

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O OBSTARÁVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ č. 17043

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník

## **Letiště Ostrava, a.s.**

se sídlem: Mošnov č.p. 401, 742 51  
zastoupena Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 4, Olbrachtova 1929/62  
Číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: z7fexxb  
(dále jen: „příkazce“)

a

## **IF FACILITY a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00  
zastoupena Josefem Dreiseitlem, předsedou představenstva  
a  
Zuzanou Kubíčkovou, členem představenstva  
IČ: 277 20 152  
DIČ: CZ27720152  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19048  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, Prostějov  
Číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: vrrbges  
(dále jen „příkazník“)

(společně dále také označováni jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany sjednaly touto smlouvou, že příkazník bude provádět pravidelný úklid budov a nebytových prostor v rozsahu dle specifikace jednotlivých úklidových činností uvedených v příloze č. A1 a A2 této smlouvy a úklid letadel v rozsahu dle specifikace v příloze č. B1 a B2. Přílohy A1, A2, B1 a B2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Práce nad rámec předmětu smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, a oboustranně potvrzené objednávky příkazce.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen provádět předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v této smlouvě a to prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Příkazník je povinen provádět předmět smlouvy s použitím vlastního vybavení a zařízení. K uskladnění uvedeného vybavení a zařízení poskytne příkazce příkazníkovi na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor nezbytné provozní zázemí.
3. Příkazník je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, poctivě a pečlivě.
4. Příkazník je povinen dbát při provádění předmětu smlouvy na to, aby nebyl poškozen majetek příkazce, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je příkazník povinen bezodkladně informovat příkazce telefonicky na pracoviště „bezpečnostní dispečink“.
5. Příkazce je povinen předat příkazníkovi prostory, ve kterých bude prováděn předmět smlouvy a poskytnout příkazníkovi klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
6. Příkazce je povinen příkazníkovi odměnu sjednanou v článku III. této smlouvy.

## **III. Odměna**

1. Příkazce je povinen platit příkazníkovi za úklidové práce prováděné příkazníkem za každý kalendářní měsíc:
  - a) paušální částku uvedenou v příloze č. A1 za úklid budov a nebytových prostor
  - b) částku dle přílohy B1 za provedený úklid letadel.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na úklid včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky, tekutá mýdla, papírové ručníky, utěrky, toaletní papír a sáčky do odpadkových košů. Náklady na tekutá mýdla, papírové ručníky, utěrky a toaletní papír v prostorách budovy IVC pro ZZSMSK budou fakturovány samostatně.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výši odměny je možné upravit:
  - a) v souvislosti se změnou příslušných obecně závazných právních předpisů (změnou minimální mzdy a DPH),
  - b) v závislosti na míře roční inflace uveřejněné Českým statistickým úřadem, a to vždy od ledna roku následujícího po roce, za který je inflace měřena. Mírou roční inflace je míněno průměrné zvýšení cenové hladiny v České republice za posledních 12 kalendářních měsíců roku předcházejícího,

- c) příkazník příkazci písemně oznámí změnu výše odměny dle předchozích bodů a), b). Okamžik doručení písemného oznámení nemá právní relevanci ohledně povinnosti objednatele tuto výši odměny hradit.

Příkazce se zavazuje, že příkazníkovi poskytne včas odměnu za řádně provedené úklidové práce.

3. Příkazník je povinen, v případě zjištění a reklamování kvality prací dle předmětu smlouvy příkazcem, zajistit odstranění nedostatků. Neodstraní-li příkazník tyto nedostatky neprodleně, poskytne mu příkazce odměnu sníženou dle kvality provedené práce.
4. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.
5. Vždy k 15. dni kalendářního měsíce vystaví příkazník fakturu - daňový doklad na odměnu za prováděné úklidové práce za minulý kalendářní měsíc. Příkazce je povinen uhradit vystavenou fakturu se splatností 21 dnů.
6. Pro případ prodlení s úhradou faktury je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Za objednatele:

vedoucí úseku marketingu a rozvoje obchodu	597 471 209
vedoucí handlingu	597 471 225
vedoucí útvaru správy majetku	597 471 116

Za zhotovitele:

ředitel společnosti	588 882 508
---------------------	-------------

#### **IV.**

##### **Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 05. 2017 a současně ruší veškerá ujednání vyplývající ze smlouvy č. 12110 včetně dodatků a doplnění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 05. 2017.
3. Smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) odstoupením od smlouvy v případě, že některá ze smluvních stran poruší smlouvu podstatným způsobem,

- c) písemnou výpovědí se šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

## V.

### Závěrečná ustanovení a prohlášení smluvních stran

Příkazník je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

1. Příkazník odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí. Příkazník se zavazuje, že svým zaměstnancům kromě ochranného oděvu poskytne veškeré ochranné pomůcky, které jsou nezbytné k výkonu předmětu smlouvy (např. ochranné pomůcky k ředění desinfekčních prostředků a jiných škodlivých látek, ochranné rukavice atd.)
2. Při pohybu nebo pobytu pověřených pracovníků IF FACILITY a.s. v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž jsou oprávněni vstupovat, jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy a zásady pro externí firmy stanovené příkazcem viz [http://www.airport-ostava.cz/UserFiles/File/ostatni/zasady\\_bozo\\_a\\_po\\_pro\\_externi\\_firmy-priloha\\_smlouvy.pdf](http://www.airport-ostava.cz/UserFiles/File/ostatni/zasady_bozo_a_po_pro_externi_firmy-priloha_smlouvy.pdf), a to především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany – viz Příloha č. C1 smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Příkazník prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců příkazníka dle předložené nabídky pro výběrové řízení.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především dlouhodobé poskytování nekvalitních služeb, na které byl příkazník opakovaně, minimálně 2x po sobě, bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany příkazce neschopnost dostát svým závazkům uhradit odměnu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

10. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
11. Veškerá ujednání o odměně jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Příkazník není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
12. Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. A1 a B1 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv.
13. Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě vyjma zákonných důvodů.
14. Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
16. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:

V Praze dne:

.....  
Ing. Pavel Schneider  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Josef Dreiseitl  
předseda představenstva  
IF FACILITY a.s.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Zuzana Kubíčková  
člen představenstva  
IF FACILITY a.s.