

2019-2/2019/110

Dodatek č. 3 k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 75074
zast. [redacted] jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: SK Kladno, z. s.
IČ: 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 2464
zast. [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

I.

Vymezení podnájemní smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem:
 - pozemku parc. č. 1088/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/4, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/12, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/14, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/15, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/16, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/18, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/19, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemku parc. č. 1088/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/22, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/23, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/24, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1096, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1115/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba s č.p. 2609, jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/4, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
 - pozemku parc. č. 1118/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1118/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - budova č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,
 - pozemku parc.č. 1088/33, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p. /č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsána na LV č. 17703;
- vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „podnájemní smlouva“).

II.

Změna podnájemní smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se podnájemní smlouva mění tak, že se stávající znění článku III. odst. 1 podnájemní smlouvy vymezující předmět podnájmu upravuje tak, že se předmět podnájmu snižuje o část pozemku p.č. 1130 k.ú. Kladno o výměře 333 m² jak plyne z příloženého výkresu.

Nemovitá věc se nachází v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001.

2. Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. Nájemné odstavce 2 se mění poslední věta z textu:

„ Odběr těchto médií a služeb si zajistí nájemce v dohodě s pronajímatelem s tím, že tato média a služby mohou být rovněž pronajímatelem nájemci přeúčtovány, pokud jejich prvotním odběratelem bude pronajímatel, jakožto vlastník areálu SK Kladno, z.s.“

na nové znění takto:

„ Odběr těchto médií a služeb si zajistí nájemce po dohodě s pronajímatelem s tím, že tato média a služby mohou být rovněž pronajímatelem nájemci přeúčtovány, pokud jejich odběratelem bude pronajímatel.“

III.

Závěrečná ujednání

1. V ostatních částech tímto dodatkem nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V KLADNO 12-09-2017
.....
2 samk
Sportovců 8
IČ: 251 54 17
.....
za pronajímatele
.....
Sportovní areály města Kladna s.r.o.

V KLADNO dne 17.9.2017
.....
S
Fr. Kl
.....
za
.....
ředseda
SK Kladno, z. s.

