

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00330/2017

č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené
se sídlem

starostou Ing. Jiřím Fišerem
Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

Ing. Jiří Fišer
Ing. Karel Hotový, karel.hotovy@mutabor.cz,
Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz

dozor investora a koordinátor BOZP

Ing. Vladimír Kofroň,
vladimir.kofron@mutabor.cz

IČ 00253014
XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXX XXXX

(DIČ CZ00253014)
XXXXX XXXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. 381 486 323, mob. 725 027 158 (Ing. Pavel Stolař) fax 381 486 329
tel. 381 486 322, mob. 607 532 252 (Ing. Vladimír Kofroň)

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

ACG-Real s.r.o.

se sídlem

Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

zástupce ve věcech smluvních
zástupce ve věcech technických

Lubomír Smažík
Ing. Stanislav Pekárek

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ladislav Staněk

- obor autorizace: Pozemní stavby
- číslo autorizace: 0009706

IČ 27094359

DIČ CZ27094359

obchodní rejstřík
bankovní spojení
číslo účtu

C 95793
ČSOB
258990961/0300

tel. 602 452 294 fax, e-mail: info@acg-real.cz
(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Rekonstrukce ZŠ a MŠ Tábor, nám. Mikuláše z Husí**“, a to podle:
- projektové dokumentace zpracovanou Ing. arch. Janou Stachovou (atelier StAr), Dlouhá 334/21, 390 01 Tábor, IČ 13517601,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaným rozpočtářem Jaroslavem Čepičkou, 391 65 Malšice 265, IČ 62513958,
 - zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

3.2.1 Předmětem plnění je stavba „**Rekonstrukce ZŠ a MŠ Tábor, nám. Mikuláše z Husí**“, která obsahuje stavební úpravy fasády školy do ulice Filipovská a nám. Mikuláše z Husí, fasád vnitřního dvora, výměnu výplní otvorů, nové okapy a svody a jejíž realizací dojde ke zlepšení tepelně-technických parametrů budov školy.

3.2.2 V rámci úprav fasád budou stávající fasády očištěny a opatřeny novým nátěrem, provedeny některé nové okapy a svody, nové úzké vnější parapety oken a doplněny původní již dožilé architektonické prvky, v rámci výměny výplní otvorů budou vyměněna stávající dřevěná okna za nová dřevěná s dvojsklem (bude zachováno původní členění i barevnost oken a budou přizpůsobeny již vyměněným a schváleným památkovým ústavem) a v rámci oprav svodů budou ve Filipovské ulici provedeny nové gajgry a revize ležaté kanalizace.

3.2.3 Místem plnění jsou školní budovy č. p. 77 v ulici Filipovská a č. p. 45 na nám. Mikuláše z Husí nacházející se v zastavěném území Městské památkové rezervace Tábor na pozemcích v k.ú. Tábor.

3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

3.4 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných geodetických prací (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Ing. arch. Iveta Nesrovnalová, tel. 381 486 205, e-mail: iveta.nesrovnalova@mutabor.cz).

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 5x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, výrobní dílenskou dokumentaci 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

3.5 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění informování o provádění stavby, a proto před zahájením prací na stavbě bude instalována informační tabule (s informacemi o stavbě, tj. název stavby, cena, objednatel, projektant, zhotovitel, termíny apod.; s rozměry tabule odpovídající uvedení čitelných všech uvedených údajů), osazená v místě realizace na viditelném místě. Informační tabule bude zhotovena dle podkladu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného zadavatelem.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v následujících termínech:

Hlavní hraniční termíny (další podrobnosti v harmonogramu výstavby dodavatele podle provozních požadavků uživatele):

Termín předání a převzetí staveniště: **2. 5. 2017**

Termín zahájení stavebních prací: **9. 5. 2017**

Termín dokončení stavebních prací: dle předpokladu do konce října **2017**

Pozn.: Termín zahájení díla je podmíněn jak ukončením předmětného zadávacího řízení. V případě prodloužení zadávacího řízení budou uvedené předpokládané termíny plnění posunuty, přičemž doba plnění (počet dnů) bude zachována. Takovýto posun termínů realizace zakázky

při zachování celkové doby plnění zakázky (počet dnů) je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o VZ.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací z nabídky, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení stavby, a to nejpozději do 5ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a odsouhlaseným objednatelem.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem (tj. součet dílčích rozpočtů: 1 - oprava fasády a 2 - výměna oken):

4 763 386,00 Kč bez DPH

1 000 311,06 Kč DPH, tj. 21 %

5 763 697,06 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon o VZ") při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. **Každá faktura musí být označena číslem projektu.**
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatel, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel** zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 3,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření smlouvy má sjednané pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla. Pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správce dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci

zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

- 8.9 Zhotovitel, pokud o to bude požádán objednatelem, předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 10 kal. dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen "stavební zákon", **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při

provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.

- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 **Přejímací řízení** zhotoveného díla je povinen zorganizovat objednatel, přičemž objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně také autorského dozoru projektanta. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.20 Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či

standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a převjímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 8.23 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.
Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese

zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamace. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatele (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,

- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení předpisů BOZP dodavatelem či jeho poddodavateli ve výši **5 000,- Kč** za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti provádět dílo osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.

11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.

- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřeveze prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo

neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.5 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 12.6 Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.8 Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - **položkový rozpočet**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 2.5.2017

V Táboře dne 28. 4. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta

.....
Lubomír Smažík
oprávněné osoby / osob

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 11/2016	Zakázka ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husi - výměna oken
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	Datum zahájení 1.3.2016
Rok 2016	Datum dokončení 29.3.2016
Typ Firmy	Název Kontaktní osoba Telefon
Zpracovatel PD pro výběrové řízení	ing.arch. Jana Stachová ing.arch. Jana Stachová 777253834
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel PD pro výběrové řízení	Jaroslav Čepička

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Výměna oken	8013219	
		Celkem (bez DPH)	3 494 174
		DPH	733 777
		Celkem (včetně DPH)	4 227 951
Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis:		

Poznámka :
Rozpočet zpracován programem euroCalc 3, cenová úroveň 2015/II. Cenové a technické podmínky položek vychází z cenové soustavy URS neomezeně k dispozici na www.cs-urs.cz.

Položky soupisu označené R jsou kalkulovány individuálně.

Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva a výkresová dokumentace !

Zakázka:

ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husi - výměna oken

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	3 494 174	733 777	4 227 951
003: Svislé konstrukce	193 230	40 578	233 808
006: Úpravy povrchu	167 630	35 202	202 832
009: Ostatní konstrukce a práce	45 432	9 541	54 973
099: Přesun hmot HSV	56 240	11 810	68 050
764: Konstrukce klempířské	72 360	15 196	87 556
766: Konstrukce truhlářské	2 855 875	599 734	3 455 609
767: Konstrukce zámečnické	76 386	16 041	92 427
783: Nátěry	976	205	1 181
784: Malby	3 960	832	4 792
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	22 085	4 638	26 723
Celkem (bez DPH)	3 494 174		
DPH		733 777	
Celkem (včetně DPH)			4 227 951

Zakázka:

ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husí - výměna oken

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01							3 486 674	
003: Svislé konstrukce							193 230	
1.	SP	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	50,85	3 800	193 230	
<i>Plný popis: Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárniciemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm</i>								
Výkaz výměr:					10,8			
120*0,3*0,3					10,35			
115*0,3*0,3					18,0			
200*0,3*0,3					11,7			
130*0,3*0,3								
006: Úpravy povrchu							167 630	
2.	SP	619995001	Začištění venkovní spáry kolem oken akrylátovým pružným tmelem	m	1 187,0	130	154 310	
<i>Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.</i>								
3.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - dozdvívka parapetů	m2	74,0	180	13 320	
<i>Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn</i>								
Výkaz výměr:					73,365			
1,20*0,3*58+1,15*0,3*147+2*0,3+1,3*0,3*3								
009: Ostatní konstrukce a práce							45 432	
4.	SP	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	7,0	80	560	
<i>Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2</i>								
5.	SP	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	41,0	80	3 280	
<i>Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2</i>								
6.	SP	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	468,0	60	28 080	
<i>Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2</i>								
7.	SP	968072354	Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,9	80	312	
<i>Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m2</i>								
8.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	820,0	10	8 200	
<i>Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a u</i>								
9.	SP	R pol	Zakrytí nábytku a vybavení	KČ	1,0	5 000	5 000	
099: Přesun hmot HSV							56 240	
10.	SP	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	28,7	150	4 305	
<i>Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výšku do 3,5 m</i>								
11.	SP	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	86,1	25	2 153	
<i>Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výšku Příplatek k ceně</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
12.	SP	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně <i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m</i>	t	28,7	200	5 740	
13.	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti</i>	t	28,7	250	7 175	
14.	SP	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km</i>	t	28,7	200	5 740	
15.	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti (celkem do 19km) <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	516,6	10	5 166	
16.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného</i>	t	28,7	500	14 350	
17.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky</i>	t	58,058	200	11 612	
							72 360	
764: Konstrukce klempířské								
18.	SP	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z uprav. Al plechu rš 330 mm <i>Plný popis: Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm</i>	m	153,0	350	53 550	
19.	SP	764226400	Oplechování parapetů rovných přechodová lišta tmelená silikonem z Al plechu rš 100 mm <i>Plný popis: Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 100 mm</i>	m	172,0	100	17 200	
20.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,61	1 000	1 610	
							2 855 875	
766: Konstrukce truhlářské								
21.	SP	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 zdvojených otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva <i>Plný popis: Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m</i>	m2	7,7	400	3 080	
22.	SP	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 zdvojených otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva <i>Plný popis: Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m</i>	m2	501,0	400	200 400	
23.	SP	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích, sklápěcích do zdiva <i>Plný popis: Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu otevíracích nebo sklápěcích do zdiva</i>	kus	9,0	250	2 250	
24.	SP	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m <i>Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm</i>	kus	206,0	100	20 600	
25.	SP	766492100	Úprava obložení vnitřního ostění oken (deštění) včetně tepelné izolace <i>Plný popis: Ostatní práce montáž dřevěného obložení ostění</i>	kus	206,0	110	22 660	
26.	SP	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva <i>Plný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku</i>	kus	1,0	800	800	
27.	H	Dodávka	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 0,36m	m	338,0	200	67 600	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Plný popis:</i>								
28.	H	Dodávka	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 0,45m	m	33,0	220	7 260	
<i>Plný popis:</i>								
29.	H	Dodávka	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING š 0,8m	m	5,0	190	950	
<i>Plný popis:</i>								
30.	H	Dodávka	Okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a vyklápěcí EURO viz tabulka oken - předběžná cena	kus	199,0	10 700	2 129 300	
<i>Plný popis:</i>								
31.	H	Dodávka	Okno dvoukřídlové otvíravé a výklopné EURO viz tabulka oken (A-O32,B-Os5,B-Os6) - předběžná cena	kus	9,0	11 500	103 500	
<i>Plný popis:</i>								
32.	H	Dodávka	Okno trojkřídle dřevěné EURO otevíravé + fix 198/165 - B-O25 viz tabulka oken - předběžná cena	kus	1,0	15 000	15 000	
<i>Plný popis:</i>								
33.	SP	766671514	Montáž difuzní folie k oknům exteriér a interiér včetně dodávky folii	m	2 375,0	97	230 375	
<i>Plný popis: Okna střešní VELUX řada GZL montáž parotěsné zábrany (materiál ve specifikaci) okna, rozměru 78 x 118 cm</i>								
34.	H	Dodávka	Nadsvětlík dřevěný obloukové nadpraží š. 235cm ke dveřím D1	kus	1,0	5 000	5 000	
<i>Plný popis:</i>								
35.	H	Dodávka	Nadsvětlík dřevěný obloukové nadpraží š 120cm ke dveřím D2	kus	1,0	15 000	15 000	
<i>Plný popis:</i>								
36.	H	Dodávka	Nadsvětlík dřevěný obloukové nadpraží š.100cm ke dveřím D3	kus	1,0	11 000	11 000	
<i>Plný popis:</i>								
37.	H	Dodávka	Dveře vchodové dvoukřídle částečně prosklené 157/209 D8	kus	1,0	20 000	20 000	
<i>Plný popis:</i>								
38.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	1 000	1 100	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>								
767: Konstrukce zámečnické							76 386	
39.	SP	767620126	Montáž oken zdvojených otevíravých do zdíva plochy do 1,5 m2	m2	3,84	150	576	
<i>Plný popis: Montáž oken zdvojených z hliníkových nebo ocelových profilů otevíravých nebo výklopných do zdíva, plochy přes 0,6 do 1,5 m2</i>								
40.	H	Dodávka	Okno ocelové dvoukřídle - vyklápěcí, rozměry 1150x750 mm	kus	6,0	11 500	69 000	
<i>Plný popis:</i>								
41.	SP	R pol	Zateplení a oplechování dveří venkovních dvoukřídlych 245/295 - D 06	kus	1,0	5 000	5 000	
<i>Plný popis:</i>								
42.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	1 000	1 810	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
783: Nátěry							976	
43.	SP	783621122	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí matný povrch dvojnásobné, 2x email a 1x tmel - dveře D4	m2	9,7	80	776	
<i>Plný popis: Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Důfa, ...) matný povrch dvojnásobné a 1x email s 2x plným tmelením</i>								
Výkaz výměr: dveře D4; 9,7					9,7			
44.	SP	783522221	Nátěry syntetické klempířských kcí, matný povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x email	m2	2,5	80	200	
<i>Plný popis: Nátěry klempířských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Důfa, ...) matný povrch 1x reaktivní, 1x základní, 1x email</i>								
Výkaz výměr: okno B-09; 2,5					2,5			
784: Malby							3 960	
45.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,0	45	3 960	
<i>Plný popis: Malby z malířských směsí ošetřuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ošetřuvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m</i>								
Výkaz výměr: (1,20*0,3*58+1,15*0,3*147+2*0,3+1,3*0,3*3)*1,2					88,038			
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							22 085	
46.	ON	001	Pronájem ploch staveniště včetně jeho oplocení (cca 79m)	ks	1,0	2 000	2 000	
<i>Plochy ve vlastnictví Mú Tábor - pronájem ploch zdarma, oaatní plochy dle dohody s majiteli</i>								
47.	ON	002	Zařízení staveniště	ks	1,0	4 085	4 085	
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>								
48.	ON	003	Výrobní dílenská dokumentace pro okna a ostění (tištěné paré 3x, CD 1x)	ks	1,0	2 500	2 500	
<i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby</i>								
49.	ON	005	Fotodokumentace před zahájením prací - CD	ks	2,0	500	1 000	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								
50.	ON	006	Dokumentace skutečného provedení stavby - CD	ks	2,0	2 500	5 000	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								
51.	ON	007	Dokumentace skutečného provedení stavby - tištěné paré	ks	5,0	500	2 500	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								
52.	ON	008	Zajištění činnosti a dodávek při plnění bezpečnosti práce během výstavby	ks	1,0	1 000	1 000	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								
53.	ON	009	Velkoplošný informační panel -dodávka ,osazení a odstranění po dokončení stavby (rozměry min. 2x2m)	ks	1,0	1 500	1 500	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								
54.	ON	010	Dodávka a osazení trvalé pamětní desky (rozměry min. 300x400cm, nerez)	ks	1,0	2 500	2 500	
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady</i>								

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 1.1.2017	Zakázka ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husi - oprava fasády - úprava 1.2.2017
Komentář	
Popis verze	Nabídka
Komentář verze	
Adresa	Datum zahájení 1.3.2016
Rok	2016-2017 Datum dokončení 1.2.2017
Typ Firmy	Název Kontaktní osoba Telefon
Zpracovatel PD pro výběrové řízení	ing.arch. Jana Stachová ing.arch. Jana Stachová 777253834
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel PD pro výběrové řízení	Jaroslav Čepička
REKAPITULACE	
Kód stavebního objektu	Popis objektu Kód zatřídění Zatřídění
SO_01	Opravy fasády
	Celkem (bez DPH) 1 269 212
	DPH 266 535
	Celkem (včetně DPH) 1 535 747
Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
Poznámka : Rozpočet zpracován programem euroCalc 3, cenová úroveň 2015/II. Cenové a technické podmínky položek vychází z cenové soustavy URS neomezeně k dispozici na www.cs-urs.cz . Položky soupisu označené R jsou kalkulovány individuálně. Nedílnou součástí výkazu výměr je technická zpráva a výkresová dokumentace !	

Zakázka:

ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husi - oprava fasády - úprava 1.2.2017

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Opravy fasády			
001: Zemní práce	3 840	806	4 646
005: Komunikace	5 600	1 176	6 776
006: Úpravy povrchu	706 982	148 466	855 449
009: Ostatní konstrukce a práce	389 460	81 786	471 246
099: Přesun hmot HSV	87 992	18 478	106 470
764: Konstrukce klempířské	22 015	4 623	26 638
783: Nátěry	18 589	3 904	22 492
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	34 735	7 294	42 029
Celkem (bez DPH)	1 269 212	266 535	1 535 747
DPH = 21%	-		
Celkem (včetně DPH)	1 269 212		

Zakázka:

ZŠ a MŠ nám. Mikuláše z Husí - oprava fasády - úprava 1.2.2017

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav
SO_01: Opravy fasády								
001: Zemní práce								3 840
1.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových dlaždic	m2	8,0	30	240	
<i>Plný popis: Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, s přemístěním hmot na skládku do 3m z betonových dlaždic</i>								
3.	SP	132201101	Hloubení rýh š do 1000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 / včetně zpětného záhozu a hutnění	m3	9,0	400	3 600	
<i>Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm</i>								
					napojení lapačů střešní krytiny; 2,25*4		9,0	
005: Komunikace								5 600
12.	SP	591411111	Zpětné kladení původní dlažby komunikací pro pěší lože z kameniva včetně úpravy spár	m2	8,0	150	1 200	
<i>Plný popis: Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m</i>								
18.	SP	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 150	kus	4,0	600	2 400	
<i>Plný popis: Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 150 (HL 600/2)</i>								
19.	SP	Rpol	Kontrola ležaté kanalizace - napojení na geigry a její fyzický stav	kus	4,0	500	2 000	
<i>Plný popis:</i>								
006: Úpravy povrchu								706 982
23.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	3 268,0	10	32 680	
<i>Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím</i>								
					Výkaz výměr: původní; 2678		2 678,0	
					plochy AF1+AF2+BF3; 590		590,0	
24.	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty	m2	814,5	15	12 218	
<i>Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lištu</i>								
					Výkaz výměr: původní; 717		717,0	
					39*2,5		97,5	
25.	SP	622325309	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 - 3 v rozsahu do 100%	m2	116,0	180	20 880	
<i>Plný popis: Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%</i>								
26.	SP	622325209	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	4,0	180	720	
<i>Plný popis: Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav
27.	SP	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	3 368,467	10	33 685	
<i>Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn</i>								
Výkaz výměr:					celkem plochy; 2434+120+88,5+35	2 677,5		
					nadpraží dřívě vyměněných oken 30%; 89*0,3	26,7		
					nadpraží nových oken 60%;124*0,6	74,4		
					penetrace podkladu pro nátěr; 590	590,0		
28.	SP	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn provedený ručně	m2	3 244,972	170	551 645	
<i>Plný popis: Ochranný nátěr vnějších omítaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikonový stěn</i>								
Výkaz výměr:					celkem plochy; 2434+120	2 554,0		
					nadpraží dřívě vyměněných oken 30%; 89*0,3	26,7		
					nadpraží nových oken 60%;124*0,6	74,4		
					nátěr fasád AF1+AF2+BF3; 590	590,0		
29.	SP	622821002	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	74,5	410	30 545	
<i>Plný popis: Sanační omítka vnějších ploch</i>								
30.	SP	622821031	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	74,5	180	13 410	
<i>Plný popis: Sanační omítka vnějších ploch</i>								
31.	SP	622613101	Hydrofobizační nátěr silikonový soklu z přírodního kamene ručně - včetně nových vysprávek	m2	35,0	320	11 200	
<i>Plný popis: Ochranný nátěr vnějších ploch pohledového zdiva</i>								
009: Ostatní konstrukce a práce							389 460	
32.	SP	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 280,0	40	171 200	
<i>Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</i>								
Výkaz výměr:					pro opravy; 1063	1 063,0		
					pro nátěry; 2532	2 532,0		
					pro nátěry AF1+AF2+BF3; 685	685,0		
33.	SP	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	54 409,0	1	54 409	
<i>Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112</i>								
Výkaz výměr:					pro opravy; 1063*30	31 890,0		
					pro nátěry; 2532*7	17 724,0		
					pro nátěry AF1+AF2+BF3; 685*7	4 795,0		
34.	SP	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 280,0	20	85 600	
<i>Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</i>								
Výkaz výměr:					pro opravy ; 1063	1 063,0		
					pro nátěry; 2532	2 532,0		
					pro nátěry AF1+AF2+BF3; 685	685,0		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav
35.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken <i>Plný popis: Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken</i>	m2	4 495,0	4	17 980	
			Výkaz výměr: pro opravy; 1140 pro nátěry; 2650 pro nátěry AF1+AF2+BF3; 705		1 140,0 2 650,0 705,0			
36.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití <i>Plný popis: Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111</i>	m2	57 685,0	0,20	11 537	
			Výkaz výměr: pro opravy; 1140*30 pro nátěry; 2650*7 pro nátěry AF1+AF2+BF3; 705*7		34 200,0 18 550,0 4 935,0			
37.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken <i>Plný popis: Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken</i>	m2	4 495,0	2	8 990	
			Výkaz výměr: pro opravy; 1140 pro nátěry; 2650 pro nátěry AF1+AF2+BF3; 705		1 140,0 2 650,0 705,0			
38.	SP	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m <i>Plný popis: Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m</i>	m	35,6	40	1 424	
			Výkaz výměr: pro opravy; 4,6+15+6,5 pro nátěry; 9,5		26,1 9,5			
39.	SP	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití <i>Plný popis: Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1112</i>	m	849,5	10	8 495	
			Výkaz výměr: pro opravy; 26,1*30 pro nátěry; 9,5*7		783,0 66,5			
40.	SP	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m <i>Plný popis: Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m</i>	m	35,6	20	712	
			Výkaz výměr: pro opravy; 26,1 pro nátěry; 9,5		26,1 9,5			
41.	S	290010	Stavební výtah osobní, nákladní nosnost 0,5 t v 30 m <i>Plný popis:</i>	kpl	1,0	20 000	20 000	
42.	SP	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % <i>Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %</i>	m2	194,5	25	4 863	
			Výkaz výměr: oprava 1; 120 sokl; 74,5		120,0 74,5			
43.	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou na chodníku <i>Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně</i>	m2	170,0	25	4 250	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav
099: Přesun hmot HSV							87 992	
44.	SP	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m <i>Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výšku do 3,5 m</i>	t	69,6	100	6 960	
45.	SP	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti <i>Plný popis: Svislá doprava suti nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suti na výšku Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m</i>	t	208,8	25	5 220	
46.	SP	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně <i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m</i>	t	69,6	200	13 920	
47.	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti</i>	t	69,6	200	13 920	
48.	SP	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km</i>	t	69,6	200	13 920	
49.	SP	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	974,4	10	9 744	
50.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného</i>	t	69,6	300	20 880	
51.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m</i>	t	14,4	220	3 168	
52.	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným <i>Plný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu</i>	t	1,3	200	260	
764: Konstrukce klempířské							22 015	
53.	SP	764528424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků a kotlíků z povrchově upraveného Al plechu průměru 150 mm <i>Plný popis: Svod z povrchově upraveného hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků a kotlíků kruhový, průměru 150 mm</i>	m	68,5	310	21 235	
Výkaz výměr: budova A-F2; 16+16,5					32,5			
budova B-F2; 16,5+19,5					36,0			
54.	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	1,56	500	780	
783: Nátěry							18 589	
55.	SP	783601815	Odstranění nátěrů z dřevěných říms obroušením	m2	17,0	40	680	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	-------------

Plný popis: Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením stěn

56.	SP	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrabáním s obroušením	m2	88,5	25	2 213	
-----	----	-----------	---	----	------	----	-------	--

Plný popis: Odstranění starých nátěrů z omítek oškrabáním s obroušením stěn

57.	SP	622611132	Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace 2x provedený ručně	m2	88,5	160	14 160	
-----	----	-----------	--	----	------	-----	--------	--

Plný popis: Ochranný nátěr vnějších omítaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikátový stěn

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	en. soustav	
58.	SP	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	2,2	80	176		
<i>Plný popis: Nátěry klempířských konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí standardními barvami dvojnásobné a základní nátěr reaktivní barvou</i>									
59.	SP	783621117	Nátěry truhlářských konstrukcí barva silikonová 2x lakování	m2	17,0	80	1 360		
<i>Plný popis: Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Důfa, ...) lesklý povrch 2x lakování</i>									
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							34 735		
60.	ON	001	Pronájem ploch staveniště včetně jeho oplocení (cca 149m)	ks	1,0	2 235	2 235		
<i>Plný popis: Zařízení staveniště vybavení staveniště pronájem ploch staveniště Plochy ve vlastnictví Mú Tábor - pronájem ploch zdarma, oaatatní plochy dle dohody s majiteli</i>									
61.	ON	002	Zařízení staveniště	ks	1,0	15 000	15 000		
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>									
62.	ON	003	Geodetické práce - zaměření skutečného stavu ležaté kanalizace	ks	1,0	5 000	5 000		
<i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě</i>									
63.	ON	004	Vytýčení inženýrských sítí	ks	1,0	2 500	2 500		
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště připojení na inženýrské sítě</i>									
64.	ON	005	Dokumentace skutečného provedení stavby - CD	ks	2,0	2 500	5 000		
<i>Plný popis:</i>									
65.	ON	006	Dokumentace skutečného provedení stavby - tištěné paré	ks	5,0	500	2 500		
<i>Plný popis:</i>									
66.	ON	007	Zajištění činnosti a dodávek při plnění podmínek bezpečnosti práce během výstavby	ks	1,0	2 500	2 500		
<i>Plný popis:</i>									