Kupní smlouva č. 202209387

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Prodávající:

Ing. Jiří Šmidák, nar. [redacted] 1982
bytem [redacted] Ostrava - [redacted]

(dále jen „***prodávající***")

a

Kupující:

Statutární město Ostrava
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Vítkovice
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

(dále jen „***kupující***")

Prodávající a kupující dále společně též jako „***smluvní strany***"

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
   - pozemku parc.č. 521/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;
   - pozemku parc.č. 521/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž;
   - pozemku parc.č. 521/5;
   - pozemku parc.č. 521/6;
   - pozemku parc.č. 521/7;
   - pozemku parc.č. 522/1, jehož součástí je stavba Vítkovice, č.p. 372, bydlení;
   - Pozemku parc.č. 522/2;
   - Pozemku parc.č. 522/5

– Pozemku parc.č. 522/6;

všechny výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále jen ***„nemovitosti“***).

II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto za níže uvedených podmínek prodává ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a započtení

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitostí ve výši **5.700.000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující má za prodávajícím pohledávku ve výši 5.700.000,- Kč (slovy: *pět milionů sedm set tisíc korun českých*) z titulu bezdůvodného obohacení, která vznikla z důvodu absolutní neplatnosti (absence rozhodnutí zastupitelstva kupujícího o uzavření smlouvy) Kupní smlouvy č. 202100007 ze dne 21.12.2021 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, jejímž předmětem byl převod nemovitostí dle článku I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva 2021**“). Bezdůvodné obohacení je z důvodu absolutní neplatnosti Kupní smlouvy 2021 rovno kupujícím uhrazené kupní ceně dle Kupní smlouvy 2021 a představuje pohledávku kupujícího za prodávajícím (dále jen „**Pohledávka kupujícího**“).
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy započítávají v souladu s ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Pohledávku kupujícího ve výši 5.700.000,- Kč vůči pohledávce prodávajícího představovanou nárokem na úhradu Kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku ve výši 5.700.000,- Kč. Tímto započtením obě výše popsané pohledávky zcela zanikají a Kupní cena dle odst. 1 se tímto považuje za uhrazenou.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí **kupující.**

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem nemovitostí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti důkladně prohlédl a v tomto stavu je kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva, kromě věcného břemene chůze a jízdy zapsaného na základě vkladového řízení V-10477/2010-807 ke služebnému pozemku parc.č. 521/7, k.ú. Vítkovice.
3. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitostem není soudně nebo jinak napadeno. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno insolvenční řízení ani konkursní řízení a nejsou ani podmínky pro prohlášení úpadku na jeho osobu. Současně prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani jiné soudní nebo jiné řízení,

jehož předmětem by mohlo být omezení vlastnického práva k nemovitostem nebo jejich prodej. Dále prodávající prohlašuje, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

4. Ukáže-li se některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy včetně jednoho vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel, a to v souladu s Úschovní smlouvou.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.

Smlou

6. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž 2 vyhotove kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy opatřen ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

   Kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

   Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí nemovitostí dne 16.11.2021 usnesením č. 08036/RM1822/124.

   O nabytí nemovitosti a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice dne 12.9.2022 usnesením č. 0458/ZMOb-Vit/1822/20.

V Ostravě - Vítkovicích dne 26. 9. 2022

Prodávající:

[redacted]

Ing. Jiří Šmidák

[redacted]

Za kupujícího:

[redacted]

Statutární město Ostrava,
městský obvod Vítkovice
Richard Čermák, starosta městského obvodu

[redacted]

OSTRAVA!!!