

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 1

## Smluvní strany

### **Základní umělecká škola, Český Brod**

se sídlem: Kollárova 419, Český Brod, 282 01

zast. panem **Tomášem Charvátém**,

ředitelem příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Český Brod,  
IČ61882062,

bankovní spojení: KB/, č. ú.: 92 95 24 02 47/ 0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Základní škola Český Brod**

se sídlem: Tyršova 68, Český Brod, 282 01

zastoupený paní **Mgr. Jitkou Majerovou**,

ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 064383514

bankovní spojení: KB

č. ú.: 92 94 83 02 37/ 0100

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu dne 1. 9. 2022:**

## **I.**

Pronajímatel je vlastníkem budovy Kollárova č.p. 419, Český Brod na pozemcích p.č. 419 v katastrálním území Kolín, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín, katastrální pracoviště Kolín na LV 2321 pro obec a katastrální území Český Brod

## **II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci **Základní škola, Český Brod, Tyršova 68** na dobu určitou, a to od **1. 9. 2022** do **30. 6. 2023**. Účelem nájmu je pronájem prostor v budově uvedené v čl. I.:

1) v prvním nadzemním podlaží:

- šatna pro žáky o výměře 10 m<sup>2</sup>
- WC Chlapci a dívky o výměře 6,8 m<sup>2</sup>
- přístupovou chodbu k 2 NP o výměře 24,7 m<sup>2</sup>

2) v druhém nadzemním podlaží:

- učebna HN o výměře 48,75 m<sup>2</sup>
- učebna VO o výměře 25,7
- chodba o výměře 11,7 m<sup>2</sup>
- WC pro učitele prostor o výměře 3,4 m<sup>2</sup>

Za účelem dopolední výuky jedné třídy Základní školy, Tyršova 68, ve dnech pondělí až pátek, v čase od 7.30 – 12.30 h., v rozsahu činnosti vymezené v její zřizovací listině.

### III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

### IV.

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor obvyklé **nájemné** ve výši **5.000 Kč/ na dobu trvání nájemní smlouvy (10 měsíců) na základě faktury – daňového dokladu**. Nájemné bude hrazeno v dílčích splátkách za měsíc, a to ve výši **500 Kč**. Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve 1. den, za který je splátka určena. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení nájemci.

Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, č. ú. **9295240247/ 0100, variabilní symbol 68**, vedený u KB.

2) V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou.

3) **Režijní náklady** spojené s provozem a údržbou jsou splatné spolu s nájemným dohodnutou **měsíční paušální sumou ve výši 5700,- Kč**.

### V.

Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce.

### VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

### VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### VIII.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Českém Brodě dne: 31. 8. 2022

V Českém Brodě dne: 31. 8. 2022

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Mgr. Jitka Majerová, ředitelka

Tomáš Charvát, ředitel