

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 367/2022

CES 2022/1784

### Smluvní strany:

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol 0500000474
- Kontakt:** Ing. Milan Brokeš, [milan.brokeš@mmhk.cz](mailto:milan.brokeš@mmhk.cz), tel.: 495707560, 702 032 884  
Ing. Iva Čechová, [iva.cechova@mmhk.cz](mailto:iva.cechova@mmhk.cz), tel.: 495707574

a

- 2. Vypůjčitel:** Junák - český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.  
Sídlo: Sokolovská 79/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený: Jindřichem Matouškem, vedoucím střediska  
IČO: 62690477  
Spisová značka: L 38762 vedená u Městského soudu v Praze

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou nemovitou věc: pozemek stp.č. 654, jehož součástí je mimo jiné stavba – budova bez čp/če, označovaná vlastníkem jako eč. 26 (jiná stavba), v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové výměře 178,49 m<sup>2</sup> (z toho skladové prostory nevytápěné o výměře 151,17 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a společné prostory o výměře 27,32 m<sup>2</sup>). Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku stp. č. 654, jehož součástí je budova bez čp/če (eč. 26) v k. ú. Věkoše, o celkové výměře 178,49 m<sup>2</sup> (z toho skladové prostory nevytápěné o výměře 151,17 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a společné prostory o výměře 27,32 m<sup>2</sup>), a to na dobu neurčitou (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy převezme od správce areálu letiště Hradec králové – TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové na základě předávacího protokolu.

**1.4** Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

**1.5** Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

## II.

**2.1** Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

**2.2** Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží, tj. jako nevytápěný sklad, pro uskladnění skautského materiálu pro letní skautské tábory. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody na předmětu výpůjčky způsobené vypůjčitelem.

**2.3** Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a hradit náklady spojené o obvyklým udržováním.

**2.4** Vypůjčitel se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb. Vypůjčitel je povinen uvedenou Smlouvu o poskytování služeb uzavřít do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy se správcem letiště – TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

**2.5.** Smluvní strany shodně konstatují, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky již od 25.04.2022.

## III.

**3.1** Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

**3.2** Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

**3.3** Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

**3.4** V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat a je povinen tuto skutečnost sdělit správci areálu – TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

**3.5** Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky po skončení výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

**3.6** Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

**3.7** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.8** Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**3.9** Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

**3.10** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

**3.11** Vypůjčitel si je vědom, že objekt není ze strany půjčitele pojištěn.

**3.12** Vypůjčitel je povinen zajišťovat veškeré revize a opatření vyplývající z revizí na své vlastní náklady.

#### IV.

**4.1** Záměr obce vypůjčit část nemovité věci specifikované v odst. 1.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 07.09.2022 do 23.09.2022. Výpůjčka za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města dne 06.09.2022, usnesení č. RM/2022/1110.

#### V.

**5.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

**5.2** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.6 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.9 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. půjčitel: **Statutární město Hradec Králové**  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
ID: bebb2in
2. vypůjčitel: **Junák - český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.**  
Sokolovská 79/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 62690477  
ID datové schránky: wueabw3

- vymezení předmětu smlouvy:

vypůjčka části pozemku stp.č. 654, levé poloviny, jejíž součástí je stavba – budova bez čp/če, označovaná vlastníkem jako eč. 26 (jiná stavba), v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové

- cena: 82.415 Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

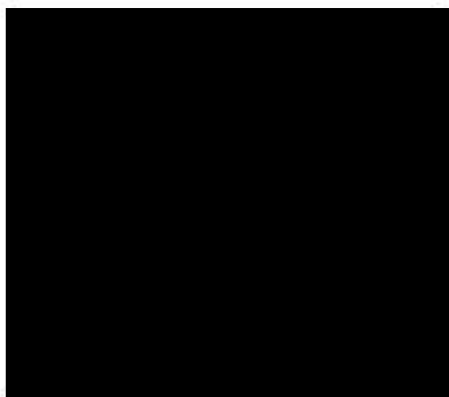
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

#### Přílohy

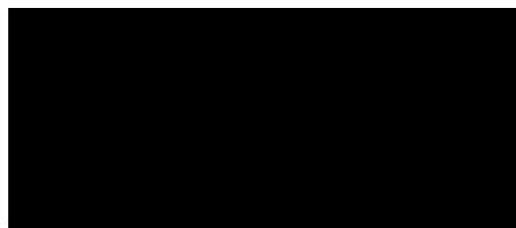
P1 – snímek mapky budovy eč. 26

P2 – plánec budovy eč. 26

V Hradci Králové dne: 26. 09. 2022

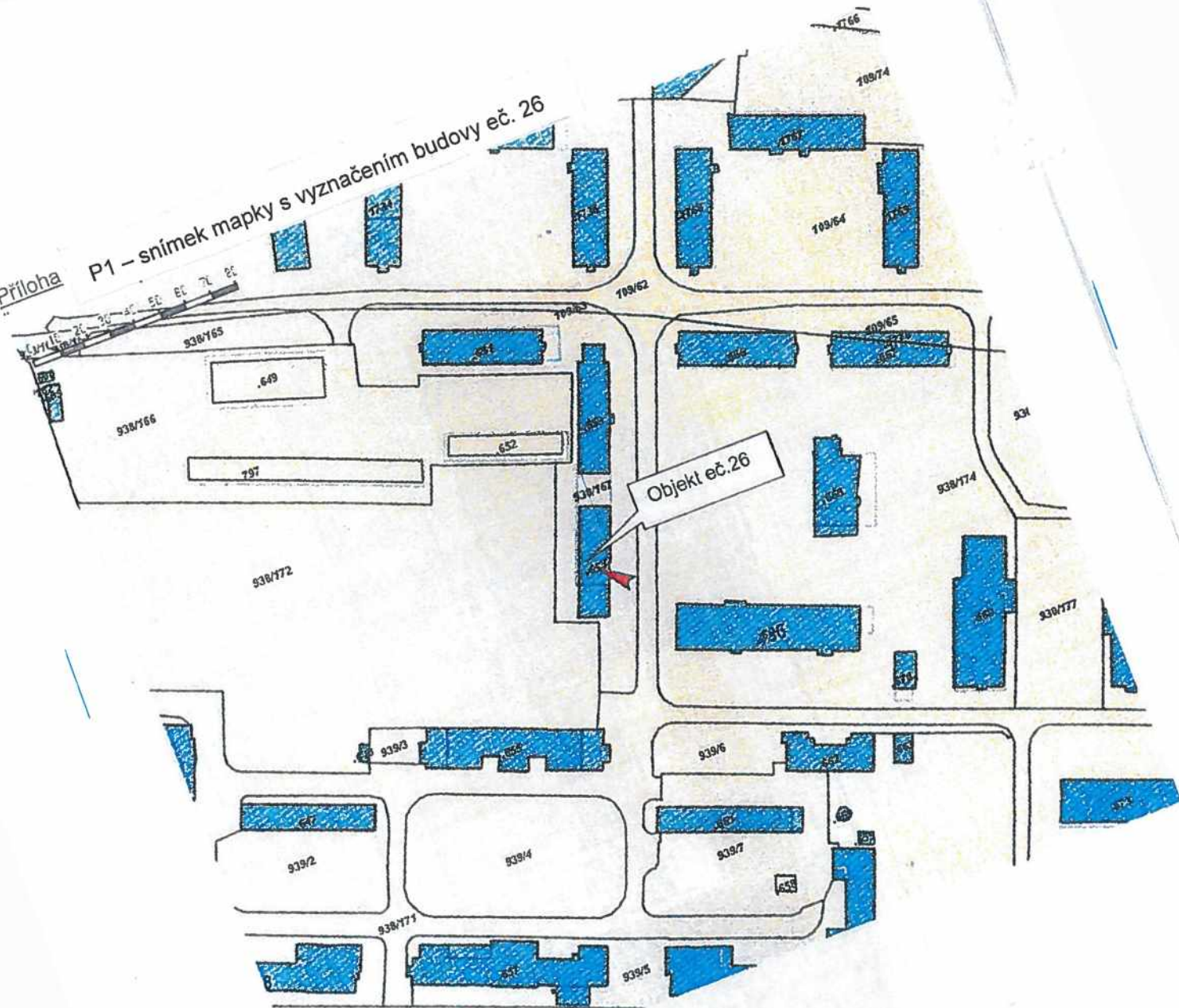


za půjčitele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



za vypůjč  
Jindřich M  
vedoucí st

Příloha P1 – snímek mapky s vyznačením budovy eč. 26





P2 – plánek budovy eč. 26

## Výpůjčka skauti

