

# Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2937300807 ze dne 8.6.2007, v platném znění

## Preambule

Na základě místního šetření a zaměření pozemku pod vlečkou NAVOS, a.s. se tímto Dodatkem č.3 nájemní smlouvy č. 2937300807 se upřesňuje článek č. I. Smluvní strany a článek č. II. Předmět nájmu takto:

### 1. Článek č. I. Smluvní strany se mění a nově zní takto:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** xxxxx

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** NAVOS, a.s.  
sídlo: Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž  
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 4091  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 47674857  
DIČ: CZ47674857 /plátce DPH/  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost**

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

### 2. Článek č.II. Předmět nájmu se upřesňuje a nově zní takto:

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je: část pozemku parcelní číslo 3037 (ostatní plocha), IC5000185478, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-1861, v katastrálním území Suchohrdly u Miroslavi (ČSÚ 759210), v obci Suchohrdly u Miroslavi, pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 371, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 3037 o výměře 1016 m<sup>2</sup> pozemku pod vlečkou ve vlastnictví nájemce. Celkem pronajato 1016 m<sup>2</sup> pozemků v k.ú. Suchohrdly u Miroslavi.
- Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy za České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno (*dále jen „RSM Brno“*).
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

**3. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy, v platném znění, nedotčené tímto Dodatkem č.3, zůstávají v platnosti.**

**4. Tento Dodatek č.3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.**

**5. Platnost Dodatku č.3 nastává dnem podpisu poslední smluvní strany.**

**6. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č. 1 jsou:**

1. Splátkový kalendář č. 02 na rok 2017
2. Situační plánek předmětu nájmu

V ..... dne .....

V Brně dne .....

Za nájemce :  
NAVOS, a.s.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Splátkový kalendář č. 02 na rok 2017 k NS 2937300807

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství