

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 255N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, ze dne 28.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 2 ze dne 16.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 4 ze dne 11.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 16.4.2009, dodatku č. 6 ze dne 7.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 8 ze dne 4.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 17.1.2011, dodatku č. 10 ze dne 29.3.2011, dodatku č. 11 ze dne 2.2.2012, dodatku č. 12 ze dne 6.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 14 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 15 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 16 ze dne 11.3.2015, dodatku č. 17 ze dne 17.7.2015 a dodatku č. 18 ze dne 20.7.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26.9.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 1699/1, katastrální území Pňovany, obec Pňovany** třetí osoby, paní Liza Monique Stern, bytem Spadina Road 476, Toronto Ontario M5P2W8, Kanada (zastoupena na základě plné moci panem Ing. Antonínem Štorkánem) podílem id. 89185/141568 a pan Ing. Jiří Štrunc, bytem Kaceřov 1, 331 51 Kaznějov (zastoupen na základě plné moci panem Ing. Antonínem Štorkánem) podílem id. 52383/141568 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 18PR16/04 ze dne 22.9.2016. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

Dne 2.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1810/26, KN 1810/27, KN 1861/22, KN 1930/1, KN 1944/18, KN 1944/25, KN 2016/1 a KN 2061/1, katastrální území Úlice, obec Úlice** třetí osoba, Římskokatolická farnost Nýřany, Masarykovo náměstí 488, 330 23 Nýřany, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 298165/2016/Rod ze dne 28.6.2016. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

Dne 10.8.2016 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN st. 243, katastrální území Úlice, obec Úlice** na základě Kupní smlouvy číslo 1007951604 ze dne 25.7.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

Na základě provedené obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Doubrava u Plzně, obec Nýřany se k datu 31.3.2017 vyjímají z nájemní smlouvy pozemky **GP 2411 a GP 2427, katastrální území Doubrava u Plzně, obec Nýřany**. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2017.

Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:

K 1.10.2016 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 127 085 Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícosmdesátpět korun českých) na částku 117 265 Kč (slovy: jednostosedmnácttisícdvěstěšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 65 189 Kč (slovy: šedesátpěttisícjednostoosmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 52 076 Kč (slovy: padesátdvatisícšedesátšest korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 9 820 Kč (slovy: devěttisícosmsetdvacet korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 65 101 Kč (slovy: šedesátpěttisícjednostojedna korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 65 144 Kč (slovy: šedesátpěttisícjednostočtyřicetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.04.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
Ing. Vlastimil Vlk
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne