





**„Rekonstrukce kotelny
MŠ U Školské zahrady 8, čp. 486, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“
Dodatek č.1
ke Smlouvě o dílo č. VR 4/2022**

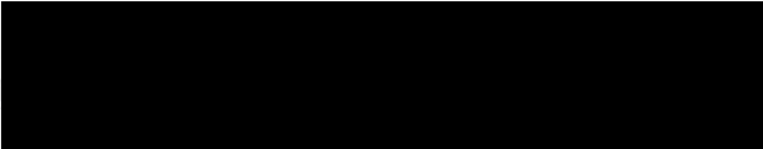
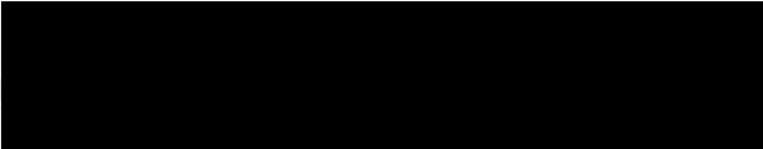
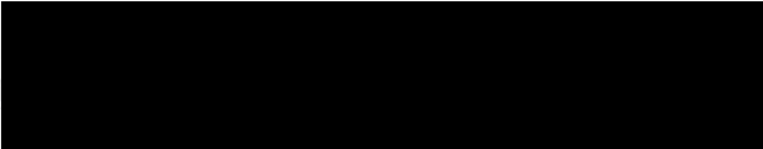
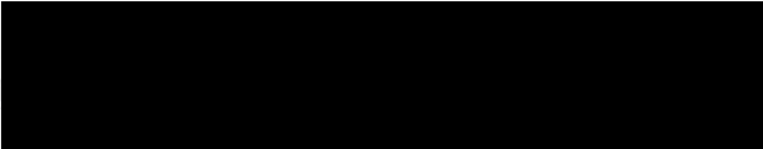
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel: **Tomáš Kaska**
Sídlo: k Parku 230, 251 01 Nupaky
Zastoupen: Tomášem Kaskou
IČO: 88845931
DIČ: CZ8301060009
Zápis v obchodním rejstříku:
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:

*Právní úkon
provedený v rámci
smluvního řízení
č. 182/2022 S-M*

Čl. II.
Úprava předmětu díla

Článek III. Smlouvy se doplňuje o odst. 3.8. v následujícím znění:

Na základě změny rozsahu prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, se obě strany dohodly na změnách dodávek a úpravách položkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací. Rozsah prací je objednatelem písemně potvrzen v oceněných položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 ke Smlouvě.

Čl. III.
Změna ceny

Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši:

Cena dle smlouvy o dílo (čl.VI., odst.6.1 Smlouvy o dílo) bez DPH	1.942.135,31 Kč
Vícepráce	302.236,69 Kč
Méněpráce	- 8.150,74 Kč
Celková cena vč. dodatku č.1 bez DPH	2.236.221,26 Kč
DPH 21%	469.606,46 Kč
Celková cena včetně DPH	2.705.827,72 Kč

(slovy: dvamilionydvěstěťčicetšesttisícdvěstědvacetjedna korun českých, 26 hal.) **bez** daně z přidané hodnoty. (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

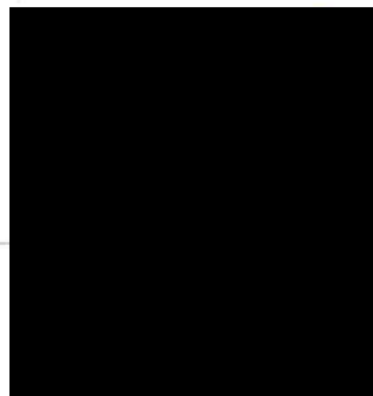
Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace vícepráce

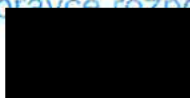
Příloha č. 2 – Rekapitulace méněpráce

V Praze dne 8.9.2022

Za objednatele:



Správce rozpočtu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-023
Stavba: Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:
88845931
CZ8301060009

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:
[Redacted]

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a toto zohlednit do ceny díla.

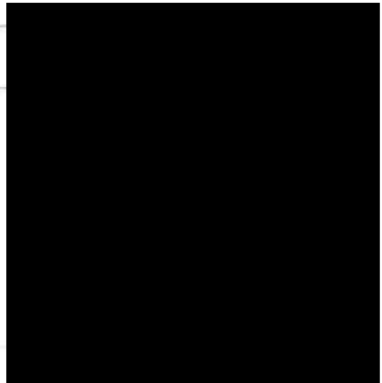
Cena bez DPH	[Redacted]	
	Sazba daně	
DPH základní	21,00%	
snížená	15,00%	
Cena s DPH	v	C

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-023

Stavba: Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO-02 MŠ U Školské zahrady 486/8
SO-02 MŠ U Školské zahrady 486/8
SO02-D14d MŠ U Školské zahrady-UT

Faint, illegible text or stamp at the bottom left of the page.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

88845931

DIČ:

CZ8301060009

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce



Faint, illegible text or stamp in the bottom left corner.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		11	Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru	soubor			
2	K	01001R06	Stavební přípomoci TZB - sekání drážek, rýh, prostupů, jejich zapravení a začištění, požární ucpávky	soubor			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	K	611325423	Otlučení stávajících obkladů	m2			
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2			
D		997	Přesun sutě				
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	soubor			
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	soubor			
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
43	K	784181103	Penetrační sanační nátěr	m2			
44	K	784211103	Sanační nátěr	m2			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
46	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
47	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
50	K	0522R001	Rozpočtová rezerva - předpokládaný pohyb cen technických zařízení	soubor			0,00
48	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
49	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			0,00

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis:

SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

88845931

DIČ:

CZ8301060009

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis:

SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT

Místo:


Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant: 

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

731 - Ústřední vytápění - kotelny

732 - Ústřední vytápění - strojovny

VP - Vícepráce



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - VÍCEPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis:

SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

1			Trubka DN125 flexi - odtah spalin	m			
2			Patní koleno s patkou 125 mm	ks			
3			Revizní tvarovská svislá 125 mm	ks			
4			Odvětrávací Ak.hlavice 300/125 mm	ks			
5			Odvětrávací zděť	ks			
6			Krycí sukénka 125 mm	ks			
7			Kontrolní T-kus přímý 125 mm	ks			
8			Přechod pevná / flexi 125 mm	ks			
9			Přelaková klapka	ks			
10			Koleno DN80, 87° - odtah spalin	ks			
11			Koleno DN125, 90° kontrolní	ks			
12			Koleno 45°	ks			
13			Trubka DN125, délka 250 mm - odtah spalin	ks			
14			Trubka DN125, délka 500 mm - odtah spalin	ks			
15			Trubka DN80, délka 500 mm - odtah spalin	ks			
16			Hodinová zúčtovací sazba kominík odborný	hod			
17			D+M hlásič požáru	ks			
18			D+M hlásič úniku plynu	ks			

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

44	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod			
----	---	---------	--	-----	--	--	--

VP

Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

REKAPITULACE STAVBY

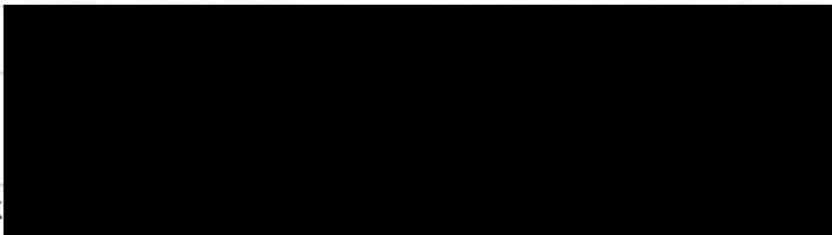
Kód: 21-023
Stavba: Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - MĚNĚPRÁCE

TRIOAA e.2 VR 4/2022

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 88845931
Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky DIČ: CZ8301060009
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započítat veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Cena bez DPH			
	Sazba daně		
DPH základní	21,00%		
snížená	15,00%		
Cena s DPH	v	CZK	

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-023

Stavba: Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO-02 MŠ U Školské zahrady 486/8

SO02-D14d MŠ U Školské zahrady-UT

MŠ U Školské zahrady
MŠ U Školské zahrady
MŠ U Školské zahrady

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis:

SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

88845931

DIČ:

CZ8301060009

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - MĚNĚPRÁCE

Objekt: SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis: **SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT**

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

731 - Ústřední vytápění - kotelny

VP - Vícepráce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelny MŠ U Školské zahrady - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

SO-02 - MŠ U Školské zahrady 486/8

Soupis:

SO02-D14d - MŠ U Školské zahrady-UT

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč:

Tomáš Kaska, K Parku 230, 251 01 Nupaky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

17	K	73181030110	Koleno DN80, 87° - odtah spalin	ks			
19	K	7318103019	Koleno DN125, 87° - odtah spalin	ks			
20	K	73181030111	Trubka DN80, délka 1000 mm - odtah spalin	ks			
21	K	7318103018	Trubka DN125, délka 2000 mm - odtah spalin	ks			

VP

Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00