


SMLOUVA O DÍLO

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
zastoupená: Ing. Romanem Vodným, Ph.D., ředitelem odboru územního plánování
IČ: 66 00 22 22
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 629001/0710
(dále jen "objednatel")
na straně jedné

a

Název: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
zapsán/registrován v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
se sídlem: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
zastoupená: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem
IČ: 70883858
DIČ: CZ70883858
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: 
č. účtu:

na základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 6.6.2022 právně jednající za tuto společnost s názvem „Společnost pro Územní studii PMR“, tvořenou dále Společníky: Atelier T – plan, s.r.o., se sídlem Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4, IČO: 26483734, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85150, a Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5, IČO: 471 16 901, zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

(dále jen "zhotovitel")
na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení **Územní studie Pražského metropolitního regionu 1** (dále jen „dílo“).
- 1.2. Účelem smlouvy je zhotovení sjednoceného územně plánovacího podkladu pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje v oblasti vybrané veřejné infrastruktury.
- 1.3. Zhotovitel se na svůj náklad a nebezpečí zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 2 této smlouvy.
- 1.4. Dílo bude zpracováno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a **dále v rozsahu Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 (dále jen „Zadání“)**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Rozsahy textových a grafických částí budou odpovídat Zadání. Počet vyhotovení je stanoven na 3 paré při každé odevzdané etapě, tj. vždy 2 části I. a II. etapy. Části určené pro konzultaci budou předány v potřebném rozsahu.
- 1.6. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu dle Zadání.
- 1.7. Datovým formátem textových částí pro předání bude formát *.pdf a *.doc (docx), příp. i formát *.xls (xlsx). Datovým formátem grafických částí pro předání bude formát *.pdf, *.shp a *.jpg (png), příp. i formát *.dwg.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo realizačním (zpracovatelským) týmem uvedeným v seznamu členů realizačního týmu, který byl předložen v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku Územní studie Pražského metropolitního regionu 1. Předpokládá-li zhotovitel změny v personálním zastoupení realizačního týmu v průběhu realizace díla, je povinen bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o této změně objednatel. Personální změny musí odsouhlasit a písemně potvrdit objednatel. Taková personální změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Souhlas bude udělen za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže odbornost shodné úrovně nebo vyšší než původní člen realizačního týmu, který má být tímto novým členem nahrazen. Odborností se rozumí jak splnění kvalifikačních požadavků na příslušného člena realizačního týmu, tak i naplnění úrovně kritéria hodnocení „Kvalita“, kterého původní člen realizačního týmu dosáhl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva (pokud byly zkušenosti nahrazovaného člena realizačního týmu předmětem hodnocení). Splnění požadavků na odbornost nově navrženého člena realizačního týmu k okamžiku návrhu prokáže zhotovitel obdobným způsobem, jako u původního člena realizačního týmu. Složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel postupuje podle Zadání a pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 1.10. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně od nabytí účinnosti této smlouvy a obdržení podkladů nezbytných ke zhotovení díla uvedených v Zadání. Objednatel zajistí podklady pro zpracování díla dle Zadání.
- 1.11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

1.13. Dílo bude provedeno v následujících etapách:

I. Etapa – Analytická část

1. Část: určená pro konzultace

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.1. Zadání bude vyhotovena a předána do 6 měsíců od účinnosti smlouvy a obdržení podkladů nezbytných ke zhotovení díla podle článku 1.10 této smlouvy.

2. Část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.1. Zadání bude upravena dle pokynů k dopracování od objednatele a předána do 1 měsíce od obdržení těchto pokynů (pokynů k dopracování 1. části I. etapy, a to na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části).

II. Etapa – Návrh

1. Část: určená pro konzultace

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.2. Zadání bude vyhotovena dle upřesňujících pokynů objednatele a předána do 6 měsíců od obdržení těchto pokynů.

2. Část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Textová a grafická část v rozsahu bodu 5.2. Zadání bude upravena dle pokynů k dopracování od objednatele a předána do 1 měsíce od obdržení těchto pokynů (pokynů k dopracování 1. části II. etapy, a to na základě vyhodnocení výsledků konzultací návrhové části)

- 1.14. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k dopracování 2. části I. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 1. části I. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.15. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k vyhotovení 1. části II. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 2. části I. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.16. Objednatel předá zhotoviteli upřesňující pokyny k dopracování 2. části II. etapy nejpozději do 2 měsíců od odevzdání a převzetí 1. části II. etapy. Upřesňující pokyny budou objednatelem zhotoviteli předány v písemné podobě.
- 1.17. Výstupy budou opatřeny logem Ministerstva pro místní rozvoj dle Manuálu jednotného vizuálního stylu Ministerstva pro místní rozvoj, který poskytne objednatel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny etapy zpracování díla.
- 1.18. Veškeré odchylky od specifikace díla podle čl. 1 odst. 1.1., 1.4., 1.5., 1.6. a 1.7. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou dodatku ke smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla s DPH činí celkem **5 384 500 Kč** (slovy pět milionů tři sta osmdesát čtyři tisíc pět set korun českých), z toho DPH ve výši 21 % činí **934 500 Kč** (slovy devět set třicet čtyři tisíc pět set korun českých) a cena díla bez DPH činí celkem **4 450 000 Kč** (slovy čtyři miliony čtyři sta padesát tisíc korun českých).

- 2.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.3. Celková cena díla uvedená v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy o dílo bude zaplacená takto:
- a) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH tj. **1 346 125 Kč**, (slovy jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc sto dvacet pět korun českých) dle čl. 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části I. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - b) částka ve výši 15 % z celkové ceny díla s DPH tj. **807 675 Kč**, (slovy osm set sedm tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) dle čl. 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 2. části I. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - c) částka ve výši 35 % z celkové ceny díla s DPH tj. **1 884 575 Kč**, (slovy jeden milion osm set osmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) dle čl. 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části II. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH tj. **1 346 125 Kč**, (slovy jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc sto dvacet pět korun českých) dle čl. 2.1. bude zaplacená na základě faktury vystavené po prokazatelném předání 2. části II. etapy díla zhotovitelem podle článku 1.13. této smlouvy, tj. odevzdáním a podepsáním akceptačního protokolu.
- 2.4. Cena za dílo dohodnutá v čl. 2.1. této smlouvy je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 2.5. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba DPH zákonem zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.6. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.7. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla na základě předávacího protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v případě II. části 2. etapy na základě akceptačního protokolu. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli. V souladu s článkem 2.3. této smlouvy bude zhotovitel fakturovat cenu za dílo za každou odevzdanou etapu, tj. objednatel obdrží postupně čtyři faktury.
- 2.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
- 2.9. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu a obsahovat číslo této smlouvy (CES). Splatnost faktury je 40 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami, v případě II. části 2. etapy akceptační protokol.
- 2.10. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.11. Poslední faktura daného roku musí být předaná k proplacení do 30. listopadu příslušného roku včetně. V případě, že bude předána k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v roce následujícím.

V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 2.12. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Článek 3

Termíny plnění, forma zhotoveného díla, kontrolní dny

Akceptační řízení

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách a lhůtách uvedených v čl. 1.13. této smlouvy v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči, který bude obsahovat soubory uvedené v čl. 1.7 této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele.
- 3.3. Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od předání 2. části II. etapy zhotovitelem vyjádřit k výsledku plnění. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
 - **Plnění je akceptováno bez výhrad** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.
 - **Plnění je akceptováno s výhradami** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům objednatele stanoveným zejména v článku 1 této smlouvy. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - **Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování** – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- 3.4. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 3.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 30 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo fakturovat cenu odpovídající té části plnění, kterou objednatel považuje za řádně a bezvadně poskytnutou. Zbývající část ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
- 3.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do 60 dnů od obdržení výsledku akceptačního řízení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za zásadní porušení smlouvy.
- 3.7. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, v případě II. části 2. etapy akceptační protokol, a to ve třech stejnopisech. Zápis bude

obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 3.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 3.9. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.10. Kontrolní dny objednatele se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat v obou etapách v sídle objednatele. Objednatel oznámí den a místo konání kontrolního nebo konzultačního dne zhotoviteli a případně dalším zainteresovaným subjektům vždy v dostatečném časovém předstihu, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 3.11. Objednatel předpokládá konání cca 3 kontrolních dnů v rámci zpracování díla. Z kontrolních dnů budou objednatelem pořizovány písemné záznamy, na jejichž základě může objednatel předat zhotoviteli upřesňující pokyny ke zpracování nebo úpravě díla.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 1.13 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4.3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.
- 4.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje ze strany zhotovitele případ, kdy:
 - zhotovitel nesplnil lhůty předání díla dle čl. 3.1. této smlouvy,
 - dílo není provedeno v souladu se smlouvou zejména s čl. 1.1. a 1.4. této smlouvy.
- 4.5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje nezaplacení ceny za dílo ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. 2 této smlouvy.
- 4.6. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy, smlouva se tím od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.
- 4.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy po převzetí I. nebo II. etapy nebo její části objednatelem, zůstává předaná etapa po finančním vypořádání se zhotovitelem ve výhradním vlastnictví objednatele.
- 4.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou

v záhlaví smlouvy.

- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 4.11. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel vyhradil změnu dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v části 11. zadávací dokumentace.

Článek 5

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo za jakost v trvání 3 let, počínaje dnem předání díla.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 5.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 5.5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla (konkrétní částí etapy dle čl. 1.13. této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (konkrétní částí etapy dle čl. 2.3 této smlouvy) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo realizačním (zpracovatelským) týmem v rozporu s čl. 1.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 2.1. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 6.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.6. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 6.7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči ceně díla.

Článek 7

Vyšší moc

- 7.1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

Článek 8

Oprávněné osoby

- 8.1. Na základě této smlouvy jsou oprávněny jménem objednatele udělovat závazné pokyny zhotoviteli tyto osoby:
Ing. Roman Vodný, Ph.D.
- 8.2. Změna výše uvedených osob musí být provedena na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 8.3. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo statutárního orgánu nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu.

Článek 9

Poddodavatelé

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části díla poddodavatelem nezbavuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za tu část díla, kterou svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej provedl sám.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky objednatele na

kvalifikaci zhotovitele požadované v zadávací dokumentaci; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení pro VZ vlastní nabídku. Za důvod odepření souhlasu se považuje i důvodná pochybnost objednatele o řádném plnění ze strany nového poddodavatele, riziko zvýšení nákladů objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro objednatele. Nedá-li objednatel ke změně poddodavatele písemný souhlas, nemůže zhotovitel prostřednictvím příslušného poddodavatele plnit.

Článek 10

Autorskoprávní ochrana výstupů

- 10.1. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy zhotovitelem dílo nebo část díla používající ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), je objednatel na základě smlouvy oprávněn užít takové dílo nebo část díla v neomezeném územním a množství rozsahu, k jakýmkoliv účelům, na dobu trvání majetkových práv autorských, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, to vše i prostřednictvím třetích osob (za tím účelem je objednatel oprávněn udělit podlicenci nebo licenci postoupit, i z části), a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění takové dílo nebo část díla užít s účinností k datu předání díla nebo části díla objednateli.
- 10.2. Jsou-li součástí plnění autorská díla, která vznikla před účinností této smlouvy, a zároveň se nejedná o případ dle odst. 10.1 této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli k takovému dílu nebo části díla oprávnění v rozsahu dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 10.3. Pokud bude zhotovitel využívat k vytvoření autorského díla anebo poskytnutí autorského díla dle odst. 10.1 této smlouvy díla poddodavatelů, zavazuje se zajistit poskytnutí práv ve stejném rozsahu (včetně potřebných souhlasů) od těchto poddodavatelů tak, aby byl zhotovitel oprávněn sám poskytnout práva ve výše uvedeném rozsahu k celému dílu nebo části díla objednateli.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2., § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
- 10.5. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v ceně dle této smlouvy.
- 10.6. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 11

Mlčenlivost

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že samotný obsah této smlouvy nemá povahu obchodního tajemství. Zhotovitel se však zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty jako důvěrné nebo jako obchodní tajemství. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy.
- 11.2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí zejména všechny informace, které se strany dozvěděly v souvislosti se smlouvou a dalšími jednáními s druhou stranou, a to i když se nejedná o obchodní tajemství dle občanského zákoníku, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné skutečnosti, které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a objednatel

zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, a dále všechna data, o kterých se zhotovitel dozví v souvislosti se zpracováním dat objednatele. Všechny důvěrné informace zůstávají ve vlastnictví strany, která je poskytuje druhé straně.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníky do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, resp. Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití a bude při nakládání s takovými údaji postupovat v souladu s příslušnými předpisy.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.2. Změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 |
| Příloha č. 2: | Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele |
| Příloha č. 3: | Seznam poddodavatelů |
- 12.4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a je vyhotovena v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení.
- 12.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva, a vztahy z ní vyplývající, řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

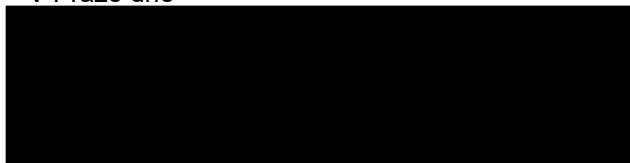
12.11. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne

V Praze dne



Mgr. Ondřej Boháč
ředitel
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
ředitel odboru územního plánování

Zadání Územní studie Pražského metropolitního regionu 1

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PRAŽSKÉHO METROPOLITNÍHO REGIONU 1* (KOORDINACE VYBRANÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY)

1. Cíl a účel pořízení územní studie

Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 (koordinace vybrané veřejné infrastruktury), dále též jen „územní studie“, je zaměřena na analýzu a rozvoj dopravní, technické a zelené¹ infrastruktury v rámci OB 1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha. Kromě úrovně republikové a regionální, která je předmětem krajských územně plánovacích dokumentací, bude u vybraného okruhu problémů sledována i úroveň nižší.

Hlavním cílem je vytvořit sjednocený podklad pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje v oblasti vybrané veřejné infrastruktury na základě kompletnosti relevantních podkladů a jejich případné aktualizace.

Územní studie bude zpracována metodou multidisciplinárního přístupu tak, aby zjištění a navrhovaná řešení za jednotlivé řešené okruhy problémů byly vzájemně koordinovány, došlo k minimalizaci střetů a zároveň bylo dosaženo maximální vzájemné synergie.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro:

- pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace včetně jejich aktualizací a změn
- činnost Magistrátu hl. m. Prahy, Krajského úřadu Středočeského kraje a úřadů obcí s rozšířenou působností jako pořizovatelů územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
- správní úvahu Ministerstva pro místní rozvoj při dozoru nad koordinací využití území Středočeského kraje a hl. m. Prahy
- strategické úvahy o budoucím způsobu řešení koordinace územního rozvoje pražského regionu

2. Důvody pořízení územní studie

Politika územního rozvoje ČR, ve znění platném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“), vymezuje v článku (40) rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hl. m. Prahy, při spolupůsobení vedlejších center osídlení. PÚR ČR ukládá Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) ve spolupráci s hlavním městem Prahou a Středočeským krajem v rámci této rozvojové oblasti pořídit územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury, koordinovat rozvoj a využití území hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace. Zásadním předpokladem rozvoje tohoto území je funkční infrastruktura. Požadavek na její koordinaci zejména na společné hranici s Prahou uvádí jako jeden z hlavních problémů k řešení i územně analytické podklady Středočeského kraje². Stejně tak i územně analytické podklady hlavního města Prahy uvádějí na prvním místě z hlediska celoměstských problémů nedostatečnou koordinaci řešení společných problémů a záměrů hl. m. Prahy a Středočeského kraje v pražské metropolitní oblasti³. Při územně plánovací činnosti je třeba vycházet z principu integrovaného rozvoje území v souladu se základními strategickými dokumenty na mezinárodní i republikové úrovni. Hlavní město Praha má

* Pro zajištění koordinace dalšího rozvoje pražského metropolitního území plánuje MMR v souladu s politikou územního rozvoje pořídit řadu územních studií zaměřených na vybrané problémy tohoto území.

¹ Zelenou infrastrukturu chápeme v souladu se sdělením Komise EP, Radě, EHSV a Výboru regionů COM(2013)2049 „Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy“ jako strategicky plánovanou síť území, zahrnující „zelené“ i „modré“ plochy a poskytující širokou škálu ekosystémových služeb. Rovněž užívaný pojem „modrozelená infrastruktura“ proto chápeme jako synonymum pojmu „zelená infrastruktura“

² Úplná aktualizace ÚAP Středočeského kraje, červen 2017, Rozbor udržitelného rozvoje území, kap. 9 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně podkladech, část 9.1 Koordinace se sousedními kraji

³ Úplná aktualizace ÚAP hlavního města Prahy, červen 2017, kapitola 1100 – Hodnoty a problémy, část 1131 – Problémy celoměstské

v rámci ČR výrazně dominantní postavení z hlediska počtu obyvatel a koncentrace ekonomických a dalších aktivit. Důležitá je pozice města jak v evropském, tak regionálním kontextu. Zcela chybí územně plánovací dokument celé metropolitní rozvojové oblasti, který by nejen koordinoval jednotlivé dílčí infrastruktury, ale zejména navrhoval koncepci celého regionu.

3. Rozsah řešeného území

Základní rámce řešeného území vychází z rozsahu OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha, která je tvořena správními obvody těchto obcí (nebo jejich částmi)⁴:

hlavní město Praha, obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Neratovice, Říčany, Slaný, Rakovník.

Minimálně v tomto rozsahu budou řešeny širší vztahy v území.

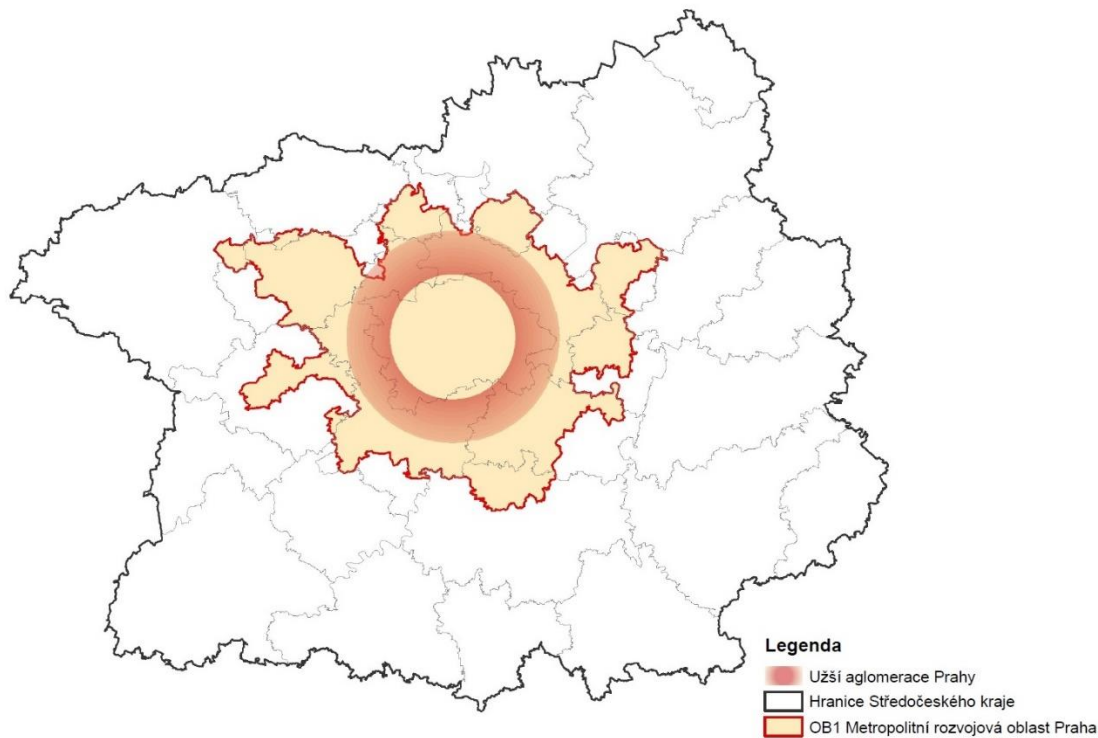
Předmětem podrobného řešení však bude území užší aglomerace Prahy, vymezené správními obvody těchto obcí (resp. jejich částmi):

hlavní město Praha, ORP Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Říčany.

Zvláštní pozornost pak bude věnována území městských částí a obcí na hranici Prahy a Středočeského kraje.

Řešené území může být v průběhu zpracování územní studie upraveno na základě zpracování analytické části (I. etapa) a to včetně případného doporučení úpravy územního vymezení OB 1.

Schéma řešeného území v rámci hlavního města Prahy a Středočeského kraje:



⁴ Rozsah OB1 je vymezen v čl. 40 PÚR ČR a upřesněn v zásadách územního rozvoje příslušných krajů

4. Požadavky na obsah řešení územní studie

Hlavními tematickými okruhy územní studie jsou:

- 1) koordinace rozvoje dopravní infrastruktury
- 2) koordinace rozvoje technické infrastruktury
- 3) koordinace rozvoje zelené infrastruktury

A to s ohledem na stávající stav, očekávaný vývoj území do roku 2030 a předpokládaný výhled do roku 2050.

Ad1) Předmětem koordinace v oblasti dopravní infrastruktury bude zejména:

- územní průřez koridorů vysokorychlostní dopravy v návaznosti na prověřování jejich tras ve studiích pořizovaných Ministerstvem dopravy. Navržené řešení bude koordinováno s Ministerstvem dopravy tak, aby územní studie byla vhodným podkladem pro případnou aktualizaci krajských dokumentací a byla zajištěna optimální územní ochrana těchto záměrů
- zohlednění aktuálního stavu záměru kolejového spojení Praha – Kladno / letiště Václava Havla, vč. možného přímého spojení Kladna na letiště
- prověření územního průřezu záměru na rozvoj kolejového spojení Praha – Milovice - Mladá Boleslav (- Liberec) z hlediska souladu se stávající ÚPD
- modernizace železničních tratí
- další rozvoj příměstské kolejové dopravy včetně možného rozvoje tramvajových tratí zejména za hranici hl. m. Prahy, se zohledněním projednávaných záměrů koridoru tramvajové tratě Opatov – Čestlice a kolejového propojení Depo Písnice - Jesenice
- modernizace D4 Praha (DO) – Dubno
- záměr rozšíření dálnic D10 a D11 na 3 pruhy
- záměr rozšíření dálnice D5 o jeden jízdní pruh v obou směrech
- prověření a případně návrh dopravního napojení všech významných ploch s očekávanou výraznou dopravní zátěží (např. brownfield Poldi, areál „věznice“ v Říčanech ve vazbě na MUK Lipany)
- vymezení systému dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu (zejména pro každodenní dojížděku obyvatel za prací)
- zvláštní pozornost bude věnována návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to budou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy (přestupní terminály na území obou krajů)
- systém P+R, B+R, integrace významné pěší a cyklistické dopravy s železniční, autobusovou a lodní dopravou
- návrh odstranění dopravních deficitů
- prověření možností území z hlediska řešení dopravní infrastruktury – identifikace kritických míst s ohledem na plánovaný rozvoj území a záměry dopravní infrastruktury

Ad2) Předmětem koordinace v oblasti technické infrastruktury bude zejména:

- prověření nových záměrů v území:
 - VVN Třeboradice – Kbely
 - ZVN Hradec - Řeporyje
 - koridor teplovodu Kladno
 - koridor výtlačku kalů z ÚČOV na Drasty
 - potřeba nového propojení vodovodní soustavy Praha – Kladno
 - napojení Říčan na štolový přivaděč ze Želivky

- prověření dalších záměrů TI, které budou identifikovány v rámci 1. etapy územní studie
- prověření kapacity území z hlediska zásobování vodou – identifikace kritických území s ohledem na plánovaný rozvoj území
- prověření kapacity území z hlediska řešení odpadních vod – identifikace kritických území s ohledem na plánovaný rozvoj území a možnosti vodních toků

Ad3) Předmětem koordinace v oblasti zelené infrastruktury bude zejména:

- zlepšení vodního režimu v území – koordinace vymezení vztahových zón vodních toků a ploch pro zachování a případný rozvoj přirozeného vodního režimu v území, koordinace zvýšení retenčních schopností území s klíčovým vlivem na řešené území
- územní systém ekologické stability (s ohledem na postup prací na aktualizaci Plánu ÚSES na území hl. m. Prahy a s ohledem na plánovaný rozvoj území – zejména platná územní rozhodnutí, stavební povolení a vymezené zastavitelné plochy v územních plánech)

Navržené řešení bude maximálně koordinováno s výstupy územních studií krajiny, případné odlišné řešení bude podrobně zdůvodněno.

V rámci analytické části územní studie bude provedena podrobná analýza sídelní struktury a hierarchizace sídel, dále analýza suburbanizace v řešeném území. Zejména bude stanovena kategorizace center osídlení v rámci řešeného území v největší úrovni podrobnosti a stanovena prognóza vývoje území tak, aby plánovaný rozvoj infrastruktury zohledňoval předpokládaný rozvoj sídel s ohledem na jejich pozice v rámci sídelní struktury a jejich skutečný potenciál rozvoje. Při stanovení prognózy vývoje území bude zohledněn podklad „Reálné populace v Praze a Středočeském kraji: monitoring denní mobility a populační prognóza“, který stanovuje populační prognózu pro řešené území pro 4 typy sídel – města, suburbia, stagnující a periferní venkov.

Klíčovým úkolem analytické části je identifikovat deficity území z hlediska veřejné infrastruktury s ohledem na stávající stav a očekávaný vývoj území.

Při pořizování územní studie bude zpracovatel vycházet zejména z PÚR ČR, platných územně plánovacích dokumentací případně aktuálně pořizovaných změn a aktualizací, územně plánovacích podkladů a dalších výstupů definovaných v kapitole 6 tohoto zadání, případně dalších relevantních dokumentů.

Navrhovaná řešení budou koordinována s Plánem udržitelné mobility Prahy a okolí a jeho implementací, zejména s probíhajícími aktivitami u těchto opatření:

- Kolejová infrastruktura:
 - Metro D: úsek Pankrác – Depo Písnice
 - Optimalizace trati Praha Vysočany – Lysá nad Labem
 - Optimalizace trati Praha – Smíchov – Černošice
 - Rekonstrukce trati Praha – Libeň – Praha – Malešice
 - RS – Rychlá spojení
 - Železniční spojení Praha – Letiště – Kladno
 - Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav - Liberec
 - Stabilizace záměrů TT do Středočeského kraje
 - Studijní prověření systému tram – train
 - Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská
 - Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol
 - Tramvajová trať Sídl. Barrandov – Holyně – Slivenec
 - Tramvajová trať Sídl. Modřany – Libuš
 - Tramvajová trať Vozovna Kobylisy – Zdiby
 - Tramvajová trať Podbaba – Troja (ZOO) – Bohnice /Severní tramvajová tangenta/
- Silniční infrastruktura
 - Dálnice D3 – středočeská část
 - Pražský okruh (D0), 511 (Běchovice – D1)
 - Pražský okruh (D0), 518 a 519 (Ruzyně – Březiněves)
 - Pražský okruh (D0), 520 (Březiněves – Satalice D10)
 - Hostivařská spojka – propojení SOKP 511 – Přátelství

Obchvat Dolních Měcholup
Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly
Obchvat Písnice
Přeložka silnice II/240 a II/101 (aglomerační okruh)

- Pěší a cyklistická doprava
 - Akční plán na realizaci stezek podél místních komunikací
 - Cyklistická propojení Prahy a Středočeského kraje
 - Cyklistická propojení Říčán a okolí s Prahou
 - Cyklostezka z Dolních Břežan do Zbraslavi
 - Cyklostezka z Proseka do Brandýsa nad Labem
 - Levobřežní cyklotrasa A1 s návaznostmi v regionu
 - Pravobřežní cyklotrasa A2 s návaznostmi v regionu
 - Naplňování koncepce rozvoje cyklistické dopravy
 - Propojení Černý Most – Kyje Na Hutích
 - Propojení Dopraváků – Spořická (nové napojení Čimic)
 - Strategie rozvoje bezmotorové dopravy
 - Strategie udržitelné logistiky
- Řešení P+R a B+R
 - Zpracování studie na výstavbu parkovišť typu B+R
 - Provozní koncept P+R v Praze a Středočeském kraji
 - Rozvoj P+R, B+R při stanicích metra
 - Rozvoj P+R v prioritní oblasti 1 Stč. kraje
 - Rozvoj P+R v prioritní oblasti 2 Stč. kraje
 - Rozvoj P+R v prioritní oblasti 3 Stč. kraje
 - Rozvoj P+R mimo prioritní oblasti Stč. kraje

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Zpracování územní studie bude rozděleno na dvě hlavní etapy, z nichž každá bude obsahovat níže uvedené dvě části. Pro obě hlavní etapy platí, že budou odevzdány v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči, který bude obsahovat soubory ve formátech:

- pro textové části: *.pdf a *.doc (docx), příp. i formát *.xls (xlsx),
- pro grafické části: *.pdf, *.shp a *.jpg (png), příp. i formát *.dwg.

I. etapa Analytická část

1. část: určená pro konzultace
2. část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

II. etapa Návrh

1. část: Návrh územní studie určený pro konzultace
2. část: Územní studie upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Obecné požadavky na zpracování textové a grafické části jsou uvedeny v bodech 5.1 a 5.2 tohoto zadání.

Obě etapy územní studie budou řešit zejména záležitosti odpovídající cíli, účelu a použitému měřítku územní studie.

5.1. I. etapa: Analytická část

Cílem I. etapy je zhodnocení stávajícího stavu území včetně zjištění jeho limitů a deficitů, aktuálních záměrů a zásadních střetů v rozsahu potřebném pro řešení cílů územní studie.

I. etapa bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část

5.1.1. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- základní charakteristiku řešeného území (případně v členění podle tematických okruhů – dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zelená infrastruktura, osídlení)
- analýzu širších vztahů z hlediska koordinace plánovaného vývoje území se zaměřením na republikové a regionální záměry
- popis stávajícího stavu, limitů využití území a záměrů včetně přehledu vývoje sledovaných subsystémů zejména na základě analýzy poskytnutých podkladů a jejich případného doplnění (zejména na území Středočeského kraje)
- identifikace problémů a střetů v území s ohledem na stávající stav a plánovaný vývoj
- vyhodnocení vzájemného vztahu území hl. města Prahy a navazujícího území ve Středočeském kraji, včetně vyhodnocení potenciálního rozvoje a plnění potřebných funkcí vymezených segmentů území
- určení problémů k řešení ve II. etapě, zejména s ohledem na zjištěné nenávaznosti a deficity území v oblasti dopravní, technické a zelené infrastruktury
- tabulkový přehled identifikovaných jevů k doplnění do ÚAP

5.1.2. Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů (vč. kategorizace sídel)
- výkres limitů využití území
- výkres současného využití území
- výkres dopravní infrastruktury vč. záměrů
- výkres technické infrastruktury vč. záměrů
- výkres zelené infrastruktury vč. záměrů
- výkres problémů a střetů
- výkres jevů k doplnění do ÚAP

5.2. II. etapa: Návrh

II. etapa: Návrh bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část

5.2.1. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území a jeho zdůvodnění
- návrh základní koncepce rozvoje řešeného území v oblasti dopravní, technické a zelené infrastruktury
- návrh řešení problémů zjištěných a specifikovaných v I. etapě
- přehled prioritních záměrů ve všech výše uvedených oblastech z hlediska koordinace rozvoje území
- požadavky na etapizaci rozvoje
- tabulkový přehled podnětů na aktualizaci/změnu územně plánovací dokumentace případně politiku územního rozvoje vč. případného doporučení na aktualizaci vymezení rozvojové oblasti OB1, včetně zohlednění změn potřebného rozsahu ploch, koridorů a oblastí
- návrhy na podrobnější prověření konkrétních problémů v území

5.2.2. Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů
- výkres koncepce dopravní infrastruktury
- výkres koncepce technické infrastruktury
- výkres koncepce zelené infrastruktury

- schéma prioritních záměrů
- schémata nebo výkresy řešení vybraných problémů
- schéma navržených požadavků na aktualizaci resp. změnu PÚR, ZÚR a ÚP vč. případné aktualizace rozvojové oblasti OB1(vč. zohlednění změny potřebného rozsahu koridorů, ploch a oblasti)
- případně výkres etapizace

Pro obě etapy platí:

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:50 000, vybrané detaily řešení problémových míst v měřítku 1:10 000, výkres širších vztahů 1:100 000.

Označení jednotlivých jevů v grafické části bude odpovídat jejich značení v textové části.

Obsah územní studie (slučování nebo dělení výkresů, jejich měřítka či případné zpracování detailů řešení v textové a grafické části) může být upřesněno v rámci pracovních jednání.

6. Podklady pro zpracování územní studie

Níže uvedené podklady pro zpracování územní studie jsou k dispozici minimálně ve formátu *.pdf.

Podklady zpracované v GIS budou poskytnuty i ve formátu *.shp.

Číslo	název podkladu
1.	Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
2.	Zpráva o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
3.	Územně analytické podklady Středočeského kraje
4.	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění
5.	Územně analytické podklady hlavního města Prahy
6.	Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
7.	Územní plán SÚ hl. m. Prahy, v aktuálním znění
8.	Návrh územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pro společné jednání
9.	Metropolitní plán - Koncept odůvodnění kap. Metropole a region (IPR Praha)
10.	Územně analytické podklady ORP v řešeném území
11.	Polad' Prahu – Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, 2019
12.	Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu 2017 a Implementační plán na roky 2020-2024
13.	Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice, 2018
14.	Územní studie krajiny v řešeném území
15.	Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017-2023
16.	Generel cyklistické dopravy 2010, v platném znění
17.	Strategie rozvoje tramvajových tratí do roku 2030
18.	Připravovaná studie P+R na území Středočeského kraje
19.	ÚSES – koncepční vymezení nadregionálních biocenter
20.	ÚSES ORP Kralupy nad Vltavou
21.	Vyhodnocení a revize koncepce nadregionálního ÚSES v Praze
22.	Sídelní struktura ČR (Körner, Müller 2017)
23.	Připravovaná metodika MMR pro vymezení nižších center osídlení

24.	Podkladové materiály MD/SŽ pro rozvojové záměry kolejové dopravy
25.	Reálné populace v Praze a Středočeském kraji: monitoring denní mobility a populační prognóza
26.	Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti vč. aktualizovaného vymezení Pražské metropolitní oblasti
27.	Urban Atlas 2012
28.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území hl.m. Prahy – aktualizace 2016
29.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
30.	Vybraná ÚPD obcí (bude upřesněno dle požadavku zpracovatele v průběhu prací)
31.	Dopravní chování 2, Analýza Prahy a Středočeského kraje na základě dat ze SLDB 2011 (01/2018)
32.	Mapa infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (01/2019)
33.	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
34.	Připravovaná Strategie Pražské metropolitní oblasti pro programové období 2021-2027
35.	Manuál jednotného vizuálního stylu MMR

Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele

Pozice 1 - Ing. arch. Karel Beránek, autorizovaný architekt se všeobecnou působností – tj. zahrnuje obor územní plánování, příp. architektura

Pozice 2 – doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D., autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura

Pozice 3 - Ing. Marie Wichsová Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

- **Ing. Václav Novotný, Ph.D.**, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

- **Ing. Marek Zděradíčka**, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Pozice 4 - Ing. Pavel Menhard, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Pozice 5 - Ing. Jan Bayerle, autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství

Pozice 6 - RNDr. Tomáš Brabec, Ph.D., osoba s dokladem o vysokoškolském vzdělání a odbornou praxí v oboru sociální geografie a regionální rozvoj

- **Mgr. Nina Dvořáková, Ph.D.**, osoba s dokladem o vysokoškolském vzdělání a odbornou praxí v oboru regionální geografie, obecné otázky geografie a urbánní geografie

- **Mgr. Veronika Marianovská**, osoba s dokladem o vysokoškolském vzdělání a odbornou praxí v oboru regionální a politická geografie

Mgr. Martin Fejfar, mimo vymezený systém – autorizovaný projektant systémů ekologické stability

Seznam poddodavatelů

Na plnění předmětu smlouvy se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D.
Adresa sídla / místa podnikání	Chynín 17, Čížkov u Blovic, PSČ: 335 63
IČ	73728179
Předmět poddodávky	<p>Prokázání významné služby (realizované zakázky) v pozici Autorizovaného architekta v oboru krajinářská architektura, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu: jedna (1) územní studie krajiny, a to pro účely prokázání části technické kvalifikace;</p> <p>služba (realizovaná zakázka), která je nad rámec výše uvedené části technické kvalifikace a byla poskytnuta za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení:</p> <p>jedna (1) územní studie krajiny</p>
Objem poddodávky v %	věcně: v rozsahu poskytnutých kvalifikací objem: cca do 20 % celkového plnění
Kontakt na poddodavatele	