

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatků č. 1 až 5, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, ul. Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 17R-522/2022 ze dne 10. 8. 2022

Smluvní strany:

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Lubomír Černý

se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČO: 41121724
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4
rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydáno dne 3. 12. 1993 Obvodním úřadem v Praze 4 pro druh a rozsah poskytované péče: ambulantní léčebně preventivní péče v oboru otorinolaryngologie

DIČ: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „původní nájemce“)

a

ORL Svatoslavova s.r.o.

zastoupená: MUDr. Lubomírem Černým, jednatelem
se sídlem: Nad Obcí I 1415/23, Praha 4
IČO: 17303125
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným městským soudem v Praze, spis. zn. C 369693
DIČ: CZ17303125
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]
ID DS: 3qzg8m
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu dne 2. 12. 1993, ve znění dodatků č. 1 až 5, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, ul. Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytového prostoru č. 401 (ordinace) v domě č. p. 227, ul. Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 104 m².

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že nový nájemce je povinen do 4 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli oprávnění k poskytování zdravotních služeb. Pokud nebude tato podmínka splněna, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

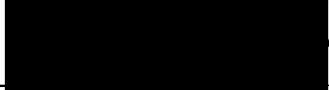

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 11. 2022. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

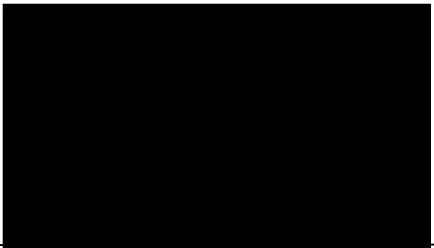
- 1) plná moc
- 2) nájemní smlouva ze dne 2. 12. 1993
- 3) dodatky č. 1 až 5 k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 1993

V Praze dne 26-09-2022


za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části I



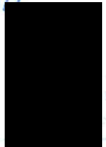


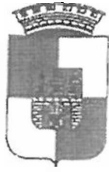
původní nájemce
MUDr. Lubomír Černý



za nového nájemce
ORL Svatoslavova s.r.o.
MUDr. Lubomír Černý, jednatel



Město podepsali členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny
podmínky stanovené v § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze
V Praze dne 26-09-2022





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

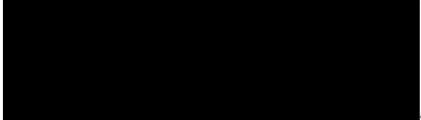
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

S M L O U V A
o nájmu nebytového prostoru uzavřená mezi

pronajimatelem: Městskou částí P r a h a 4
se sídlem Praha 4 Táborská 350
zastoupenou
spol. s r.o. P R O S T O R
Praha 1, Vodičkova 34
správa domovního fondu Praha 4, Žateckých 6
a

nájemcem: **MUDr. ČERNÝ Lubomír**
ordinace otorinolaryngologie

podle zák.č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

čl.I.

1.Pronajimatel přenechává k užívání nebytové prostory v domě

v Praze 4

ul. Svatoslavova

č.p. 227

č.or. 27

počet místností:5

podlaží: 1. patro

druh nebytového prostoru: zdravotní středisko

podlahová plocha celková: 104 m2

vytápěná m2

2.Místností uvedených v odst. 1 bude užíváno :zdravotní středisko

3.Nájemce je držitelem oprávnění k vykonávání činnosti:

čl.II

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u

čl.III

1.Výše nájemného za užívání nebytových prostor se stanoví vždy na 1 rok a určuje se podle ust. vyhl. č. 585/90 Sb. a vyhl. Magistr.úřadu hl.m.Prahy ze dne 1.3.1993 dohodou takto:

1 m2400 Kč/rok

2.Reklama mimo výkladní skříň se sjednává zvláštní smlouvou, ve které bude stanovena cena za umístění reklamy podle její velikosti, způsobu provedení, umístění a pod., a která může být uzavřena pouze se souhlasem OÚ OŽPRO.

list 1.

3. Podle ust. vyhl. 585/90 Sb. a vyhl. Magistrátního úřadu hl.m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor se nájemné a úhrady za služby určují takto:

roční nájem (násobek sazby a m ²):	41600	Kč
reklama, poutač :		Kč
atraktivita polohy:	/	Kč
roční záloha nákladů na vytápění	/	Kč
roční záloha vodné a stočné:	1200	Kč
roční záloha ostatních služeb: (odvoz pevného dom. odpadu, osvětlení a úklid společ. prostor, výtah, komíny a pod.)	1404	Kč
roční nájem c e l k e m	44204	Kč

nájemné za měsíc	3683	Kč

Nájemné je stanoveno na dobu jednoho roku. Na každý další rok bude výše nájemného znovu dohodnuta formou dodatku k této smlouvě oběma smluvními stranami, a to vždy nejpozději do 31.1. každého nového kalendářního roku. Výše nájemného se mimo tento termín změní vždy, dojde-li ke změně cenových a ostatních právních předpisů rozhodných pro výši nájemného a úhrad za služby, a to rovněž formou dodatku k této smlouvě.

4. Nájemné, úhrady za služby nebo zálohy na ně, jsou splatné :
do 5. dne následujícího měsíce

5. Platby nájemného budou poukazovány na účet č. [redacted]
var.symb. [redacted] bankov. spojení [redacted] - [redacted]

6. Nezaplatí-li nájemce nájemné v dohodnutém termínu je povinen zaplatit pronajimateli poplatek z prodlení ve výši půl procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

čl.IV

1. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá bez písemného souhlasu pronajimatele nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu ani jinému případnému užívání osobě třetí (fyzické i právnické).

čl.V

1. Náklady na úpravu nebytového prostoru hradí nájemce vlastním nákladem. Jedná-li se o stavební práce většího rozsahu je nájemce povinen zajistit si vypracování technické zprávy a projektové dokumentace (eventuelně statické posouzení znalcem) a odsouhlasení pronajimatele. Stavební úpravy smí být zahájeny až po vydání stavebního povolení stavebním úřadem. K stavebnímu řízení vydá pronajimatel nájemci po prověření a odsouhlasení výše uvedené dokumentace pověření k jednání se stavebním úřadem.

2. Nájemce se zavazuje vrátit nebytový prostor minimálně ve stavu v jakém byl převzat (případně kolaudován) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zápis o převzetí nebytových prostor zpět pronajímatelem se okamžikem podpisu stává součástí této smlouvy s následkem uplatnění nároku na náhradu škody.
3. Nájemce je povinen zajistit a uhradit pravidelné provozní revize vyhrazených technických zařízení.
4. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se požární ochrany dané vyhláškou.
5. Nájemce je povinen zajistit si dodávku potřebných medií a jejich měřidel vlastním nákladem.
6. Nájemce je povinen zajistit si smluvně likvidaci odpadů u organizace k tomu určené.
7. Nájemce je povinen udržovat komunikační prostor před vstupem do jím užívaného nebytového prostoru čistý a volný.

čl.VI

Způsob zkončení nájmu se řídí především ustanovením § 10 zák.č.116/90 Sb.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce souhlasí s tím, že do jednoho měsíce od skončení výpovědní lhůty vyklidí nebytové prostory a pokud tak neučiní, zaplatí za každý den prodlení částku, kterou určí pronajímatel v písemném podání výpovědi.

čl.VII

- 1/Přidělený nebytový prostor se nájemce zavazuje zprovoznit do ////////////// měsíce/ů/ ode dne sepsání nájmní smlouvy.
- 2/Nebytový prostor smí být užíván pouze v souladu s podmínkami rozhodnutí o změně užívání č.j. OSD.....
- 3/Odběr el.energie musí být měřen samostatným měřidlem v souladu s povolením č.j.....

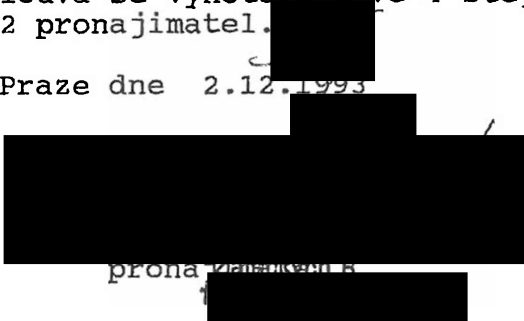
čl.VIII

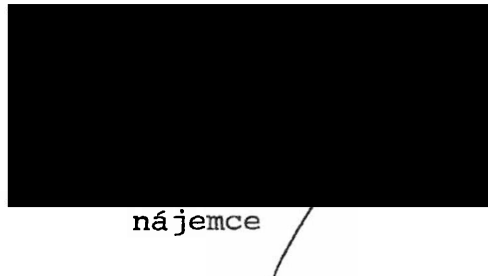
Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou řešit především dohodou svých zástupců, které pro řešení jednotlivých problémů budou jmenovat podle vlastní potřeby a pouze v případě, že nedojde k dohodě uplatní svůj nárok u orgánu příslušného rozhodovat spory tohoto druhu.

čl.IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Praze dne 2.12.1993


 pronajímatel


 nájemce

DODATEK č. 3

Ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru SVATOSLAVOVA 27/227.00
v Praze 4,

číslo prostoru 401

ze dne 02.12.93

uzavřený mezi

Obec hl. m. Praha, Městská část Praha 4
se sídlem orgánu Taborská 35, Praha 4,
zastoupená starostou Zdeňkem Klausnerem
IČO 063 584

z plné moci zastoupena Realitní kanceláří PROSTOR s. r. o.,
se sídlem Soběslavská 44, Praha 3
správa domovního fondu, Žateckých 6, Praha 4,
Zastoupená
IČO 41188519

a

ORL

MUDR. JERONÍM LUDOVÍK

Smlouva o nájmu se doplňuje a mění takto:

1. V souladu s čl. III. odst. 1 smlouvy se výše nájemného upravuje takto:
1m²/rok1000,-Kč.
Nová výše ceny nájmu s účinností od 1.1.1997 činí 104000 Kč ročně.
Celkový předpis činí 112764 Kč ročně./rozpis na 2. listě/
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy, eventuelně včetně dodatků zůstávají beze změn.
3. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech.

Dne 26.11.96

za nájemce

za pronajímatele
MČ Praha 4, správní firma.

L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.1997

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, TABORSKÁ 350 IČO 41198519

společnost RK PROSTOR s.r.o.

DIČ

Zateckých 6

140 00 Praha 4

Neb.prost. ZDRAVOTNÍ STŘEDIŠKO

ORL

SVATOSLAVOVA 27/227.00/401.0

Var.symbol:

PRAHA 4

Nájemce

IČO: 0 DIČ:

ORL

Peněžní ústav:

Číslo účtu : / 0

Specif.symbol:

okres: PRAHA

Telefon :

stát: CR

Fax :

Způsob využití:

Sm.č.(vodné) 0020 Počet osob 4

Sazba za m2	Zvýšení v %	Plocha m2	Celkem nájenné	Topná pl.	Koef.
1000	0.0	104.00	104000 Kč	0.00	1.00
0	0.0	0.00	0 Kč	0.00	1.00
0	0.0	0.00	0 Kč	0.00	1.00
0	0.0	0.00	0 Kč	0.00	1.00
Počet místností	5.0	104.00	Podlaží 2	0.00 m2	

Roční nájenné

104000.00 Kč

Měsíční nájenné

8667.00 Kč

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

500.0 Kč

úklid

100.0 Kč

Komunální služby

100.0 Kč

Kominické služby

10.0 Kč

Společná elektřina

20.0 Kč

Součet plateb za služby

730.0 Kč

Celkem nájenné a služby

měsíční předpis

9397.0 Kč

Nájenné je splatné dle ujednání nájenní smlouvy

- do 5. dne příslušného měsíce.

PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVADEJTE VARIABILNÍ SYMBOL !

V případě pozdní platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájenní smlouvy.

Praha 4

26.11.96

Pronajímatel:

Nájemce :

OSO/1956/99c

DODATEK č. 2

o nájmu nebytového prostoru SVATOSLAVOVA 27/227.00

oru 401

ze dne 02.12.93

uzavřený mezi

1.1. Pronajímatel :

Městská část Praha 4
 Táborská 35, Praha 4,
 zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Studenovskou
 IČO : 063 584
 zastoupena právní firmou : PROSTOR s. r. o.,
 Správa domovního fondu
 Praha 4, Zateckých 6,
 zastoupena p [redacted]
 se sídlem : Praha 1, Opletalova 8
 IČO : 411 88 519

a

1.2. Nájemce :

ORL
 MUDr. LUBOMÍR ČERNÝ IČO : 41121734
 [redacted]
 PRAHA [redacted]

Smlouva o nájmu se doplňuje a mění takto:

1. V souladu s čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy se výše nájemného upravuje dle cenové mapy takto :
 1 m²/rok 1.200,- Kč a to z rozhodnutí 23 zasedání Obvodní rady Městské části Praha 4 ze dne 5. a 15. 11. 1999, usnesením c. j. : 23-R-643/99. Nová výše ceny nájmu s účinností od 1. 1. 2000 činí 124.800,- Kč ročně. Celkový předpis činí 133.560,- Kč ročně /rozpis na 2. listě/.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy, eventuelně včetně dodatků zůstávají beze změn.
3. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5-ti stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží nájemce a pronajímatel/OSO, FO OU MC Praha 4/ a 1 výtisk správní firma.

V Praze, dne 01.12.99

[redacted signature area]

[redacted signature area]

pronajímatel

V Y P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2000

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, TABORSKÁ 350 IČO 41188519
 Správce RK PROSTOR s.r.o. DIČ [REDACTED]
 záteckých 6
 140 00 Praha 4 Tel.: [REDACTED] účet [REDACTED]

Neb.prost. ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO SVATOSLAVOVA 27/227.00/401.0
 Var.symbol: [REDACTED] PRAHA 4

Smlouva IČO: 41121724 DIČ:
 Nájemce DR. -MUDR. LUBOMÍR ČERNÝ Feněšni ústav:
 [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]
 PRAHA Specif.symbol: [REDACTED]
 okres: PRAHA Telefon : [REDACTED]
 stát : CR Fax : [REDACTED]

Způsob využití: Sm.č.(vodné) 0020 Počet osob 4

	Celková plocha	Roční sazba	Roční, nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
reprezentační a obch	104.00	1200.00	124800.00	0.00	0.00
Počet místností 5.0 Podlaží 2	104.00	1200.00	124800.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné	Nájemné	10400.00
Měsíční platby na služby	Vodné a stočné	10400.00
	Uklid	500.00
	Komunální služby	100.00
	Kominické služby	100.00
	Společná elektřina	10.00
		20.00
		730.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 11130.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
 PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVADĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní
 platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájemní smlouvy

Praha 4

01.12.1999

Pronajímatel:

Nájemce : [REDACTED]

DODATEK č.3 v plném znění

k nájemní smlouvě ze dne 2.12.1993

uzavřený v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle
usnesení RMČ Praha 4 č. 6R-220/2005 ze dne 14.3.2005**I. Smluvní strany****1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, 140 45 Praha 4

IČ: 063584

zastoupená správní firmou : AUSTIS, a.s.

se sídlem : Dalejská 680, Praha 5

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.1.2004 pí [redacted]

IČ : 00550655

bankovní spojení [redacted]

č.účtu: [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: MUDr. Lubomír Černý

[redacted] Praha [redacted]

IČ: 41121724

/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č.401 sestávající se z místnosti č.1 o výměře 13,50m², místnosti č.2 o výměře 16,50m², se z místnosti č.3 o výměře 14,00m², se z místnosti č.4 o výměře 10,50m², se z místnosti č.5 o výměře 23,50m², se z místnosti č.6 o výměře 21,00m² a příslušenství: WC o výměře 1,00m² a WC o výměře 4,00m², v 1.patře nemovitosti Svatoslavova č.p. 227, č.or. 27, Praha 4, k.ú. Nusle a specifikovaný ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 104,00 m².

3.2. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení
Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy je kopie tohoto rozhodnutí.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu: ordinace ORL

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou

19-05-2005
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

VI. Cena nájmu

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.200,- Kč bez DPH/m²/rok, nájemce není plátcem DPH.**

Celkové roční nájemné bez DPH činí 124.800,- Kč.

Měsíční cena nájmu bez DPH činí 10.400,- Kč.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit:

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli
- ceny služeb samostatnými účty – elektrickou energii

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto:

- | | |
|----------------------|----------------|
| - vodné a stočné | 500,- Kč /měs. |
| - úklid | 100,- Kč /měs |
| - společná elektřina | 20,- Kč /měs |
| - kominické služby | 10,- Kč /měs |

Zálohy cen služeb činí celkem 630,- Kč /měs.

Zálohy cen služeb činí celkem 7.560,- Kč /ročně.

6.2. Úhrada nájemného a služeb činí **měsíčně bez DPH celkem 11.030,- Kč**

6.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 6.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet [redacted]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného a služeb s nájmem souvisejících je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

6.7. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

8.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídatných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a

regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

8.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatém prostoru ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

8.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ zánikem nájemce/smrtí nájemce, pokud jeho dědici do 30ti dnů od jeho smrti neoznámí pronajímateli, že pokračují v nájmu

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPÚR a OSD ÚMČ Prahy 4.

10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.4 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Podpisy smluvních stran:



pronajímatel



16.5. 2007



- přílohy: 1/ výpočtový list
2/ podnik. oprávnění nájemce
3/ plánek nebytových prostor

le: 21.03.2005

DES Domovní Evidenční Systém
PŘÍLOHA č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 05.2005

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Správce AUSTIS a.s.
Ohradní 1370
140 00 Praha 4
Tel.: [REDACTED]

IČ vlastníka 00063584
IČ správce 00550655
DIČ správce
Banka [REDACTED]
Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 401
Var.symbol: [REDACTED]

SVATOSLAVOVA 227.00/27
PRAHA 4

Nájemce MUDr.LUBOMIR CERNY

[REDACTED]
PRAHA
Okres: PRAHA
IČ : 41121724

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Specif.symbol: [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 4

Účel nájmu ; ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
reprezentační a obch	104.00	1200.00	124800.00	0.00	0.00
Počet místností 0 Podlaží 2	104.00		124800.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné 10400.00

10400.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 500.00
Úklid 100.00
Kominické služby 10.00
Společná elektřina 20.00

630.00

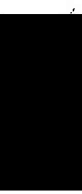
Celkem nájemné a služby měsíčně

11030.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

v ... Praze ... 2005

Nájemce [REDACTED]



OBVODNÍ ÚŘAD V PRAZE 4
humanitní odbor

NP - 160/93

Právní moc:

3. 12. 93 ✓

Praha, 3.12.1993

ROZHODNUTÍ O REGISTRACI
nestátního zdravotnického zařízení

Obvodní úřad v Praze 4 jako orgán příslušný k registraci, na základě žádosti MUDr. Lubomíra Černého ze dne 3.12.1993, r o z h o d l dle § 8 a 11 odst. 1 zákona č. 160/92 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, a § 46 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení, t a k t o :

Obvodní úřad v Praze 4 registruje pod čj. NP - 160/93 nestátní zdravotnické zařízení s názvem "**Otorhinolaryngologie**" v pronajaté ordinaci se sídlem v Praze 4, Svatoslavova 27-29,

jehož provozovatelem je:

MUDr. Lubomír Černý

Praha

Druh a rozsah poskytované péče :

ambulantní léčebně preventivní péče v oboru otorhinolaryngologie

Datum zahájení činnosti: 1.1.1994.

ODŮVODNĚNÍ

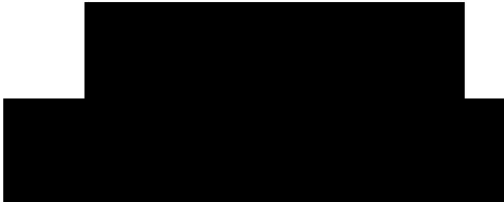
Po zjištění, že jsou splněny stanovené podmínky k provedení registrace bylo žádosti o registraci vyhověno a vydáno toto oprávnění k provozování výše uvedeného nestátního zdravotnického zařízení.

Na poskytování zdravotní péče v uvedeném nestátním zdravotnickém zařízení, včetně povinností tohoto zařízení, se vztahují zákon č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění s působností pro Českou republiku č. 86/1992 Sb.) a předpisy vydané k jejich provedení.


Provozovatel je povinen do 15 dnů oznámit Obvodnímu úřadu v Praze 4 všechny změny, které by nebyly v souladu s tímto rozhodnutím nebo s údaji uvedenými v dokladech připojených k žádosti.

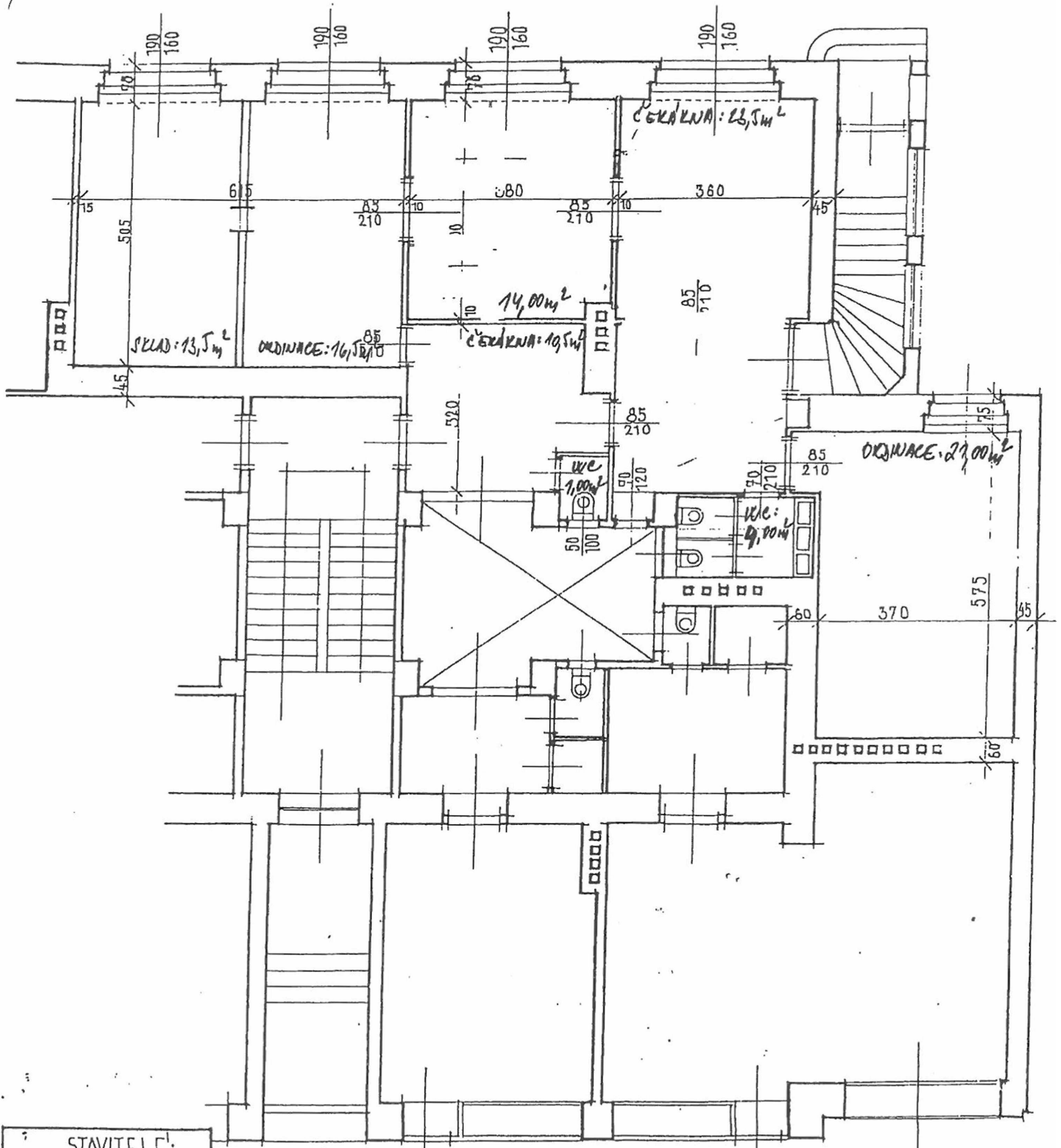
P o u ě n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k MÚ hl.m. Prahy podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, prostřednictvím Obv. úřadu v Praze 4 do 15 dnů ode dne doručení.


zdravotní rada OÚ v Praze 4

Převzal(a) dne.....
a vzdávám se opravného prostředku:





STAVITELE:

ARCHITEKI IURONIR ZIMA

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatku č. 3 v úplném znění, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-646/2017 ze dne 26. 7. 2017

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
e-mail: [redacted]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

MUDr. Lubomír Černý
se sídlem: Svatoslavova 227/27, Praha 4, 140 00
IČ: 41121724
DIČ: [redacted]
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
email: [redacted]
(dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatku č. 3 v úplném znění, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 6.1. v čl. VI. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.740 Kč /m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 180.960 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 15.080 Kč.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné 500 Kč/měsíc,
- úklid 100 Kč/měsíc,

- osvětlení společných prostor	20 Kč/měsíc,
- komíny	10 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	630 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	7.560 Kč/rok.“

2. Ruší se text v odst. 6.5. v čl. VI. a nahrazuje se zněním:

„V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.“

3. Ruší se text v odst. 10.6. v čl. X. a nahrazuje se zněním:

„Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 1993, ve znění dodatku č. 3 v úplném znění zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 20 -09- 2017

V Praze dne: 4. 9. 2017

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

nájemce:
MUDr. Lubomír Černý

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

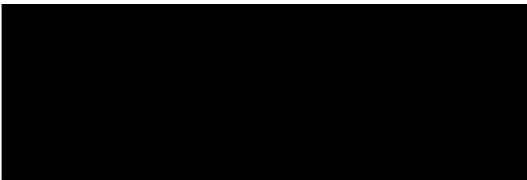
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

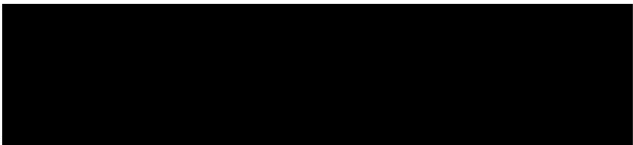
zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

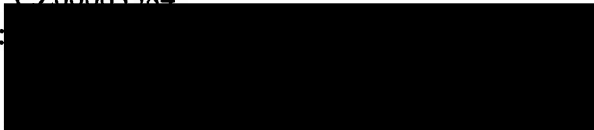
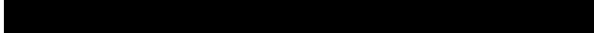
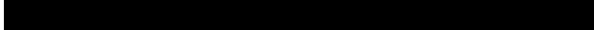


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 1993, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, ul. Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-877/2018 ze dne 31. 10. 2018


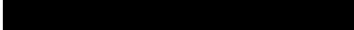
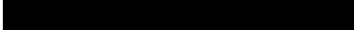
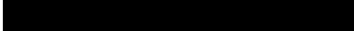
Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MUDr. Lubomír Černý

se sídlem: Svatoslavova 227/27, Praha 4, 140 00
IČ: 41121724
DIČ: 
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 1993, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 227, ul. Svatoslavova 27, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

Ruší se text v odst. 6.1. v čl. VI. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.784 Kč /m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 185.484 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 15.457 Kč.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	500 Kč/měsíc,
- úklid	100 Kč/měsíc,
- osvětlení společných prostor	20 Kč/měsíc,
- komíny	10 Kč/měsíc,
- odvoz pevného domovního odpadu	400 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	1.030 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	12.360 Kč/rok.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy 2. 12. 1993, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatele.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatele 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 8 -01- 2019

V Praze dne: 28.11.2018

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha

místostarosta městské části Praha 4

nájemce:

MUDr. Lubomír Černý

Příloha: plná moc

svědčí Členové Zastupitelstva městské části Praha 4
v Praze dne: - 8 -01- 2019



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

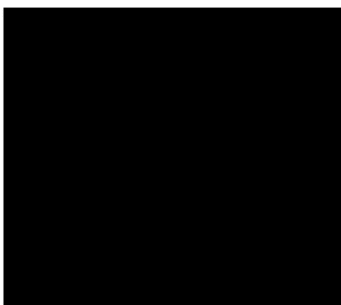
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46,
IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018
ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

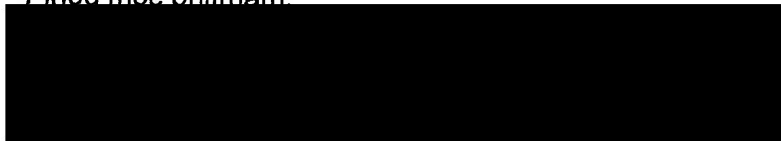
pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Plnou moc přijímám:



Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4