



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Ostrava

Vítkovická 3056/2

702 00 Ostrava

Souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitostem

dle § 66 odst. 1, písm. a) ve spojení s § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

1.) Identifikace osob činících souhlasné prohlášení:

Ing. Jiří Šmidák, r. č. [REDACTED]

[REDACTED] Ostrava - [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava, IČ: 008 45 451

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava,

městský obvod Vítkovice, IČ: 008 45 451

se sídlem Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava – Vítkovice

zastoupený Richardem Čermákem, starostou městského obvodu

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně také jako „účastníci“)

2.) Identifikace nemovitostí, jenž se změna vlastnického práva týká:

- pozemek parc. č. 521/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 521/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 521/5,
- pozemek parc. č. 521/6,
- pozemek parc. č. 521/7,
- pozemek parc. č. 522/1, jehož součástí je stavba Vítkovice, č. p. 372, bydlení,
- pozemek parc. č. 522/2,
- pozemek parc. č. 522/5,
- pozemek parc. č. 522/6,

to vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1604, pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále také jen jako „nemovitosti“).

3.) Odůvodnění – skutečnosti, které vedly ke změně vlastnického práva:

Účastníci uzavřeli dne 21. 12. 2021 Kupní smlouvu č. 202100007 (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k nemovitostem z prodávajícího na kupujícího. Na základě kupní smlouvy došlo v rámci řízení č. V-25975/2021 k vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), rozhoduje o nabytí hmotných nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Dle ustanovení čl. 7 odst. 3 písm. c) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy (dále jen „**statut města Ostrava**“), rozhoduje o nabytí hmotných nemovitých věcí po předchozím souhlasu rady Statutárního města Ostrava zastupitelstvo městského obvodu (zde městského obvodu Vítkovice).

Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí nemovitostí dne 16. 11. 2021 usnesením č. 08036/RM1822/124. Zastupitelstvo městského Obvodu Vítkovice rozhodlo o uzavření kupní smlouvy dne 13. 12. 2021 usnesením č. 0346/ZMOb-Vit/1822/17.

Zpětnou kontrolou však bylo zjištěno, že usnesení zastupitelstva městského obvodu Vítkovice neobsahovalo úplný výčet kupujícím nabývaných nemovitostí. Konkrétně předmětné usnesení nezahrnovalo souhlas s nabytím pozemku parc. č. 522/6, k.ú. Vítkovice.

Dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona o obcích platí, že právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce, jsou bez tohoto schválení absolutně neplatná.


Jelikož tedy nebylo uzavření kupní smlouvy řádně schváleno v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích a čl. 7 odst. 3 písm. c) statutu města Ostrava, prohlašují účastníci, že považují kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona o obcích za absolutně neplatnou, v důsledku čehož svědčí vlastnické právo k nemovitostem prodávajícímu.


Toto souhlasné prohlášení činí účastníci za účelem provedení změny osoby vlastníka nemovitostí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým by z důvodu absolutní neplatnosti kupní smlouvy měl být prodávající.

Účastníci taktéž prohlašují, že práva k nemovitostem mezi nimi nejsou sporná ani pochybná.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve **třech (3) stejnopisech**, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a třetí stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

V Ostravě dne 20. 9. 2022


Ing. Jiří Šmidák
(ověřený podpis)


Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
Richard Čermák, starosta

