

DOHODA O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

mezi

objednatelMasarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 293 74 111
zastoupená Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem SKM
/dále jen Objednatel/

a

zhotovitelemEXBYDO s.r.o.
se sídlem Sadová 1106, 393 01 Pelhřimov
IČ: 624 97791
zastoupená Michalem Janečkem, jednatelem
/dále jen Zhotovitel/

t a k t o:

I.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 19.4.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla veřejná zakázka Interiérové vybavení pro VŠ koleje Vinařská Brno.

Na základě této smlouvy provedl Zhotovitel pro Objednatele dílo.

Smluvní strany mají spor ohledně toho, kdy a jak bylo dílo prováděno a kdy bylo předáno, a proto se rozhodly uzavřít tuto dohodu, která sporné otázky vyřeší.

II.

Smluvní strany mají rozpor ohledně toho, kdy Zhotovitel splnil milník stanovený v čl. IV.3) Smlouvy o dílo. Objednatel má za to, že milník nebyl splněn dříve, než bylo předáno celé dílo. Zhotovitel má za to, že milník splnil dříve.

Vzhledem k tomu, že ze zápisů z kontrolního dne, jež v průběhu provádění díla strany vedly, nevyplyvá, kdy byl splněn milník, dohodly se smluvní strany, že za den splnění milníku považují 10. 9. 2022, kdy Zhotovitel namontoval rozhodnou část díla.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění milníku dle čl. X.2) Smlouvy o dílo v částce 136.432,09 Kč, což zahrnuje prodloužení od 1. 8. 2022 do 10. 9. 2022.

III.

Smluvní strany mají rozpor ohledně toho, kdy bylo dílo předáno a převzato. Objednatel má za to, že dílo bylo způsobilé k předání a převzetí s drobnými vadami a nedodělkami dne 10. 9. 2022 avšak nebylo Objednatelem převzato. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel převzal dílo s vadami a nedodělkami dne 10. 9. 2022, protože po tomto datu bylo dílo fakticky užíváno Objednatelem, když pokoje byly předány ubytovaným studentům a tito je začali užívat s drobnými vadami a nedodělkami, které nebránily sjednanému užívání.

IV.

Smluvní strany mají spor ohledně délky prodloužení objednávky s dokončením díla dle čl. X.6) Smlouvy o dílo. Zhotovitel má za to, že při jednání 30. 8. 2022 bylo ve smyslu čl. X.6) Smlouvy o dílo stranami dohodnuto napravení utvrzené povinnosti tím, že dílo dokončí do 8. 9. 2022. Objednatel uvádí, že neuznává takový způsob změny termínu dokončení díla. Smluvní strany uzavírají, že Zhotovitel byl v prodloužení s dokončením díla do 10.9.2022, nicméně s ohledem na výklad ustanovení čl. X. 6) Smlouvy o dílo, má Objednatel nárok na smluvní pokutu jen za 2 dny, a to za 9.9.2022 a 10.9.2022. Smluvní pokuta za prodloužení s dokončením díla činí 99.828,36 Kč.

V.

Smluvní strany mají spor ohledně víceprací provedených Zhotovitelem. Zhotovitel nárokuje provedení víceprací za

doplnění obkladu kuchyňské linky červený pruh na obou stěnách	76	468 Kč	35 568 Kč
doplnění krytí ke spodní skříňce	76	258 Kč	19 608 Kč
předsíňová sestava pokoje "D" blok A3+ blok A1 - pokoj P112a a P122b	3	23 596 Kč	70 788 Kč

Objednatel provedení části víceprací v uvedeném rozsahu rozporuje.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude požadovat zaplacení víceprací a provedené plnění poskytne Objednateli jako obchodní slevu.

VI.

S ohledem na výše uvedené smluvní strany konstatují, že

- a) Případné prodloužení a nároky Objednatele z prodloužení Zhotovitele se splněním milníků a s dokončením díla jsou vyřešeny touto dohodou a Objednatel nemá nárok na zaplacení žádného dalšího nároku v souvislosti s tímto prodloužením. Případné prodloužení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků či vad uplatněnými po podpisu této dohody nejsou dotčeny.
- b) Zhotovitel ke dni podpisu této dohody neeviduje žádné další vícepráce, které by Objednateli účtoval. Vícepráce objednané po podpisu této dohody nejsou tímto ujednáním dotčeny.

- c) Touto dohodou nejsou dotčena jiná práva Objednatele, než je v dohodě výslovně uvedeno.
- d) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty vyčíslené v této dohodě v částce 236.260,45 Kč budou započteny na celkovou cenu díla.
- e) Zhotovitel je povinen odstranit drobné vady a nedodělky díla podle soupisu z 10. 9. 2022, který byl aktualizován 16. 9. 2022 a 19. 9. 2022, a to nejpozději do 14.10.2022.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a je platná v den jejího podpisu a účinná jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda je uzavřena elektronicky.

Příloha: Seznam vad a nedodělků

Objednatel

Zhotovitel

Masarykova univerzita

EXBYDO s.r.o.

Bc. Kamil Kulíšek

Michal Janeček, jednatel

Pokoje - seznam vad a nedodělků 10. 9. 2022

Soupis vad a nedodělků:

- Tabulkový soupis ze dne 10. 9. 2022;
- Aktualizace 16. 9. 2022, dodání chybějících postelových zásuvek a polic;
- Aktualizace 19. 9. 2022, odstranění vad a dodání skříňových lemů;
- Dvířka stolové přihrádky dodávky jsou osazeny panty bez tlumení, náprava do 14. 10. 2022;

V Brně dne 21.09.2020