



**Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

jednající [redacted] vedoucím správy SH Buchlov,

email: [redacted] tel. [redacted]

zástupce pro věci technické:

email: [redacted]; tel. [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1

767 01 – Kroměříž

[redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

firma: H&B delta, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 20511

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČO: 25835661 DIČ: CZ25835661

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zastoupená: [redacted] jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SH Buchlov, adresa: Polesí 418, 687 08 Buchlovice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „**Řemeslná oprava římsy a její koruny objektu hráběcí – 2. nádvoří SH Buchlov**“, dle specifikace v položkovém rozpočtu a požadavků vydaného závazného stanoviska č. j. KUZL 78189/2022 ze dne 16. 9. 2022 vydaného KÚ Zlínského Kraje. Smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení a cenové nabídky uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo je dále specifikováno závazným stanoviskem orgánu památkové péče. Tato smlouva je evidována v elektronickém tržišti N006/22/V00022572.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 8. 2022 k provedení díla, která je nedílnou přílohou - součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje,



že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Předpokládaný termín zahájení prací na provedení díla: zveřejnění v registru smluv
 - b. Termín dokončení a předání díla: 21. 10. 2022
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: 95.741,49 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 20.105,71 Kč, celková cena předmětu díla včetně DPH je 115.847,20 Kč, (slovy: stopatnácttisícosmsetčtyřicet sedm korun českých a dvacet haléřů).
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla a je oprávněn ji zaslat objednateli na e:mail [REDACTED].
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo



v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatel je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.



3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho částí dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude



účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č 1: cenová nabídka

Na Buchlově, dne 19. 9. 2022



Ve Vsetíně, dne 19. 9. 2022



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	KLVZ/NPU- 450/104/202 SH Buchlov - Oprava římsy a její koruny objektu hraběcí 2		
Objekt:	O-22-03	Hraběcí římsa	
Rozpočet:	R-22-02	Hraběcí římsa	

Objednatel:	Národní památkový ústav		IČO: 75032333
	Valdštejnské náměstí 162/3		DIČ: CZ75032333
	11800 Praha-Malá Strana		

Zhotovitel:	H & B delta, s.r.o.		IČO: 25835661
	Bobrky 382		DIČ: CZ25835661
	75501 Vsetín		

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

				Celkem
HSV				95 488,25
PSV				253,24
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				95 741,49

Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	15 %			0,00 CZK
Snížená DPH	15 %			0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			95 741,49 CZK
Základní DPH	21 %			20 105,71 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK

Cena celkem s DPH	115 847,20 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 842,60	30,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 850,20	14,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 667,44	7,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			286,52	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 214,36	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 402,23	19,2
784	Malby	PSV			253,24	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 224,90	22,2
Cena celkem					95 741,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	KLVZ/NPU-45C SH Buchlov - Oprava římsy a její koruny objektu hrabčcí	
O:	O-22-03	Hrabčcí římsa
R:	R-22-02	Hrabčcí římsa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						28 842,60
1	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami 5,3*0,3*1	m3	1,59000	18 140,00	28 842,60
				1,59000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						13 850,20
2	620401162	Nátěr hydrofobizační 5,2*2	m2	10,40000	132,50	1 378,00
				10,40000		
3	620432111	Omítka zdi a valů z um.kamene ploch podhledů, říms 5,2*1	m2	5,20000	2 100,00	10 920,00
				5,20000		
4	622412435	Nátěr stěn vněj.,slož.5, KEIM,vápenný, nová omítka 5,2*1	m2	5,20000	298,50	1 552,20
				5,20000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 667,44
5	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 5,2*6	m2	31,20000	68,10	2 124,72
				31,20000		
6	941941111	Pronájem lešení za den 31,2*30	m2	936,00000	3,00	2 808,00
				936,00000		
7	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 5,2*6	m2	31,20000	55,60	1 734,72
				31,20000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						286,52
8	952901411	Vyčištění ostatních objektů 5,2	m2	5,20000	55,10	286,52
				5,20000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 214,36
9	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 5,3*0,3*1	m3	1,59000	3 600,00	5 724,00
				1,59000		
10	978015391	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % 5,2*1	m2	5,20000	94,30	490,36
				5,20000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						18 402,23
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného vč. příplatku	t	0,57360	5 900,00	3 384,24
12	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,93244	819,00	3 220,67
13	99-VL01	Příplatek za ruční přesun hmot	t	3,93244	3 000,00	11 797,32
Díl: 784 Malby						253,24
14	784181201	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	5,20000	48,70	253,24
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 224,90
15	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,34040	350,00	1 169,14
16	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,46760	36,00	2 284,83
17	979081122.R/00	Poplatek za skládku (skládku nutno upřesnit dle místních poměrů)	t	3,34040	2 600,00	8 685,04
18	979082111/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,34040	800,00	2 672,32
19	979082121/00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	100,21200	64,00	6 413,57