



KUJCP01H3JU6

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o zajištění ubytovací kapacity č. SON/KHEJ/280/22**  
*podle §1746 odst. 2 zákona č.89/2021, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice  
zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení: 1997783021/0300

dále též "objednatel"

a

**MINIMAX Realitní s.r.o.**

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
zastoupený/á: Libuše Kašpárková, jednatel  
IČO: 07694491  
DIČ:  
bankovní spojení: 123-4972200267/0100

dále též "ubytovatel"

společně též „smluvní strany“

se dohodly na uzavření následujícího dodatku ke Smlouvě o zajištění ubytovací kapacity uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.05.2022:

I.

Preambule

1. Strany uzavřely v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny Smlouvu o zajištění ubytovací kapacity, na jejímž základě ubytovatel poskytoval vysídleným osobám ubytování, které hradil objednatel za podmínek stanovených právními předpisy.
2. S ohledem na ukončení nouzového stavu ke dni 30. 6. 2022, a přijetí zákona č. 65 /2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace (dále jen „zákon Lex Ukrajina III“), došlo k některým změnám ve financování ubytování vysídlených osob. Ze strany ubytovatele došlo k přerušení plnění smlouvy, tj. ubytování vysídlených osob. Z tohoto důvodu uzavírají strany tento dodatek, jehož účelem je úprava dosavadního smluvního vztahu tak, aby reflektoval novou právní úpravu a nový skutečný stav.

II.

1. Dosavadní články 2, 3, 4, 5 a 6 Smlouvy se nahrazují novým znění, které je následující.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování (dále jen „ubytovací prostory“) v rozsahu stanoveném Nařízením vlády č. 206 ze 29. června 2022, o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou, či případnými dalšími nařízeními vlády toto nařízení měnící nebo nahrazující (dále jen Nařízení vlády). Poskytování ubytování je veřejnou službou.
2. Ubytovatel se zavazuje vyčlenit ubytovací prostory v rámci poskytnuté ubytovací kapacity pro potřeby ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování. **Popis ubytovacích kapacit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.**

3. Ubytovatel má při splnění povinností uvedených v této smlouvě nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za bezúplatně ubytovanou osobu a noc ve výši stanovené právními předpisy (dále jen „paušální náhrada“).
4. Objednatel se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou bude hradit paušální náhradu stanovenou pro
  - a) **ubytovací zařízení typu: chata/chalupa dle čl. 4 odst. 1 písm. c).**
5. **Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem zařízení, ve kterém se nachází ubytovací prostor pro nouzové ubytování a je oprávněn s tímto ubytovacím prostorem ve smyslu této smlouvy nakládat.**
6. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací prostory budou včetně údajů o jejich kapacitě a kontaktu na kontaktní osoby ubytovatele zařazeny do informačního systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „databáze HUMPO“), jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Do databáze HUMPO zařazuje ubytovací prostory Krajský úřad Jihočeského kraje neprodleně po podpisu této smlouvy a ubytovatel současně obdrží heslo do databáze HUMPO na kontaktní e-mail ve věcech provozních.
7. Kontaktní osoby za ubytovatele:  
ve věci uzavření smlouvy:
  - a) jméno: Libuše Kašpárková, [REDACTED]ve věcech provozních:
  - b) jméno: Milan Pokluda, [REDACTED]
8. Kontaktními místy objednatele jsou:
  - a) ve věcech smluvních, uplatňování paušální náhrady a zařazení ubytovacího zařízení do databáze HUMPO Krajský úřad Jihočeského kraje, telefon 386 720 277, 386 720 367, e-mail: [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz).
  - b) ve věcech evidence ubytovaných osob v databázi HUMPO Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje telefon 950 230 400, e-mail: [humpo@ick.izscr.cz](mailto:humpo@ick.izscr.cz).

### Čl. 3

#### Postup pro plnění z této smlouvy

1. Přidělení ubytování vysídlené osobě, změnu ubytování a vyřazení této osoby z ubytování v rámci evidence ubytovaných osob v databázi HUMPO provádí Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS kraje“) na místě jím určeném. Zápis vysídlené osoby do databáze HUMPO je možné provést až po podpisu této smlouvy a zařazení ubytovacího prostoru do databáze HUMPO. Přidělit, změnit nebo ukončit ubytování prostřednictvím databáze HUMPO může také Ministerstvo vnitra nebo Policie České republiky.
2. V případě potřeby zajištění nouzového ubytování pro vysídlené osoby, vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovacích prostor prostřednictvím HZS kraje.
3. Příslušník HZS kraje před ubytováním vysídlené osoby:
  - a) ověří u ubytovatele aktuálně volnou kapacitu ubytování a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení k ubytování posílá a zda za tyto osoby je nárok na čerpání paušální náhrady,
  - b) sdělí ubytovateli orientační čas jejich příjezdu,
  - c) každé osobě vystaví ubytovací příkaz, který ubytovaná osoba odevzdá ubytovateli při nástupu do ubytovacího zařízení.Ubytovatel se zavazuje poskytovat HZS kraje plnou součinnost a tyto osoby, které se prokáží ubytovacím příkazem v poskytnutém ubytovacím zařízení ubytovat. Tuto povinnost nemusí dodržet v případě, že na ubytovacím příkazu bude vyznačeno, že na tuto osobu nelze čerpat paušální náhradu.
4. V případě, kdy ubytovatel ubytoval vysídlené osoby bez ubytovacího příkazu sám nebo prostřednictvím jiné osoby, bere na vědomí, že objednatel nehradí paušální náhradu za ubytované osoby do doby jejich zápisu do databáze HUMPO. Zápis do databáze HUMPO bude proveden na místě určeném HZS kraje na základě ubytovatelem vystaveného potvrzení o poskytnutí ubytování.
5. Ubytovatel je dále povinen pro každé ubytovací zařízení samostatně:
  - a) pravidelně kontrolovat seznam ubytovaných osob v databázi HUMPO; v případě, že seznam nebude odpovídat skutečnosti, nahlásit nesrovnalost na kontaktní e-mail objednatele a sjednat neprodleně nápravu,
  - b) neprodleně, nejpozději do 23:59 hodin daného dne vkládat do databáze HUMPO údaje o nástupu k ubytování a/nebo ukončení pobytu ubytovaných. V případě, že ubytovaná osoba se

zdržuje více než 15 dní mimo ubytovací zařízení, aniž ubytovatele o této skutečnosti informovala, ubytovatel této osobě zruší nejpozději 15. den od posledního pobytu rezervaci lůžka a bezprostředně poté provede zápis o ukončení pobytu v databázi HUMPO a zašle na MV – odbor azylové a migrační politiky, Pražská 1257/23, 370 04 České Budějovice, čestné prohlášení o ukončení ubytování. Pokud je z okolností patrné, že se ubytovaná osoba do ubytovacího zařízení již nevrátí, ukončí pobyt v databázi HUMPO i dříve. **Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob v ubytovacím zařízení je podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady podle čl. 4 této smlouvy,**

- c) písemně požádat krajský úřad min 15 pracovních dní předem na kontaktní e-mail objednatele, pokud požaduje ubytování ubytovaných osob ukončit v průběhu předpokládané doby poskytnutí ubytovací kapacity dle čl. 2 odst. 2, snížit kapacitu nebo vymazat ubytovací zařízení z databáze HUMPO,
  - d) umožnit v souladu se zákonem Lex Ukrajina III, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu všech dokladů vztahujících se ke stanovené paušální úhradě dle čl. 4 této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
  - e) vrátit objednateli neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele,
  - f) oznámit objednateli neprodleně zvýšení ubytovací kapacity a snížení nejpozději do posledního dne v měsíci s účinností od prvního dne měsíce následujícího. Oznámení provede e-mailem na kontaktní adresu objednatele,
  - g) vést evidenci ubytovaných osob v rozsahu analogickém k ustanovení § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně tři roky od ukončení této smlouvy.
6. Objednatel je povinen:
- a) nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování (daňového dokladu) sdělit poskytovateli případné vady vystaveného dokladu,
  - b) neprodleně informovat poskytovatele prostřednictvím webových stránek Jihočeského kraje a e-mailem na kontaktní osoby ve věcech uzavření smlouvy o změnách v době trvání poskytování paušálních náhrad za skutečně ubytovanou vysídlenou osobu ze strany státu, případně o změnách v částkách těchto paušálních náhrad a domluvit se na dalším postupu,
  - c) řádně a včas hradit paušální náhrady za prokazatelně ubytované vysídlené osoby dle čl. 4 této smlouvy.
7. Ubytovatel nesmí uplatňovat vyplacení paušální náhrady za prokazatelně ubytované osoby v případě, že tyto uplatnil u jiného kraje nebo hl. města Prahy.
8. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob. Objednatel v součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování vysídlených osob.

#### Čl. 4

##### Doba ubytování a úhrada za ubytování

1. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za bezplatně ubytovanou osobu za 1 noc ke dni podpisu smlouvy dle Nařízení vlády činí aktuálně:
  - a) 200 Kč při zajištění dočasného nouzového přístřeší,
  - b) 200 Kč při zajištění nouzového ubytování v zařízení, jehož provozovatelem je územní samosprávný celek nebo jím zřízená nebo založená právnická osoba, nebo při zajištění nouzového ubytování v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách, nebo
  - c) 250 Kč při zajištění nouzového ubytování v případech neuvedených v písmeni b).
2. Paušální náhrada je poskytnuta pouze za ubytování poskytnuté ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a po zápisu ubytovaných osob do databáze HUMPO.
3. Paušální náhrada se neposkytuje za osoby, které nemají udělenou dočasnou ochranu a místo pobytu v ČR není shodné s místem pobytu vedeným v databázi HUMPO.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, po kterou bude ze strany státu poskytována paušální náhrada dle Nařízení vlády. Objednatel se zavazuje hradit úhradu za ubytování za ubytované pouze po dobu, kdy mu budou náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu.
5. O změnách výše úhrady nebo změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálních Nařízení vlády.

6. Paušální náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet ubytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování (faktury) vystavené ubytovatelem. **Faktury budou vystavovány samostatně vždy za předchozí kalendářní měsíc nejpozději do 20. dne následujícího měsíce** a odděleně za každé ubytovací zařízení. **Splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.** Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
7. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování je třeba doručit do 5 pracovních dnů a bude opatřeno novou lhůtou splatnosti.
8. Vyúčtována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných v daném období a příslušné výše paušální náhrady. Poskytnutí paušální náhrady za bezplatně ubytovanou osobu a noc bude poskytováno výhradně podle údajů vedených v databázi HUMPO. Jako podklad pro fakturaci bude sloužit výhradně výpis z databáze HUMPO, ubytovatelem vytištěný, podepsaný a přiložený k faktuře.
9. Faktura s výpisem z databáze HUMPO bude doručena objednateli na kontaktní e-mail dle této smlouvy, a to nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce za bezprostředně předcházející měsíc. **Faktury zaslané na adresu objednatele po 20. dni následujícího kalendářního měsíce nebudou ze strany objednatele již propláceny.**
10. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtování má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Objednatel není v prodlení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.

#### Čl. 5

##### Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel i ubytovatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 15 dnů, a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení žádosti o výmaz ubytovacího zařízení z databáze HUMPO na adresu objednatele.
3. V případě, kdy bude ubytovateli oznámena změna výše paušální náhrady dle čl. 3 odst. 6 písm. b) této Smlouvy v důsledku nového právního předpisu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 15 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení žádosti o výmaz ubytovacího zařízení z databáze HUMPO na adresu objednatele.

#### Čl. 6

##### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.
2. Změnová ustanovení čl. 2 odst. 5 a 6 (sdělení hesla do databáze HUMPO a uvedení kontaktních osob) se nepoužijí, pokud již strany tyto údaje v minulosti obdržely. Součástí dodatku je i příloha č. 1, popis ubytovacích kapacit.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
4. Ubytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jeho uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení slouží pro ubytovatele a jedno pro objednatele.

6. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Českých Budějovicích

22

-----  
Za obj

JUDr. Lu  
ředitel kraj

AJ

D

2/2

ice (8)

V/e Dešné dne

MINIA Realitní, s.r.o.  
Nové sady 986/2, 602 00 Brno  
IČ: 07694491 DIČ: 04673691

-----  
Za ubytovatele

Libuše Kašpárková  
jednatel  
právnícká osoba

Přílohy:

č. 1 - Popis ubytovacího zařízení a informace o ubytovacích kapacitách