

# Smlouva o dílo

k veřejné zakázce s názvem: „Energetické úspory – zpracovatel projektové dokumentace“

---

(dále též „**Smlouva**“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
Statutární zástupce: Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel  
IČO: 49455168  
Datová schránka: gnugxza  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení  
tel. 731 517 566, hrabal@vak-bv.cz

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo též „**Objednatel**“)

### 2. LP Staving s.r.o

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov  
Statutární zástupce: Ing. Ladislav Pokorný  
IČO: 29222745  
DIČ: CZ29222746  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 66727  
Bankovní spojení, č.ú./kód banky Reiffeisenbank, a.s. , 5399165001/5500  
Datová schránka: bi5re9v  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. et Ing. Radek Záleský  
e-mail: zalesky@lpstaving.cz  
telefon: 702096479

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo též „**Zhotovitel**“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „**smluvní strany**“)

## II. Preambule

---

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Účastníci výběrového řízení do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
  - Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
  - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), na zadání veřejné zakázky s názvem: „**Energetické úspory – zpracovatel projektové dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy. Dílo je provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách, a to včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem v průběhu výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení ve Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Dílo je specifikováno zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést dílo tak, jak je v nich stanoveno. Dokumenty dle čl. III. odst. 2 Smlouvy předal Objednatel Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

#### IV. Specifikace díla

---

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem „**Energetické úspory – zpracovatel projektové dokumentace**“ spočívající v řešení energetických úspor objektu administrativní budovy zadavatele na adrese Hraničářů 1509/6, 692 01 Mikulov (dále také jen jako „**dílo**“). Blíže je předmět specifikován ve vstupní studii zpracované společností Plus Projekt, s.r.o., sídlem: Dostálůva 97/5, 602 00 Brno, IČO: 08671427, v březnu 2022, jež tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále také jako „vstupní studie“).
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
3. Předmětem Smlouvy je:
  - a) Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, která bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příp. souvisejících předpisů **včetně autorského dozoru**. Dále také jen jako „**DÚR**“) a Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen jako „**DSP**“), která bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a **dle přílohy č. 4 vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb**, včetně zaměření stávajícího stavu, výškopisu a polohopisu oprávněným geodetem, příp. souvisejících předpisů. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude také projednání se všemi dotčenými orgány státní správy (dále jen „**DOSS**“). V dokumentaci budou v souladu s vyhláškami pro povolování staveb: architektonicko-stavební řešení, statika, technické řešení řemesel – topení, měření a regulace, zdravotní technika, elektroinstalace, vzduchotechnika, energetický průkaz, požárně bezpečnostní řešení. (DÚR+DSP dále také jako „část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. a)“).
  - b) Výkon související s inženýrsko-investiční činností k DÚR a DSP a odstranění stavby (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k vydání společného rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání společného rozhodnutí, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení společného rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci a zajištění veškeré relevantní dokumentace související s odstraněním stavby. (dále také jen jako „**INŽENÝRSKO-INVESTIČNÍ ČINNOST K DÚR+DSP**“ či „část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. b)“).
  - c) Dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude v souladu s dotčenými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky (dále také jen jako „DPS“ či „část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. c)“).

d) Autorský dozor

Výkonem autorského dozoru se rozumí: autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby; posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení odchylek, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních; účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních; dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahující se k výkonu autorského dozoru; dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu (dále také jako „část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. d)“).

(jednotlivé části předmětu veřejné zakázky dále souhrnně také jako „Dílo“).

4. Předmětem díla je mj. i zpracování zadavatelem stanovených následujících požadavků:

- Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla zajištěna alespoň částečná funkce provozního střediska (neplatí pro pronajaté prostory, ty mohou být mimo provoz)
- kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace
- nová strukturovaná kabeláž sdělovacích rozvodů
- klimatizace ve vybraných kancelářích
- výměna topného systému (radiátory a rozvody), rozvody v kotelně (kotle byly již vyměněny),
- výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v pronajatých prostorech
- nové podhledy včetně osvětlení,
- zateplení objektu včetně soklů, výměna oken,
- zabezpečovací systém + EPS,
- stávající malby oškrabat, nová jádrová omítka a nové malby,
- u stropů prověřit přilnavost omítky a navrhnout opatření (v jedné místnosti odpadla část omítky stropu),
- výměna nášlapných vrstev podlah
- v 1. NP (šatny, sprchy) bude navržena malá změna stávající dispozice
- FVE bude navržena i na garáže, které jsou součástí areálu,
- výměna ležatých svodů ve sklepech.

5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka zhotovitele k ní.

6. Dílo bude prováděno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou a dotčenými právními předpisy, zejména všemi výchozími dokumenty dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku.

## **V. Doba plnění**

---

1. Dílo je řádně provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů ve smyslu čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy.
2. Předmět veřejné zakázky bude realizován dle následujících termínů:
  1. Část díla dle čl. IV. odst. 4 písm. a) této Smlouvy, bude řádně dokončena a předána zhotoviteli nejpozději do 90 kalendářních dní ode dne účinnosti smlouvy.
  2. Část díla dle čl. IV. odst. 4 písm. b) této Smlouvy bude řádně dokončena a předána zhotoviteli nejpozději do 90 kalendářních dní ode dne účinnosti smlouvy.
  3. Část díla dle čl. IV. odst. 4 písm. c) této Smlouvy bude řádně dokončena a předána zhotoviteli nejpozději do 90 kalendářních dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.
  4. Část díla dle čl. IV. odst. 4 písm. d) této Smlouvy bude zahájena dnem účinnosti smlouvy a ukončena vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí, blíže upravuje čl. XIII. této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že se doba pro provedení dílčí části díla prodlouží o dobu, po kterou nemohla být dotčená dílčí část díla prováděna v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
5. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že termín provedení dílčí části díla (dle čl. V. Smlouvy) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení dílčí části díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění dotčené dílčí části díla provádět. Prodloužení termínu provedení dílčí části díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## **VI. Místo plnění**

---

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

## **VII. Cena za provedení díla a platební podmínky**

---

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí 747 900,- Kč bez DPH, 904 959,- Kč vč. DPH (dále též „Cena za provedení díla“ nebo

„**Cena díla**“). Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení dílčích částí díla, přičemž:

- A. Cena za část díla čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy, činí 275 900,- Kč bez DPH
  - B. Cena za část díla čl. IV. odst. 3 písm. b) této Smlouvy, činí 72 000,- Kč bez DPH
  - C. Cena za část díla čl. IV. odst. 3 písm. c) této Smlouvy, činí 350 000,- Kč bez DPH
  - D. Cena za část díla čl. IV. odst. 3 písm. d) této Smlouvy, činí 50 000,- Kč bez DPH
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
3. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):
- A. Dílčí faktura za část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy  
Dílčí fakturu Zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je upraveno čl. XIII. odst. 3 Smlouvy. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
  - B. Dílčí faktura za část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. b) této Smlouvy  
Dílčí fakturu Zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je upraveno čl. XIII. odst. 3 Smlouvy. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
  - C. Dílčí faktura za část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. c) této Smlouvy  
Dílčí fakturu Zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je upraveno čl. XIII. odst. 3 Smlouvy. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
  - D. Dílčí faktura za část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. d) této Smlouvy  
Dílčí fakturu Zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu ve vztahu k dotčené části díla v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je upraveno čl. XIII. odst. 3 Smlouvy. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury do místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
5. Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na

zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
8. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
9. Cenu díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
  - a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla;
  - b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
  - d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.
10. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě.
11. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu Veřejné zakázky.
12. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

---

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit

v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
5. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této Smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této Smlouvy.

## **IX. Práva a povinnosti stran**

---

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
  2. vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
  3. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
  4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
  5. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
  6. rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
  7. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
  8. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.



## **X. Podmínky provádění díla**

---

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této Smlouvy zpracována.
2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
3. Výrobní výbor je skupina zástupců Zhotovitele a Objednatele. Na výrobním výboru budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování projektové dokumentace, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování projektové dokumentace nezmění předmět této Smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu provádění díla do 48 hodin.
5. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
  - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
8. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo

Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

## **XI. Poddodavatelé**

---

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## XII. Záruka za jakost

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, a že bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté vad. Dílo má vady, zejména jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost v délce 60 měsíců** na každou dílčí část díla, přičemž záruční doba vztahující se ke konkrétní dílčí části díla počíná běžet dnem, kdy byla tato konkrétní část díla řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XII. odst. 1 Smlouvy vady díla či jeho části u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla či jeho části, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
8. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelům Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
  1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XII. odst. 4 Smlouvy; nebo
  2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XII. odst. 3 Smlouvy; nebo
  3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo

4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.
11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

---

1. Dílo je provedeno, jsou-li řádně dokončeny a předány všechny dílčí části díla dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky. K předání a převzetí dílčích částí díla dojde na základě oboustranně podepsaných dílčích předávacích protokolů ve smyslu čl. XIII. odst. 2 této Smlouvy.
2. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly. Dílčí předávací protokoly připraví pro přijímací řízení Zhotovitel. Každý dílčí předávací protokol bude obsahovat alespoň označení dílčí části díla s uvedením jejích součástí. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
3. Den předání a převzetí dílčí části díla je dnem uskutečnění zdánitelného plnění.
4. 10 pracovních dnů před termínem předání kterékoliv části díla předá zhotovitel objednateli jedno vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele.
5. Část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. a) této Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
  - 6 vyhotovení v tištěné podobě

- 2 vyhotovení digitálně na CD/DVD nebo USB disku

(textová část v podobě souborů \*.2.0dpf, \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).

CD/DVD bude řádně označeno nápisem „Energetické úspory – zpracovatel projektové dokumentace“, obchodní firmou Zhotovitele včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem osoby oprávněné za Zhotovitele.

6. Část díla dle čl. IV. odst. 3 písm. c) této Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 6 vyhotovení v tištěné podobě

- 2 vyhotovení digitálně na CD/DVD nebo USB disku

(textová část v podobě souborů \*.2.0dpf, \*.doc, \*.docx,\* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory \*.xls,\*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů \*.dwg nebo \*.dgn; dokladová část v podobě souborů \*.pdf).

CD/DVD bude řádně označeno nápisem „Energetické úspory – zpracovatel projektové dokumentace“, obchodní firmou Zhotovitele včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem osoby oprávněné za Zhotovitele.

#### **XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo, příp. jeho dílčí část.
2. Za prodlení se splněním lhůty pro řádné provedení dílčí části díla dle článku V. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny příslušné dílčí části díla dle VII. odst. 1, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. V případě prodlení Zhotovitele, které bylo prokazatelně způsobeno průtahy v řízení na straně správního orgánu, se předmětná smluvní pokuta neuplatní. O průtazích v řízení na straně správních orgánu bude Zhotovitel písemně (postačí i emailem) informovat Objednatele.
3. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného správního orgánu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,02 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

## **XV. Odstoupení od Smlouvy**

---

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla, resp. jeho dílčích částí dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  2. jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
  3. jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. Smlouvy, a/nebo
  4. Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  6. Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
  7. Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo

8. Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto článku).
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

---

## XVI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřenou pojistnou smlouvu; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele dle této Smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je dána ve výši min. 1 000 000,- Kč. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy o dílo předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záručních lhůt. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu dle čl. XVI. odst. 1 této Smlouvy a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

---

## XVII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto Smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo vymezené touto Smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto Smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

## **XVIII. Společná ustanovení**

---

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.



5. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na Veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou a účinnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

---

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

Objednatel

V Břeclavi,

**Milan  
Vojta, M.A.** Digitálně podepsal  
Milan Vojta, M.A.  
Datum: 2022.09.19  
11:15:06 +02'00'

.....  
Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Zhotovitel

V Brně

**Ing.  
Ladislav  
Pokorný** Digitálně  
podepsal Ing.  
Ladislav Pokorný  
Datum:  
2022.09.19  
08:28:38 +02'00'

.....  
Ing. Ladislav pokorný, jednatel