

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N17/52

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, 751 31 Jezernice

IČO: 651 38 139

DIČ: CZ65138139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Kotík, předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 84N17/52 ze dne 19.10.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 3 ze dne 19.8.2022, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **12.875,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.10.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jezernice	Jezernice	KN	část 2064/3	821	ostatní plocha
		KN	2186/6	998	trvalý travní porost
		KN	část 2186/7	35	trvalý travní porost
		KN	2186/8	8	trvalý travní porost
		KN	část 2186/9	277	orná půda
		KN	část 2565/110	8388	orná půda
		KN	část 2565/115	2840	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **16.093,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc devadesát tři korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **10.797,- Kč** (slovy: desettisíc sedm set devadesát sedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.10.2022**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26 -09- 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

V JEZERNICI dne 21 -09- 2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

.....
Agrochov Jezernice, a.s.
Zdeněk Kotík
předseda představenstva

pachtýř

Agrochov Jezernice, a.s.
Jezernice 42, PSČ 751 31
IČO: 65138139, CZ699006192

-7-

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N17/52

Variabilní symbol: 8411752

Uzavřeno: 19.10.2017

Roční pacht: **16 093 Kč**

Datum tisku: 08.09.2022

Účinná od: 01.11.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrochov Jezernice, a.s.	Jezernice 42, 75135 Jezernice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bohuslávky												
část	232		2		2	2 10002	pc/ha	70 700,00	301	2,2		46,82
část	589		2		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	1 011	2,2		157,25
	590		1		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	166	2,2		25,82
	590		6		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	62	2,2		9,64
	590		7		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	47	2,2		7,31
část	590		8		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	2 516	2,2		391,34
část	600				2	6 10002	pc/ha	70 700,00	3 041	2,2		473,00
	603		1		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	210	2,2		32,66
	603		2		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	198	2,2		30,80
	603		3		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	110	2,2		17,11
část	603		4		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	6 272	2,2		975,55
část	603		5		2	14 10002	pc/ha	70 700,00	832	2,2		129,41
část	603		6		2	6 10002	pc/ha	70 700,00	59	2,2		9,18
část	1049		3		2	11 10002	pc/ha	70 700,00	99	2,2		15,40
část	1205				2	7 10002	pc/ha	70 700,00	121	2,2		18,82
Celkem za katastr									15 045			2 340,11
Katastr: Drahotuše												
část	2640		31		2	2 10002	pc/ha	107 800,00	4 374	2,2		1 037,34
Celkem za katastr									4 374			1 037,34
Katastr: Jezernice												
část	840		3		2	2 10002	pc/ha	109 400,00	1 616	2,2		388,94
	1184		73		2	2 10002	pc/ha	109 400,00	2 275	2,2		547,55
	1184		75		2	2 10002	pc/ha	109 400,00	5 442	2,2		1 309,78
	1968		41		2	2 10002	pc/ha	109 400,00	1 230	2,2		296,04
část	2008		5		2	2 10002	pc/ha	109 400,00	2 605	2,2		626,97
část	2064		3		2	14 10002	pc/ha	109 400,00	821	2,2		197,60
	2186		6		2	7 10002	pc/ha	109 400,00	998	2,2		240,20
část	2186		7		2	7 10002	pc/ha	109 400,00	35	2,2		8,42
	2186		8		2	7 10002	pc/ha	109 400,00	8	2,2		1,93

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N17/52

Variabilní symbol: 8411752

Uzavřeno: 19.10.2017

Roční pacht: **16 093 Kč**

Datum tisku: 08.09.2022

Účinná od: 01.11.2017

část	2186	9	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	277	2,2	66,67
část	2565	110	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	8 388	2,2	2 018,82
část	2565	115	2	2 10002	pc/ha	109 400,00	2 840	2,2	683,53
část	2673	3	2	14 10002	pc/ha	109 400,00	936	2,2	225,28
	3007	16	2	7 10002	pc/ha	109 400,00	4 916	2,2	1 183,18
pro zemědělské účely	3468		2	14 10002	pc/ha	109 400,00	1 272	2,2	306,14

Celkem za katastr 33 659 8 101,05

Katastr: Lipník nad Bečvou

část	555	4	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	12	2,2	3,45
	708	3	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	2 944	2,2	847,17
část	708	44	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	1 144	2,2	329,20
část	2608	1	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	137	2,2	39,42
část	2618	1	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	926	2,2	266,47
část	2618	3	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	10	2,2	2,88
část	2618	6	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	1 050	2,2	302,15
	2618	7	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	236	2,2	67,91
	2618	29	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	37	2,2	10,65
část	2932		2	2 10002	pc/ha	130 800,00	2 979	2,2	857,24
část	2950		2	14 10002	pc/ha	130 800,00	1 244	2,2	357,97
část	2973	1	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	433	2,2	124,60
část	3203	3	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	108	2,2	31,08
část	3299	1	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	142	2,2	40,86
část	3336	52	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	286	2,2	82,30
část	3336	62	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	172	2,2	49,49
část	3779	16	2	2 10002	pc/ha	130 800,00	112	2,2	32,23
část	3933	2	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	391	2,2	112,51
část	3933	3	2	14 10002	pc/ha	130 800,00	3 310	2,2	952,49

Celkem za katastr 15 673 4 510,07

Katastr: Slavíč

část	1500		2	7 10002	pc/ha	114 200,00	414	2,2	104,01
------	------	--	---	---------	-------	------------	-----	-----	--------

Celkem za katastr 414 104,01

Celkem**69 165****16 093****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 84N17/52

Datum tisku: 08.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jezernice									
	2550		30	2	1412,00	01.04.2020	25.02.2022	148	137,80
	2550		31	2	1472,00	01.04.2020	25.02.2022	148	143,65
	2550		32	2	1191,00	01.04.2020	25.02.2022	148	116,23
Celkem za katastr					4075,00				397,68
Katastr: Lipník nad Bečvou									
část	1040		24	2	2015,00	01.11.2017	25.02.2022	148	235,11
Celkem za katastr					2015,00				235,11
Katastr: Loučka									
část	3519			2	12916,00	01.11.2017	01.11.2019	0	0,00
část	3559			2	8141,00	01.11.2017	01.11.2019	0	0,00
Celkem za katastr					21057,00				0,00
Celkem vydané parcely					27147,00				632,79

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bohuslávky									
část	232		2	2	301,00	01.09.2022		30	3,85
část	589		2	2	1011,00	01.09.2022		30	12,92
	590		1	2	166,00	01.09.2022		30	2,12
	590		6	2	62,00	01.09.2022		30	0,79
	590		7	2	47,00	01.09.2022		30	0,60
část	590		8	2	2516,00	01.09.2022		30	32,16
část	600			2	3041,00	01.09.2022		30	38,88
	603		1	2	210,00	01.09.2022		30	2,68
	603		2	2	198,00	01.09.2022		30	2,53
	603		3	2	110,00	01.09.2022		30	1,41
část	603		4	2	6272,00	01.09.2022		30	80,18
část	603		5	2	832,00	01.09.2022		30	10,64
část	603		6	2	59,00	01.09.2022		30	0,75
část	1049		3	2	99,00	01.09.2022		30	1,27
část	1205			2	121,00	01.09.2022		30	1,55
Celkem za katastr					15045,00				192,33

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 84N17/52

Datum tisku: 08.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Drahotuše

část	2640	31	2	4374,00	01.11.2017	365	1 037,34
Celkem za katastr				4374,00			1 037,34

Katastr: Jezernice

část	840	3	2	1616,00	01.09.2022	30	31,97
	1184	73	2	2275,00	01.04.2020	365	547,55
	1184	75	2	5442,00	01.04.2020	365	1 309,78
	1968	41	2	1230,00	01.04.2020	365	296,04
část	2008	5	2	2605,00	01.10.2021	365	626,97
část	2064	3	2	821,00	01.10.2022	0	0,00
	2186	6	2	998,00	01.10.2022	0	0,00
část	2186	7	2	35,00	01.10.2022	0	0,00
	2186	8	2	8,00	01.10.2022	0	0,00
část	2186	9	2	277,00	01.10.2022	0	0,00
část	2565	110	2	8388,00	01.10.2022	0	0,00
část	2565	115	2	2840,00	01.10.2022	0	0,00
část	2673	3	2	936,00	01.09.2022	30	18,52
	3007	16	2	4916,00	01.04.2020	365	1 183,18
pro zemědělské účely	3468		2	1272,00	01.11.2017	365	306,14
Celkem za katastr				33659,00			4 320,15

Katastr: Lipník nad Bečvou

část	555	4	2	12,00	01.11.2017	365	3,45
	708	3	2	2944,00	01.11.2017	365	847,17
část	708	44	2	1144,00	01.11.2017	365	329,20
část	2608	1	2	137,00	01.11.2017	365	39,42
část	2618	1	2	926,00	01.11.2017	365	266,47
část	2618	3	2	10,00	01.11.2017	365	2,88
část	2618	6	2	1050,00	01.11.2017	365	302,15
	2618	7	2	236,00	01.11.2017	365	67,91
	2618	29	2	37,00	01.11.2017	365	10,65
část	2932		2	2979,00	01.11.2017	365	857,24
část	2950		2	1244,00	01.10.2021	365	357,97
část	2973	1	2	433,00	01.11.2017	365	124,60
část	3203	3	2	108,00	01.11.2017	365	31,08
část	3299	1	2	142,00	01.11.2017	365	40,86
část	3336	52	2	286,00	01.11.2017	365	82,30
část	3336	62	2	172,00	01.11.2017	365	49,49

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 84N17/52

Datum tisku: 08.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	3779	16	2	112,00	01.11.2017	365	32,23
část	3933	2	2	391,00	01.10.2021	365	112,51
část	3933	3	2	3310,00	01.10.2021	365	952,49
Celkem za katastr				15673,00			4 510,07
Katastr: Slavíč							
část	1500		2	414,00	01.11.2017	365	104,01
Celkem za katastr				414,00			104,01
Celkem stávající parcely				69165,00			10 163,90
Celkem							10 797

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 556998 Jezernice

Kat.území: 659401 Jezernice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2064/3	2823	ostatní plocha	jiná plocha	
2186/6	998	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2186/7	38	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2186/8	8	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2186/9	809	orná půda		zemědělský půdní fond
2565/110	9985	orná půda		zemědělský půdní fond
2565/115	2933	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zákon č. 279/1949 Sb., § 30 odst. 2 , pozemková kniha vložka č.140. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2017 00:00:00. Zápis proveden dne 21.03.2017.

Z-3671/2017-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zákon č. 279/1949 Sb., § 30 odst. 2 , pozemková kniha vložka č.140. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2017 00:00:00. Zápis proveden dne 22.03.2017.

Z-3788/2017-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zákon č. 279/1949 Sb., § 30 odst. 2 , pozemková kniha vložka č.818. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2017 14:07:18. Zápis proveden dne 23.03.2017.

Z-3902/2017-808

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 08:15:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 556998 Jezernice
Kat.území: 659401 Jezernice List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) Čj.: UZSVM/OPR/7133/2021-OPRM; 7477/OPR/2021-OPRM; -/ SPU111337/2022/Ozd ze dne 31.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2022 09:30:55. Zápis proveden dne 03.05.2022.
Z-2471/2022-808
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Čj.: UZSVM/OPR/6886/2021-OPRM; SPU165251/2022/OZal ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 11:11:43. Zápis proveden dne 23.05.2022.
Z-3425/2022-808
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OPR/3635/2022-OPRM ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:57:36. Zápis proveden dne 25.07.2022.
Z-6838/2022-808
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2186/6	35500	998
2186/7	35500	38
2186/8	35500	8
2186/9	35500	721
	35900	88
2565/110	35900	9985
2565/115	35900	2933

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2022 08:27:00