

**SMLOUVA EVID. Č. 54396**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO STAVBU**  
**„SO C 551 A SO C 552 PŘELOŽKA PRODUKTOVODU DN 200“**  
**V RÁMCI STAVBY „DÁLNIČE D1, STAVBA 0135 KROMĚŘÍŽ VÝCHOD-ŘÍKOVICE“**  
**ŘSD ČR: 03PO-001347**

k provedení ustanovení § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o nouzových zásobách ropy“)

**Město Hulín**

Adresa nám. Míru 162, 768 24 Hulín  
IČO 00287229  
DIČ CZ00287229  
Bankovní spojení  
Zastoupena

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen jako „**povinný**“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**  
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
IČO 60193531  
DIČ CZ60193531  
Zápis v obchodním vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
rejstříku  
Bankovní spojení  
Zastoupena

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen jako „**oprávněná**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

Sídlo Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČO 65993390  
DIČ CZ65993390  
Zastoupena  
Adresa pro doručování Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jako investor stavby (dále jen jako „**investor**“)

(Povinný, oprávněná a investor dále též společně jako „**smluvní strany**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene v dále uvedeném znění takto (dále též jen „Smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná a investor spolu dne 6. 2. 2007 uzavřeli Smlouvu ve věci přípravy a realizace přeložek podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s. evid.č. 16927 o umístění stavby přeložky produktovodu v k.ú. Hulín (dále jen „**smlouva o přeložce**“), tato Smlouva se uzavírá k naplnění smlouvy o přeložce. Investor vybudoval jako vyvolanou investici v rámci stavby Dálnice D1, stavba 0135 Kroměříž východ-Říkovice (dále jen „**stavba**“) objekt SO C 551 a SO C 552 Přeložka produktovodu DN 200 (dále jen „**přeložka**“).
- 1.2. Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem produktovodu s názvem Klobouky-Loukov inv. č. H131728 (dále jen „**produktovod**“), jehož součástí je také přeložka, umístěná na povinném pozemku. Produktovod včetně jeho součástí a příslušenství je zřízen a provozován podle zákona o nouzových zásobách ropy ve veřejném zájmu. Produktovod spolu s přeložkou a dalšími součástmi a příslušenstvím je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí Dotčené nemovitosti. Produktovod je veřejně prospěšnou sítí technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
- 1.3. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
- pozemek **parc. č. 4381**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 3 136 m<sup>2</sup>
  - pozemek **parc. č. 4898**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 7 212 m<sup>2</sup>
  - pozemek **parc. č. 4916**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 2 661 m<sup>2</sup>
  - pozemek **parc. č. 4983**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 561 m<sup>2</sup>
  - pozemek **parc. č. 4179**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 20 060 m<sup>2</sup>
  - pozemek **parc. č. 5011**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 11 930 m<sup>2</sup>
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, pro katastrální území Hulín, obec Hulín na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

## Článek II.

- 2.1. Touto smlouvou povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 3 odst. 11 ve spojení s § 3 odst. 8 písm. a) zákona č. 189/1999 Sb. a § 1257 a 1267 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení) **k tíži Dotčené nemovitosti věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) ve prospěch oprávněné spočívající v právu oprávněné zřídit a provozovat (umístit, udržovat, opravovat, upravovat / rekonstruovat) produktovod a obslužná zařízení včetně ochranného pásma.**
- 2.2. Rozsah věcného břemene k tíži Dotčené nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 3471-220/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a v geometrickém plánu č. 3472-220/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou č.

1 a 2 této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí investor.

- 2.3. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelům vyplývajícím ze zákona o nouzových zásobách ropy. Povinný se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu právního i faktického trvání produktovodu a přechází na další provozovatele produktovodu na základě právních předpisů.
- 2.5. Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení jako součástí produktovodu, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
- 2.6. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými zástavními, předkupními, či jinými věcnými či závazkovými právy, vyjma těch, které jsou uvedeny ve výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hulín, obec Hulín, ve znění připojeném k této Smlouvě jako její Příloha č. 2. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

### Článek III.

- 3.1. Oprávněná má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako provozovateli produktovodu přísluší na základě zákona o nouzových zásobách ropy, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním produktovodu;
  - odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 3.2. Při výkonu oprávnění podle této smlouvy bude oprávněná a její zástupci povinni postupovat podle zákona č. 189/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména budou povinni co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčenou nemovitost oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### Článek IV.

- 4.1. Věcné břemeno se podle této Smlouvy zřizuje na celou dobu trvání za jednorázovou úplatu ve výši **60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „náhrada“). Výše

úplaty byla sjednána na základě ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích v platném znění.

- 4.2. Náhrada se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že povinný vystaví po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, jako podklad pro zaplacení náhrady, fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu, v níž bude k jednorázové náhradě vyčíslena DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost faktury činí 90 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora. Investor se dále zavazuje doručit elektronickou kopii dokladu o zaplacení náhrady dle této smlouvy bez zbytečného odkladu oprávněně na adresu: s určením pro oddělení evidence a správy nemovitostí.
- 4.3. Povinný potvrzuje, že touto Smlouvou jsou vypořádány veškerá práva a nároky povinného spojené s užitím a omezeními v užívání Dotčené nemovitosti zařízením podle této Smlouvy.

### Článek V.

- 5.1. Právo věcného břemene zřízené dle této smlouvy oprávněná nabývá dnem, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu skutečností uvedených v této smlouvě do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou projevy vůle dle této smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 5.2. Návrh na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor na své náklady včetně poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění této smlouvy, kterým je vklad skutečností založených smlouvou do katastru nemovitostí. Povinný a oprávněná podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve vkladovém řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí pro oprávněnou a investor zmocnění přijímá.
- 5.4. Zamítne-li z důvodu vad této Smlouvy příslušný katastrální úřad vklad skutečností založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí, zanikne tato Smlouva písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v zaniklé Smlouvě, která umožní dosažení účelu této Smlouvy.

### Článek VI.

- 6.1. Oprávněná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje povinného, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv povinného jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních

stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s.

ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 7.2. Právní vztahy touto smlouvou založené a blíže neupravené se řídí zákonem 189/1999 Sb. s přiměřeným použitím zákona č. 89/2012 Sb. i platnými technickými a bezpečnostními předpisy upravujícími režim produktovodu, jehož spolehlivý a bezpečný provoz je důvodem a účelem uzavření této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí oprávněná v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany oprávněné uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, povinný vyzve písemně oprávněnou emailovou zprávou odeslanou na \_\_\_\_\_ ke zjednání nápravy. Povinný se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany povinného, může oprávněná požadovat po povinném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení povinnému. Povinný svým podpisem této Smlouvy

souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru oprávněně naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně povinného Rada Města Hulína usnesením č. 5/84/RM/2022 ze dne 20.7.2022.

7.7. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 3471-220/2021 k.ú. Hulín*
- 2) *geometrický plán č. 3472-220/2021 k.ú. Hulín*
- 3) *kopie výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hulín*

V Praze dne

**30 -08- 2022**

**Oprávněná  
ČEPRO, a.s.**

V Hulíně dne **12. 09. 2022**

**Povinný  
Město Hulín**

~~předseda  
představenstva~~

mistopředsedkyne  
představenstva

starosta

V Brně dne **05 -08- 2022**

**Investor  
Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Závodu Brno