



MMOPP00L6JEK

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující: Anna Bachová
Datum narození: [redacted] 1948
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106567
E-mailová adresa: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2540/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2540/25“) a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2540/45, ostatní plocha, o výměře 490 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2540/45“), ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/20 na pozemku parc. č. 2540/45 kupujícímu jako vlastníkovu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na budově bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2540/25 (dále také jen „garáž“),
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 2540/25 kupujícímu jako vlastníkovu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na garáži.
3. Pozemek parc. č. 2540/25 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „předmětný pozemek“ a pozemek parc. č. 2540/45 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „společný pozemek“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem 11.550,- Kč (vycházející z následujících jednotkových cen: 200,- Kč/m² za společný pozemek a 700,- Kč/m² za předmětný pozemek).
2. Kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek, společný pozemek a garáž (dále také jen „předmětná garáž“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašuje, že společný pozemek parc. č. 2540/45 aktivně užíval (bez právního titulu) jako vlastník předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání společného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či

neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu ve výši 11.550,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.03.1999 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V3 1339/1999, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.04.1999, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - b) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.01.2002 pro OpavaNet a.s., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-223/2002-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 21.01.2002, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - c) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5553/2014-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 11.06.2014, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - d) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.09.1998, č. j. řízení před katastrálním úřadem V 3 5548/1998, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.12.1998, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26.05.2022 do 11.06.2022 pod pořadovým číslem 322/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 05.09.2022 usnesením číslo 986/24/ZM/22 odst. 2 písm. a).

22. 09. 2022

V Opavě dne 23. 09. 2022

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor

V Opavě dne

Kupující:

[Redacted signature]

Anna Bachová

