

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. smlouvy objednatele: 10SM220275/2022

Smluvní strany

1. Název: MD instalace s.r.o.

Sídlem: Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice

Zastoupen: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel

IČ: 08043264

DIČ: CZ08043264

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28708

kontaktní osoba k veřejné zakázce a osoba oprávněná jednat za zhotovitele: Ing. Vladimír Vaněk, jednatel

vedoucí zakázky
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Ing. Vladimír Vaněk, jednatel
mail:
tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

Zastoupený: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických
a k převzetí díla

Ing. František Klabouch,
mail:
tel.:

Ing. Milan Mikyška, email:
tel.:

postačí jeden z nich

(dále jen „objednatel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení konaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“), na realizaci veřejné zakázky s názvem „Opravy systému měření a regulace – lázeňský dům Aurora“ (dále též „veřejná zakázka“).

202

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v opravách systému měření a regulace – lázeňský dům Aurora, včetně dalších souvisejících činností dle této smlouvy (dále souhrnně jen „dílo“), a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Dílo bude řádně dokončeno a předáno v rozsahu dle přílohy – „Cenové nabídky – výkazu výměr“ a přílohy – „Technické zadávací podmínky“, které jsou přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s podmínkami staveniště a je mu známa stávající technická specifikace dotčené technologie. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dokončit a předvést funkčnost díla závěrečnou komplexní zkouškou díla jako celku. Součástí díla bude také dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, nezbytné revize a zkoušky, jakož i kompletní dokladová část k předmětu díla. Dílo jako celek bude bezvadně dokončeno a protokolárně předáno objednateli v níže dohodnutých termínech.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací potřebnou k jeho realizaci, uvedenou v této smlouvě, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště, resp. místo dodání díla a výkonu činností dle této smlouvy, vyklidí v níže uvedené lhůtě.

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je Kč bez DPH. K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Cena díla je dále v podrobnostech závazně určena v příloze – „Cenová nabídka - výkaz výměr“, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem potřebným k realizaci díla a ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět. Součástí ceny dle výše uvedeného jsou taktéž správní poplatky zaplacené zhotovitelem při provádění díla.
3. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) řádně vystaveného zhotovitelem se splatností 30 dnů. Zhotovitel se zavazuje fakturu vystavit po řádném předání funkčního a bezvadného díla.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli s

uvedením, resp. výtčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové, opravené faktury objednateli.

5. Cena se považuje pro účely této smlouvy za řádně uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 6.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.2 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
 - 6.3 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
 - 6.4 Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
 - 6.5 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací.
 - 6.6 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.
 - 6.7 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
 - 6.8 Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
 - 6.9 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Lázeňský dům Aurora, v katastrálním území a obci Třeboň (dále též „staveniště“).
2. Smluvní doba plnění – harmonogram provádění díla:
 - 2.1 zhotovitel předá protokolárně předmět díla bez vad a nedodělků, nejpozději do 31. 12. 2022.
 - 2.2 zhotovitel vyklidí místo plnění nejpozději do 31. 12. 2022.
3. Termín plnění díla může být prodloužen pouze z objektivních důvodů předvídaných v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniká nikoli z důvodu na straně zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (překážka plnění), prodlužuje se lhůta pro realizaci díla o dobu, po kterou trvala taková překážka plnění. O překážce plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení dle věty první tohoto článku Smlouvy nepoužije.
6. Součástí závazku k provedení díla dle této smlouvy je i provedení komplexních zkoušek díla jako celku i jeho jednotlivých součástí, které budou vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla, vše v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
7. Objednatel poskytne nejbližší napojení na dodávku vody a elektrické energie v místě plnění, pokud tomu nebudou bránit překážky provozu objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
3. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. V případě nevhodného pokynu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost objednatele upozornit; zhotovitel neodpovídá za škodu v případě plnění nevhodného pokynu objednatele, jen pokud objednatel na splnění takového pokynu přes upozornění zhotovitele na jeho nevhodnost trval.
5. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatel.

6. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty, které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat odborné činnosti při provádění díla prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění této části kvalifikace v zadávacím řízení, případně prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje úrovně požadované objednatelům v zadávacím řízení.
9. Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatelům s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZVZ.
10. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitelům.
12. Zhotovitel je povinen své postupy prací při realizaci díla konzultovat s objednatelům v dostatečném předstihu. Hlučné a prašné práce, či práce se zvýšenými bezpečnostními riziky je zhotovitel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelům.
13. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatelům pro potřeby zhotovitelům. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednatelům při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednatelům nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednatelům doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitelům převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
14. Zhotovitel je povinen k náhradě škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s prováděním díla.
15. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednatelům před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelům je podmínkou řádného provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednatelům před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, znějící na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitelům v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitelům ve výši 5 % z této částky. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto

nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat povinnosti dle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie.
18. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
19. V rámci plnění dle této smlouvy a s ohledem na povahu a dobu plnění bude kontrolní činnost provádění díla vykonávána nepřetržitě.

V. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU STAVBY

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění, příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými v záhlaví smlouvy.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 7 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen předat stavební deník objednateli při předání díla. Pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo vymezené smlouvou je provedeno jeho dokončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli, včetně dokumentace a dokladů.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
3. Při předávání díla je zhotovitel povinen předat objednateli tři vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě, ve formátech *.pdf, *.dwg), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla a další doklady a dokumenty potřebné k řádnému provozu zařízení po ukončení opravy, která je předmětem díla.
4. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku za jakost díla.
2. Záruční doba díla je stanovena ve lhůtě 36 měsíců od předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků. Na jednotlivá technologická zařízení je poskytována záruka se záruční dobou v délce danou výrobcem tohoto zařízení, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
4. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
6. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od notifikace vady nebo po dohodě s objednatelem v odůvodněných případech začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou (třetí) osobu a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady takto zajištěného odstranění vady. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za vady díla jako celku ani jeho jednotlivých částí.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení spočívající v nesplnění smluvní doby plnění dle čl. III.2.1 této smlouvy činí smluvní pokuta 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
 - c) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000, - Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
 - e) při porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z čl. IV. odst. 16 ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto povinností.
 - f) při porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z čl. X. odst. 2 ve výši 20.000, - Kč za každý započatý den porušení této povinnosti.
 - g) při porušení jiných než výše uvedených povinností, vyplývajících ze závazných dokumentů dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění díla nebo v záruční době, a to ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, a to i k témuž porušení opakovaně, pokud zhotovitel nesjedná v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem nápravu.
2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. II. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením ceny díla ve výši stanovené 0,01 % za každý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
2. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
3. V případě odstoupení od smlouvy odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou záruční dobu záruky za jakost poskytnuté podle této smlouvy. Záruční doba běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.
4. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výše uvedené úkony, případně úpravy smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem podléhají nejen příslušným ustanovením NOZ, ale musí být též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu provádění díla neomezí objednatele v jeho technické, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, tj. zejména v obvyklých dodávkách tepla a teplé užitkové vody pro jednotlivé proozy lázeňského domu Aurora. Nutná omezení lze uskutečnit pouze na základě vzájemného protokolárního odsouhlasení smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména v Registru smluv a na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenou oběma smluvními stranami. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele;
- Technické zadávací podmínky
- Pojistná smlouva;

V Třeboni dne 21/9/2022



prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel

V Českých Budějovicích dne 20.9.2022



Ing. Vladimír Vaněk
jednatel ID instalace s.r.o.
Mánesova 345/13
370 01 České Budějovice
IČO: 08043264 DIČ: CZ08043264

**Výkaz výměr - soupis prací a dodávek
Cenová nabídka dodavatele**

| | |
|-------------|--|
| zakázka: | Opravy systému měření a regulace - lázeňský dům Aurora - etapa 3 |
| objednatel: | Slatinné lázně Třeboň s.r.o. |
| dodavatel: | |

| číslo položky | Typ | Popis zařízení | Výrobce | Množst. jednotka | Počet | Jednotková cena bez DPH v Kč | Celková cena bez DPH v Kč |
|---------------|-----|----------------|---------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
|---------------|-----|----------------|---------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|

1. Objekt A6 - vzduchotechnická zařízení pro kuchyň a jídelnu VZT 1,2,3; rozváděč A6 RA VZT

Rídící systém umístěný v rozvaděči A6 RA VZT

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|------------------|----|---|--|--|
| 1.1 | MS-FAC3613-0 | Digitální regulátor, napájení 24VAC, 6xBI, 6xAO, 6xBO, 8xUI, SA Bus, FC Bus, Bacnet MS/TP, bez displeje | Johnson Controls | ks | 3 | | |
| 1.2 | MS-IOM1711-0 | I/O karta, napájení 24VAC, 4 DI, SA Bus, FC Bus | Johnson Controls | ks | 1 | | |
| 1.3 | MS-IOM2711-2 | I/O karta, napájení 24VAC, 2 UI, 2 UO, 2 DO, 24 VAC, FC Bus a SA Bus | Johnson Controls | ks | 2 | | |
| 1.4 | MS-IOM3723-0 | I/O karta, napájení 24VAC, 16xBI, SA Bus, FC Bus | Johnson Controls | ks | 2 | | |
| 1.5 | MS-DIS1710-0 | Ovládací displej regulátorů FEC, FAC a NCE | Johnson Controls | ks | 3 | | |

Úpravy a doplnění rozváděče A6 RA VZT

| | | | | | | | |
|------|--|---|-------|-----|---|--|--|
| 1.6 | | Stabilizovaný zdroj spínaný, výstupní napětí 24VDC, I=1,3A | Axima | ks | 1 | | |
| 1.7 | | Demontáže stávajícího řídicího HW | | kpl | 1 | | |
| 1.8 | | Mechanické úpravy dveří rozváděče, zakrytí otvorů | | kpl | 1 | | |
| 1.9 | | Úprava vnitřního zapojení rozváděče | | kpl | 1 | | |
| 1.10 | | Instalace a zapojení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 1.11 | | Drobný instalační materiál (jednožilové laněné vodiče, stahovací pásy, štítky pro označení kabeláže, wago svorky, popisovací pásy do popisovače, dutinky, atp.) | | kpl | 1 | | |

Služby, SW a inženýrské výkony pro A6 RA VZT

| | | | | | | | |
|------|--|--|--|-----|---|--|--|
| 1.12 | | Softwarové vybavení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 1.13 | | Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres) | | kpl | 1 | | |
| 1.14 | | Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software, test 1:1 | | kpl | 1 | | |
| 1.15 | | Výchozí revize elektrických zařízení | | kpl | 1 | | |
| 1.16 | | Funkční zkoušky, uvedení do provozu | | kpl | 1 | | |
| 1.17 | | Zaškolení personálu obsluhy a údržby | | kpl | 1 | | |
| 1.18 | | Vyhotovení skutečného stavu - konverzní tabulka vstupů/výstupů nového zapojení, vložení do stávající dokumentace | | kpl | 1 | | |
| 1.19 | | Celkové režijní náklady (administrativa, řízení zakázky, doprava, VRN, ...) | | kpl | 1 | | |

| číslo položky | Typ | Popis zařízení | Výrobce | Množst. jednotka | Počet | Jednotková cena bez DPH v Kč | Celková cena bez DPH v Kč |
|---------------|-----|----------------|---------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
|---------------|-----|----------------|---------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|

2. Objekt A6 - odtahy pro kuchyň a chodby - vzduchotechnická zařízení VZT 4, 5; rozváděč A6 RA17

Řídicí systém umístěný v rozváděči A6 RA17

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|------------------|----|---|--|--|
| 2.1 | MS-FAC3613-0 | Digitální regulátor, napájení 24VAC, 6xBI, 6xAO, 6xBO, 8xUI, SA Bus, FC Bus, Bacnet MS/TP, bez displeje | Johnson Controls | ks | 1 | | |
| 2.2 | MS-IOM2711-2 | I/O karta, napájení 24VAC, 2 UI, 2 UO, 2 DO, 24 VAC, FC Bus a SA Bus | Johnson Controls | ks | 1 | | |
| 2.3 | MS-IOM3723-0 | I/O karta, napájení 24VAC, 16xBI, SA Bus, FC Bus | Johnson Controls | ks | 1 | | |
| 2.4 | MS-DIS1710-0 | Ovládací displej regulátorů FEC, FAC a NCE | Johnson Controls | ks | 1 | | |

Úpravy a doplnění rozváděče A6 RA17

| | | | | | | | |
|------|--|---|-------|-----|---|--|--|
| 2.5 | | Stabilizovaný zdroj spínaný, výstupní napětí 24VDC, I=1,3A | Axima | ks | 1 | | |
| 2.6 | | Demontáže stávajícího řídicího HW | | kpl | 1 | | |
| 2.7 | | Mechanické úpravy dveří rozváděče, zakrytí otvorů | | kpl | 1 | | |
| 2.8 | | Úprava vnitřního zapojení rozváděče | | kpl | 1 | | |
| 2.9 | | Instalace a zapojení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 2.10 | | Drobný instalační materiál (jednožilové laněné vodiče, stahovací pásky, štítky pro označení kabeláže, wago svorky, popisovací pásky do popisovače, dutinky, atp.) | | kpl | 1 | | |

Služby, SW a inženýrské výkony pro A6 RA17

| | | | | | | | |
|------|--|--|--|-----|---|--|--|
| 2.11 | | Softwarové vybavení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 2.12 | | Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres) | | kpl | 1 | | |
| 2.13 | | Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software, test 1:1 | | kpl | 1 | | |
| 2.14 | | Výchozí revize elektrických zařízení | | kpl | 1 | | |
| 2.15 | | Funkční zkoušky, uvedení do provozu | | kpl | 1 | | |
| 2.16 | | Zaškolení personálu obsluhy a údržby | | kpl | 1 | | |
| 2.17 | | Vyhotovení skutečného stavu - konverzní tabulka vstupů/výstupů nového zapojení, vložení do stávající dokumentace | | kpl | 1 | | |
| 2.18 | | Celkové režijní náklady (administrativa, řízení zakázky, doprava, VRN, ...) | | kpl | 1 | | |

3. Objekt A3 - vzduchotechnická zařízení pro rašelinové koupele, kolonády, čekárny a chodby; vytápění kolonády; rozváděč A3 RA7

304 232,-


Řídicí systém umístěný v rozváděči A3 RA7

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|------------------|----|---|--|--|
| 3.1 | MS-FAC3613-0 | Digitální regulátor, napájení 24VAC, 6xBI, 6xAO, 6xBO, 8xUI, SA Bus, FC Bus, Bacnet MS/TP, bez displeje | Johnson Controls | ks | 3 | | |
| 3.2 | MS-IOM3723-0 | I/O karta, napájení 24VAC, 16xBI, SA Bus, FC Bus | Johnson Controls | ks | 3 | | |
| 3.3 | MS-IOM3733-0 | I/O karta, napájení 24VAC, 8xBI, 8xBO, SA Bus, FC Bus | Johnson Controls | ks | 1 | | |
| 3.4 | MS-DIS1710-0 | Ovládací displej regulátorů FEC, FAC a NCE | Johnson Controls | ks | 3 | | |

| číslo položky | Typ | Popis zařízení | Výrobce | Množst. jednotka | Počet | Jednotková cena bez DPH v Kč | Celková cena bez DPH v Kč |
|--|-----|---|--------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------|
| Úpravy a doplnění rozváděče A3 RA7 | | | | | | | |
| 3.5 | | Stabilizovaný zdroj spínaný, výstupní napětí 24VDC, I=1,3A | <i>Axima</i> | ks | 1 | | |
| 3.6 | | Demontáže stávajícího řídicího HW | | kpl | 1 | | |
| 3.7 | | Mechanické úpravy dveří rozváděče, zakrytí otvorů | | kpl | 1 | | |
| 3.8 | | Úprava vnitřního zapojení rozváděče | | kpl | 1 | | |
| 3.9 | | Instalace a zapojení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 3.10 | | Drobný instalační materiál (jednožilové laněné vodiče, stahovací pásky, štítky pro označení kabeláže, wago svorky, popisovací pásky do popisovače, dutinky, atp.) | | kpl | 1 | | |
| Služby, SW a inženýrské výkony pro A3 RA7 | | | | | | | |
| 3.11 | | Softwarové vybavení řídicího systému | | kpl | 1 | | |
| 3.12 | | Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres) | | kpl | 1 | | |
| 3.13 | | Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software, test 1:1 | | kpl | 1 | | |
| 3.14 | | Výchozí revize elektrických zařízení | | kpl | 1 | | |
| 3.15 | | Funkční zkoušky, uvedení do provozu | | kpl | 1 | | |
| 3.16 | | Zaškolení personálu obsluhy a údržby | | kpl | 1 | | |
| 3.17 | | Vyhotovení skutečného stavu - konverzní tabulka vstupů/výstupů nového zapojení, vložení do stávající dokumentace | | kpl | 1 | | |
| 3.18 | | Celkové režijní náklady (administrativa, řízení zakázky, doprava, VRN, ...) | | kpl | 1 | | |

CELKOVÁ CENA SOUBORŮ 1. - 3. - cenová nabídka dodavatele celkem (bez DPH)

772 676,-

| | |
|--|--|
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNĚNÉHO ZÁSTUPCE DODAVATELE | Ing. Vladimír Vaněk |
| DATUM | 26.08.2022 |
| PODPIS |  |

ÚČASTNÍK DOPLNÍ TAKTO OZNAČENÉ BUŇKY

MD instalace s.r.o.
Mánesova 345/13
370 01 České Budějovice
IČO: 08043264 DIČ: CZ08043264

TECHNICKÉ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

ZAKÁZKA

Opravy systému Měření a regulace v lázních Aurora

A. Rozsah prováděných oprav:

1. Objekt A6 - vzduchotechnická zařízení pro kuchyň a jídelnu VZT 1,2,3; rozváděč A6 RA VZT
2. Objekt A6 - odtahy pro kuchyň a chodby - vzduchotechnická zařízení VZT 4,5; rozváděč A6 RA17
3. Objekt A3 - vzduchotechnická zařízení pro rašelinové koupele, kolonády, čekárny a chodby; vytápění kolonády; rozváděč A3 RA7

1. Objekt A6 - vzduchotechnická zařízení pro kuchyň a jídelnu VZT 1,2,3; rozváděč A6 RA VZT

1.1. Oprava systému Měření a regulace

- Popis systému Měření a regulace technologického zařízení

Systém Měření a regulace řeší větrání prostorů kuchyně a jídelny zařízení č. VZT 1, VZT 2 a VZT 3. V rámci MaR zařízení VZT je řešeno ovládání klapek na přívodu, proti-mrazovou ochrana ohřivače, chod a blokace ventilátorů, čerpadel, indikace zanesení filtrů, indikace poruch a sumární porucha. Detailní popis regulačních okruhů viz. projektová dokumentace „VZT 1,2,3 větrání jídelny a kuchyně“ ze 11/1999.

- Oprava rozváděče A6 RA VZT

Instalovaný řídicí hardware je zastaralý, vykazuje řadu poruch a neumožňuje bezproblémový chod technologického zařízení. Instalovaná výrobní řada regulátorů DX a rozšiřujících modulů XT, XP není již výrobcem podporována a nelze ji tedy dále servisovat. Oprava tohoto nefunkčního řídicího hardware rozváděče RA2 bude provedena výměnou za regulátory nové řady FEC/FAC/NAE s rozšiřující moduly IOM výrobce Johnson Controls. Tato oprava umožní zachování všech již instalovaných polních přístrojů (čidla, pohony) a rovněž i integraci do centrálního dispečinku MaR. S výměnou řídicího HW bude zpracován nový uživatelský SW regulátorů a grafické zobrazení pro centrálu MaR.

- Specifikace opravy systému Měření a regulace

Je součástí položkového výkazu výměr

1.2. Dodávka software pro řídicí systém rozváděče A6 RA VZT

- Softwarové vybavení řídicího systému
- Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres)

2. Objekt A6 - odtahy pro kuchyň a chodby vzduchotechnická zařízení VZT 4,5; rozváděč A6 RA17

2.1. Oprava systému Měření a regulace

- Popis systému Měření a regulace technologického zařízení

Systém Měření a regulace řeší odtahové zařízení pro prostory kuchyně a jídelny zařízení VZT 4 a VZT 5. V rámci MaR zařízení VZT je řešeno ovládání klapky na odtahu, blokáce ventilátorů, indikace zanesení filtrů, indikace poruch a sumární porucha. Detailní popis regulačních okruhů viz. projektová dokumentace „VZT 1,2,3 (VZT 4,5) větrání kuchyně a chodby“ ze 02/2006.

- Oprava rozváděče A6 RA17

Instalovaný řídicí hardware je zastaralý, vykazuje řadu poruch a neumožňuje bezproblémový chod technologického zařízení. Instalovaná výrobní řada regulátorů DX a rozšiřujících modulů XT, XP není již výrobcem podporována a nelze ji tedy dále servisovat. Oprava tohoto nefunkčního řídicího hardware rozváděče RA2 bude provedena výměnou za regulátory nové řady FEC/FAC/NAE s rozšiřující moduly IOM výrobce Johnson Controls. Tato oprava umožní zachování všech již instalovaných polních přístrojů (čidla, pohony) a rovněž i integraci do centrálního dispečinku MaR. S výměnou řídicího HW bude zpracován nový uživatelský SW regulátorů a grafické zobrazení pro centrálu MaR.

- Specifikace opravy systému Měření a regulace

Je součástí položkového výkazu výměr

2.2. Dodávka software pro řídicí systém rozváděče A6 RA17

- Softwarové vybavení řídicího systému
- Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres)

3. Objekt A3 - vzduchotechnická zařízení pro rašelinové koupele, kolonády, čekárny a chodby; vytápění kolonády; rozváděč A3 RA7

3.1. Oprava systému Měření a regulace

- Popis systému Měření a regulace technologického zařízení

Systém Měření a regulace řeší vzduchotechnická zařízení pro rašelinové koupele, kolonády, čekárny a chodby; vytápění kolonády. V rámci MaR zařízení VZT je řešeno ovládání klapky na přívodu a odtahu, proti-mrazová ochrana ohřívače, chod a blokáce ventilátorů, čerpadel, indikace zanesení filtrů, indikace poruch a sumární porucha, časové programy. Detailní popis regulačních okruhů viz. projektová dokumentace „VZT 1,2,3,4,5 Větrání rašelinových koupelí“ ze 01/2000.

- *Oprava rozváděče A3 RA7*

Instalovaný řídicí hardware je zastaralý, vykazuje řadu poruch a neumožňuje bezproblémový chod technologického zařízení. Instalovaná výrobní řada regulátorů DX a rozšiřujících modulů XT, XP není již výrobcem podporována a nelze ji tedy dále servisovat. Oprava tohoto nefunkčního řídicího hardware rozváděče RA2 bude provedena výměnou za regulátory nové řady FEC/FAC/NAE s rozšiřující moduly IOM výrobce Johnson Controls. Tato oprava umožní zachování všech již instalovaných polních přístrojů (čidla, pohony) a rovněž i integraci do centrálního dispečinku MaR. S výměnou řídicího HW bude zpracován nový uživatelský SW regulátorů a grafické zobrazení pro centrálu MaR.

- *Specifikace opravy systému Měření a regulace*

Je součástí položkového výkazu výměr

3.2. Dodávka software pro řídicí systém rozváděče A3 RA7

- Softwarové vybavení řídicího systému
- Software stávající grafické centrály (grafická schémata, generování adres)

