



DODATEK č. 5 **k nájemní smlouvě č. SMM /19/2008 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

MUDr. Dana Čandra s.r.o.

IČO: 056 10 401

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č. účtu: 221662841/0600

zastoupená MUDr. Danou Čandrou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 25556

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 4. 12. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře s MUDr. Danou Čandrou, IČO: 46696474 (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 14. 3. 2011 a dodatkem č. 2 ze dne 25. 3. 2013. Dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2017 přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na společnost MUDr. Dana Čandra s.r.o., IČO: 05610401. Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 21. 8. 2018.

II.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 10. 2022 dohodly na **rozšíření předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání o výměře 12,60 m² (+ id. ½ z 4 m² - chodba).**
2. Od 1. 10. 2022 jsou předmětem nájmu následující prostory sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>součásti a příslušenství</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
ordinace - 138	6x zářivka, radiátor, 1x umyvadlo, 2x baterie	25,99 m ²	25,99 m ²
místnost odsávání - 146	světlo obyčejné	2,16 m ²	
WC s předsíní - 147	2x svítidlo, WC, umyvadlo + baterie,	2,61 m ²	
chodba - část 145	2x zářivka, 2x nouzové svítidlo, radiátor	12,00 m ²	12,00 m ²
zubní laboratoř - 148	2x zářivka, sprcha, umyvadlo + baterie, radiátor	12,60 m ²	12,60 m ²
celkem		55,36 m²	50,59 m²
společné prostory - ideální 1/2			
chodba - část 145	2x zářivka	7,23 m ²	
zádveří	1x zářivka, radiátor 2x bezpečnostní svítidlo	2,16 m ²	2,16 m ²
celkem společné prostory		9,39 m²	2,16 m²

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 10. 2022 **zvyšuje nájemné o 27 252 Kč ročně. Roční nájemné** se tedy od 1. 10. 2022 zvyšuje na celkových **109 308 Kč**.

III.

Smluvní strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 10. 2022 článek VII. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Nájemce se zavazuje hradit od 1. 10. 2022 za *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod* a *odběr elektrické energie* čtvrtletní zálohy ve výši uvedené v tabulce na účet č. **6015-0701427349/0800**, a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.
 - b) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *dodávky tepla a teplé vody*, a to v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch pronajatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy č. p. 2876.

- c) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do pronajatého prostoru ve výši 5 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do budovy č. p. 2876 po odečtení stavu odpočtových elektroměrů pro prostory v I. nadzemním podlaží.
- d) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do pronajatého prostoru a *odvod odpadních vod*
- pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v podílu dle aktuálního počtu uživatelů prostor v budově č. p. 2876
 - pohyblivá složka - ve výši 5,5 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č. p. 2876 po odečtení stavu odpočtových vodoměrů.
- e) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 4,1 % celkové plochy budovy č. p. 2876.
- f) Pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 30 dnů. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech uživatelů budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	2 800 Kč
dodávka elektrické energie	5 %	2 500 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	5,5 %	1 300 Kč
odvod srážkových vod	4,1 %	300 Kč
celkem		6 900 Kč

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3734/72/2022 dne 1. 8. 2022 záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 12,60 m² (+ id. ½ z 4 m² - chodba) v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře na dobu určitou do 31. 12. 2028 za nájemné minimálně ve výši 27 252 Kč ročně společnosti MUDr. Dana Čandra s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor, IČO: 05610401. Záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 12. 8. 2022 do 12. 9. 2022.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3838/74/2022 ze dne 12. 9. 2022.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 5 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 5, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce