



### Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

#### I.

##### Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333  
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
kterou zastupuje: Územní památková správa v Kroměříži  
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž  
jednajícím ředitelem Ing. Petrem Šubíkem  
zástupce pro věcná jednání: ██████████ SZ Lednice, tel.: ██████████  
zástupce objednatele pro věci technické (TDI): ██████████ tel.: ██████████  
zástupce objednatele, technik bezpečnosti práce: ██████████ tel.: ██████████  
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **BAUALL s.r.o.**  
zapsaná v obchodní rejstříku vedené u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 78219  
se sídlem: Fr. Vlacha 754, 696 03 Dubňany  
IČO: 014 69 118, DIČ: CZ01469118  
zastoupena ██████████  
bankovní spojení: ██████████ č. ú.: ██████████  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II.

##### Předmět smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.9. 2022 podaná k veřejné zakázce malého rozsahu. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. **N006/22/V00022485**.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy

#### III.

##### Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných touto Smlouvou, jejími přílohami a na základě zprávy o stavu se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo „**SZ Lednice – oprava střechy západního křídla**“. Předmětem díla je provedení opravy střešního pláště západního křídla zámecké budovy a doplnění oplechování čtyř komínů zámeckých jízdáren. Jednotlivé opravy budou prováděny odpovídajícími řemeslnými postupy s ohledem k historickému charakteru objektu. V případě nutnosti výměny prvků, budou nové odpovídat rozměrově, tvarově a materiálově prvkům původním. Dílo bude prováděno v souladu s pokyny zástupce investora pro věci technické, výkonného garanta památkové péče a zástupce odboru regionálního rozvoje oddělením památkové péče KÚ Jihomoravského kraje. Dílo bude prováděno dle:
  - nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne **14.9. 2022**, který je přílohou č. 1 této Smlouvy,
  - závazného stanoviska orgánu památkové péče,
- 3.2 Místem provedení díla je **areál SZ Lednice, objekt západního křídla zámecké budovy a zámeckých jízdáren**, a to v rozsahu určeném nabídkovým rozpočtem (dále také jako „staveniště“).
- 3.3 Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
  - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků a



- to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD vždy do 10 dnů po skončení stavby;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
  - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
  - pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného návštěvníckého provozu;
  - celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
  - součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
  - účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
  - zajištění staveništních přípojných bodů energií, zřízení podružného odběrného místa pro měření jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů;
  - vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
  - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
  - veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
  - Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
  - splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 3.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi a s ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.8 Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, které vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.



- 3.9 Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

#### IV.

##### Doba plnění

- 4.1 Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:
- termín protokolárního předání a převzetí staveniště:** do 3 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy
  - termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků:** do 20. 11. 2022
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla. Součástí předání díla budou i dokumenty, zejména záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod. Kolaudační řízení organizuje objednatel a zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost ve smyslu ustanovení odst. 3.3 výše.
- 4.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 4.4 Organizace provádění díla bude probíhat v koordinaci se správou objektu tak, aby realizace díla neomezovala provoz a případně plánované akce v areálu SZ Lednice.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno ve stanoveném termínu, který je pro zhotovitele závazný.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.

#### V.

##### Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: **242.785,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetdvatisídsmdesátosmdesát pět korun českých)**. K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí **293.769,85 Kč**.
- 5.3 Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.4 Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů a podle podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.5 V případě, že dojde ke změně rozsahu díla (více či méně práce), postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že nabídnutá cena víceprací nemůže převýšit cenu položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud cena není uvedena v položkovém rozpočtu, bude stanovena dle aktuálně platné cenové soustavy, ve které je vyhotoven položkový rozpočet. V případě, že položka nebude uvedena v cenové soustavě, bude cena stanovena dohodou smluvní stran.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za provedené práce a dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu **Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž** nebo emailem na [redacted]
- 5.8 Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.



- 5.9 Na faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5. 8 této Smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností, včetně škod pracovníků zhotovitele. Výše pojistného plnění činí minimálně 750.000,- korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smlouvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3 Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
- neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
  - nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
  - užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5 Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.

## VII.

### Kontrolní dny

- 7.1 Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDI, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
- 7.2 Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3 Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1 x za 14 dní.
- 7.4 Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5 Jednání kontrolního dne vede zástupce pro věci technické (TDI).



- 7.6 Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7 Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatel písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty.

#### VIII.

##### Staveniště

- 8.1 O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

##### Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla zhotovitele, je povinen zaplatit ve prospěch objednatele, smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 9.2 V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 nebo porušením povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatel písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5.1. této



- Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11. 4 této Smlouvy.
- 9.5 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 5. 1. této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.7 V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v článku XII. odst. 12. 5. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.8 V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV odst. 4.8 nebo XII odst. 12.6 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.9 Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplacené smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.11 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

#### X.

##### Ukončení smlouvy

- 10.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí,
  - odstoupením od smlouvy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. této Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku
  - f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele



- g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.
- 10.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.3 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a které se týkají bezpečnostního řešení stavebního objektu.
- 11.5 Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit objednatele s případnými poddodavateli (ať právníckými či fyzickými osobami) a rozsahem poddodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
  - poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
  - soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;
  - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.8 V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.
- 11.9 Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.11 Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu



provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy, nebo ke zpracované závěrečné restaurátorské zprávě a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 11.12 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 11.13 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 11.14 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických objednatele mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě.

## XII.

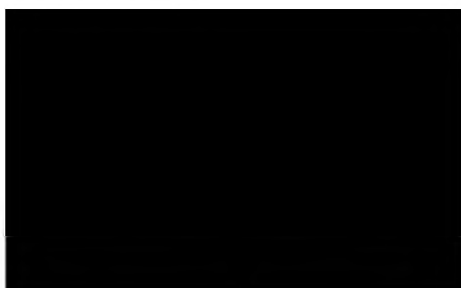
### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 12.4 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 12.5 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 12.7 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele

V Dubňanech dne 14.9. 2022

Za zhotovitele:



V Lednici dne 16.9. 2022







NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

číslo objednatele: **NPU450/71460/2022**  
krycí list č. KLVZ/NPU450/100/2022

██████████  
jednatel

██████████  
vedoucí správy SZ Lednice

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		<b>SZ LEDNICE - oprava střechy a komínů západního křídla</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	oprava střechy a komínů západního křídla	Počet jednotek	
	<b>SZ Lednice</b>	Náklady na m.j.	
		Typ rozpočtu	
Objednatel	NPÚ, ÚPS v Kroměříži, IČ: 75032333		
Dodavatel	BAUALL s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	72 566	
Z	PSV celkem	107 934	Mimostaveništní doprava 3 610
R	M práce celkem	42 000	Provozní vlivy 6 675
N	M dodávky celkem		
ZRN	celkem	222 500	
HZS		10 000	
ZRN+HZS		232 500	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		242 785	Ostatní náklady celkem 10 285
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno : BAUALL s.r.o.	Jméno :	
Datum :	Datum : 13.9.2022	Datum :	
Podpis :	[Redacted Signature]		
Základ pro DPH	21,0		242 785 Kč
DPH	21,0		50 985 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>293 770 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>SZ Lednice</b>	Rozpočet :	88406
Objekt :			

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 STAVEBNÍ LEŠENÍ	15 000				
96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ	47 774				
99 PŘESUN HMOT	9 792				
764 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ		77 934			
765 KRYTINY TVRDÉ - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE		30 000			
M21 ELEKTROMONTÁŽE				42 000	
=Položt VEDLEJŠÍ NÁKLADY					10 000
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>72 566</b>	<b>107 934</b>		<b>42 000</b>	<b>10 000</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			180 500	
Mimostaveništní doprava		2,0	180 500	3 610
Provozní vlivy		3,0	222 500	6 675
<b>CELKEM VRN</b>				<b>10 285</b>

**Položkový rozpočet pro údržbu a plán oprav**

Stavba :	<b>SZ Lednice</b>	
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 94</b>		<b>STAVEBNÍ LEŠENÍ</b>				
1	941941052R00	příplatek za práce ve výškách nad 30 m, doplnění oplechování 4 komínů	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 STAVEBNÍ LEŠENÍ</b>				<b>15 000,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>BOURÁNÍ KONSTRUKCI</b>				
2	978015291R00	šetrné odstranění omítkového přimazání komínů ve střešní rovině, (čtyři komíny zámeckých jízdáren); 2*(2,2+1,4)+3*2(1,2+1,0)	M	20,40	1 100,00	22 440,00
3	978015291R00	revize a případné šetrné odstranění poškozené krytiny eternitové šablony 400x400 mm, do 5% plochy	M2	175,00	100,00	17 500,00
4	979011111R00	Manipulace se sutí, odvoz a skládkovné suti	T	0,98	8 000,00	7 833,60
	<b>Celkem za</b>	<b>96 BOURÁNÍ KONSTRUKCI</b>				<b>47 773,60</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>PRESUN HMOT</b>				
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 30 m	T	0,98	10 000,00	9 792,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 PRESUN HMOT</b>				<b>9 792,00</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>KONSTRUKCE KLEMPÍRSKÉ</b>				
6	76400-0002	nový prvek - patinovaný Cu plech 0,55 mm - oplechování komínů,	M	20,40	3 200,00	65 280,00
7	76400-0003	revize oplechování střech, žlab, případná výměna - patinovaný Cu plech, odstranění zatékání	M	34,20	370,00	12 654,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 KONSTRUKCE KLEMPÍRSKÉ</b>				<b>77 934,00</b>
<b>Díl: 765</b>		<b>KRYTINY TVRDÉ - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE</b>				
8	765340010RA0	střech složitých, jednoduché krytí, z čtverců 400x400 mm (výměna poškozené stávající eternitové krytiny, demontáž, montáž, případné doplnění chybějících prvků)	kus	100,00	300,00	30 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>765 KRYTINY TVRDÉ - ÚDRŽBOVÉ PRÁCE</b>				<b>30 000,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>ELEKTROMONTÁŽE</b>				
9	210220004R00	Provozní revize hromosvodu, případné odstrenění nedostatků	soubor	1,00	42 000,00	42 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 ELEKTROMONTÁŽE</b>				<b>42 000,00</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>				
10	005121010R	zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>VN VEDLEJŠI NAKLADY</b>				<b>10 000,00</b>

**Celkem**

**232 499,60**