794-48/ČJ-2021-1900MN ze dne 3. 8. 2022

Příloha č. 2

Zadávací podmínky č. j. KRPK-11794-49/ČJ-2021-1900MN ze dne 3. 8. 2022

Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Karlových Varech dne .....

V Karlových Varech dne .....

