

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení:

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219, pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc. č. 509/2,
 - parc. č. 510/1,
 - parc. č. 510/2,
 - parc. č. 510/4,
 - parc. č. 511,
 - parc. č. 512/1,
 - parc. č. 515/2,
 - parc. č. 515/3,
 - parc. č. 2413.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
 - parc. č. 509/2, zahrada,

- parc. č. 510/1, lesní pozemek,
- parc. č. 510/2, ost. plocha, jiná plocha,
- parc. č. 510/4, ost. plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 511, ost. plocha, jiná plocha,
- parc. č. 512/1, lesní pozemek,
- parc. č. 515/2, ost. plocha, neplodná půda,
- parc. č. 515/3, lesní pozemek,
- parc. č. 2413, ost. plocha, jiná plocha

včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**předmět převodu**“).

Seznam příslušenství bude předán prodávajícím kupujícímu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Předmět převodu je součástí lokality „HALDA EMA“.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu ve výši **5.143.266 Kč**.
2. Kupní cenu dohodnutou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany konstatují, že prodej je osvobozen od DPH (dle § 56 zákona o DPH). Pokud by byl zjištěn při kontrole finančního úřadu chybný postup daňového režimu předmětu plnění, pak bude prodávající povinen vystavit opravný daňový doklad navyšující kupní cenu o DPH.

čl. III.

Prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem převodu přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru Michálkovice I a Slezská Ostrava V. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že dobývací prostor není předmětem prodeje této smlouvy. Kupující prohlašuje, že jsou mu známy veškeré omezení vlastnického práva, jakožto práva a povinnosti vyplývající ze skutečnosti, že se předmět převodu nachází v dobývacím prostoru.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětu převodu nacházejí stará důlní díla, a to Kutací II, Kutací I, Zwierzina 5, Eliška, Grabina, Kutací (N1), Jáma IV, Kutací (N2), Kutací (N3), Kutací, vých. od výd. jámy, Kutací vých. od výd. jámy, Výdušná A, Zwierzina 1, Zwierzina 3, Zwierzina 4, Zwierzina (N1), Karel, Kutací (K1), Kutací (K2), Prokop, Slezská Ostrava 2, Zwierzina (N2) (dále jen „SDD“), což kupující bere na vědomí.
4. Prodávající prohlašuje, že veškerá jím zjištěná SDD na předmětu převodu, jsou nahlášena v registru důlních děl, vedeném Ministerstvem životního prostředí České republiky.

5. Kupující se zavazuje, že v případě neobjeveného, popřípadě nenahlášeného starého důlního díla na předmětu převodu, toto staré důlní dílo oznámí bezodkladně Ministerstvu životního prostředí České republiky.
6. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že na základě rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku č. 8060/1994 ze dne 15.5.1995 vydaného Ministerstvem kultury České republiky, může být předmět převodu nebo jeho část pokládána za součást kulturní památky „Kuzelová halda dolu Emma“, když přesné ohraničení, resp. vymezení této památky není v příslušném rozhodnutí uvedeno.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích parc.č. 510/1, 513/3 a 512/1 ke les, zařazený Rozhodnutím KÚ MSK ze dne 12.4.2013 do kategorie lesů ochranných, kde se hospodáří na lesním hospodářském celku dle lesního zákona a platného LHP.
8. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět převodu se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
9. Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět převodu je dotčen plánem pro nakládáním s těžebním odpadem ze dne 13.9.2011, přičemž provozovatelem úložného místa těžebního odpadu ve smyslu zákon č. 157/2009 Sb. o nakládání s těžebním odpadem a o změně některých zákonů a navazující Vyhlášky č. 428/2009 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o nakládání s těžebním odpadem, je společnost DIAMO, státní podnik, IČO: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem.
10. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a také inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
11. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
v pozemku parc. č. 510/1, elektrické vedení VN (ve vlastnictví třetí osoby), potrubí pitné vody (ve vlastnictví SMO),
v pozemku parc. č. 510/4, elektrické vedení VN (ve vlastnictví třetí osoby), potrubí pitné vody (ve vlastnictví SMO),
v pozemku parc. č. 512/1, elektrické vedení pro veřejné osvětlení (ve vlastnictví SMO), potrubí pitné vody (ve vlastnictví SMO).
12. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na pozemku parc.č. 512/1 nachází historická závora, zbytky staveb a několik betonových zátarasů kolem ul. Na Najmanské, dále dopravní značka B1 – „Zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech)“ a dopravní značka B28 – „Zákaz zastavení“ umístěné na jednom sloupku, což kupující bere na vědomí.
13. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku parc.č. 510/1 se nachází několik betonových zátarasů kolem ul. Na Najmanské a na ul. Pod Výtahem a dva červenobílé sloupky na pěšině k vrcholu, které byly umístěny prodávajícím jako prevence živelného vjíždění na lesní pozemky, což Kupující bere na vědomí.
14. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích po obvodu odvalu mohou být zbytky betonového oplocení ve špatném stavu. Stav porostu a pozemků odpovídá minulé průmyslové činnosti. Na všech pozemcích mohou být roztroušené zbytky betonového oplocení, betonových obrub a panely, což Kupující bere na vědomí.

15. Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v článku III. nejsou vadou předmětu převodu a kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
16. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám, že si předmět převodu prohlédl, v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v této smlouvě.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu

porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2217/ZM1822/36.

Příloha č. 1

- list vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Za prodávajícího: 23 -09- 2022

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: 21 -09- 2022

Místo: Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2022 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
509/2	400	zahrada		zemědělský půdní fond
510/1	282167	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
510/2	517	ostatní plocha	jiná plocha	
510/4	16443	ostatní plocha	manipulační plocha	
511	1378	ostatní plocha	jiná plocha	
512/1	9206	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
515/2	406	ostatní plocha	nepločná půda	
515/3	2737	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2413	249	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 včetně ohrazení v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. B (na dobu do 31.12.2019)

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 512/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 včetně ohrazení v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. B

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2022 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

(na dobu do 31.12.2019)

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 512/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 včetně
ohrazení v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a jeho likvidací dle
čl. III. a IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. B

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 512/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. A

(na dobu do 31.12.2019)

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 512/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 dle čl. III. a IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. A

(na dobu do 31.12.2019)

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 512/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2022 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku Odplyňovací vrt VM-OV č. 173 dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3946-4/2016, části označené písm. A

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 512/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2016.

V-9757/2016-807

Pořadí k 10.06.2016 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 515/2, Parcela: 515/3

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 511

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Slezská Ostrava V

Povinnost k

Parcela: 510/1, Parcela: 510/4

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Michálkovice I

Povinnost k

Parcela: 2413, Parcela: 509/2, Parcela: 510/1, Parcela: 510/4, Parcela: 511,
Parcela: 512/1, Parcela: 515/2, Parcela: 515/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti [REDAKCE] 581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2022 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti
583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Z-11901/2006-807

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
509/2	64742	400

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2022 14:11:45