

Dodatek č. 1. Smlouvy o spolupráci

uzavřené dne 20.7.2021 (dále jen jako „Smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Hradec Králové

zastoupené primátorem města panem prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc.
se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810

dále v textu tohoto dodatku jen jako „Město“ na straně jedné

a

Bohemian cube s.r.o.

zastoupená Ing. Martinem Kubíkem, jednatelem
se sídlem Vítkova 631/7a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 06535330

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 283855,
dále v textu tohoto dodatku jen jako „Kubík“, „firma Kubík“ nebo „společnost Kubík“ na straně druhé

I.

Před uzavřením tohoto dodatku č. 1 Smlouvy firma Kubík informovala Město o tom, že z technických důvodů bude muset v rámci rekonstrukce areálu Hvězda objekt č.p. 536 odstranit a na jeho místě vystavět nový objekt (dále jen jako „Nový objekt“), oproti původnímu záměru, dle kterého měl být objekt č.p. 536 rekonstruován a dostavěn. Město tuto informaci bere na vědomí, přičemž s ohledem na tuto dílčí úpravu společného záměru uzavírají smluvní strany tento dodatek.

Smluvní strany tedy mění ustanovení Smlouvy takto:

1. Smluvní strany tímto dodatkem nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Zájmové území) novým zněním, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

Smluvní strany tímto dodatkem nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Geometrický plán) novým zněním, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy. Celková výměra pozemků doposud sjednaná ve Smlouvě (3010 m²) se tímto dodatkem rozšiřuje o cca 15 % (3421,7 m²) především v západní části zájmového území (zejména se rozšiřuje o prostor nynější příjezdové rampy do stávajícího supermarketu). V zájmu přehlednosti smluvní strany volí formu náhrady úplného původního schváleného výčtu pozemků za úplný výčet pozemků nový, nikoliv formu definice dodatečně vyňatých a dodatečně doplněných pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. IV. Smlouvy, který nově zní:

„IV.

Město je výlučným vlastníkem veškerých pozemků v Zájmovém území, mimo Pozemky Kubík, pozemek st.p.č. 853/1 k. ú. Třebeš ve vlastnictví České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Česká pošta s.p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha (dále jen jako Pozemek ČP), pozemek st.p.č. 856 k. ú. Třebeš ve vlastnictví společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., IČ: 25282174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové (dále jen jako Pozemek TH) a Pozemek SV Bohemia. Konkrétně se jedná o následující pozemky: pp. č. 367/38, pp. č. 367/42, pp. č. 367/48, pp. č.

367/49, pp. č. 367/50, pp. č. 367/53, pp. č. 367/56, pp. č. 367/60, pp. č. 367/67 a pp. č. 367/68 vše k. ú. Třebeš. Smluvní strany tímto sjednávají, že nechají na náklady společnosti Kubík vypracovat Geometrický plán, kterým budou odděleny části výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města, podle Přílohy č. 2 Smlouvy (dále jen jako Budoucí pozemky Kubík)."

3. Smluvní strany tímto dodatkem nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 3 Smlouvy (Zjednodušená studie projektu Hvězda - Kubík) novým zněním, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

4. Smluvní strany tímto dodatkem mění dosavadní znění Přílohy č. 4 Smlouvy (Smlouva SAEM) tak, že se dosavadní znění článku III. odst. 4. a čl. V. odst. 1. Přílohy č. 4 nahrazuje novým zněním, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy. Město souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci mezi firmou Kubík a zhotovitelem ATELIER SAEM s.r.o. s obsahem dle Přílohy č. 4 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto dodatkem nahrazují dosavadní znění Přílohy č. 5 Smlouvy (Předběžný harmonogram) novým zněním, které tvoří Přílohu č. 5 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

6. V souvislosti s úvodním ustanovením tohoto dodatku smluvní strany sjednávají, že se výrazem „objekt č.p. 536“ užitým ve čl. V., odst. 2 a čl. XIII. Smlouvy rozumí „Nový objekt“ a součástí „Objektů Kubík“, jak je tento výraz užitý ve čl. II. a čl. XIII. Smlouvy se rozumí též „Nový objekt“.

7. Smluvní strany projevují svoji vůli směřující k tomu, aby byl dosavadní objekt výměňkové stanice ve vlastnictví Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. tvořící součást Pozemku TH nahrazen novým objektem v pozici, která je v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1 označena zelenou barvou (dále jen Nový pozemek TH). Záměrem smluvních stran je uzavřít trojstrannou smlouvu mezi Městem, firmou Kubík a Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s., na základě kterého se stane firma Kubík vlastníkem Pozemku TH, Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. se stane vlastníkem Nového pozemku TH, přičemž firma Kubík uhradí smluvním partnerům rozdíl v hodnotách pozemků oproti stávajícímu stavu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. bude po ukončení projektu vlastnit nový objekt výměňkové stanice na Novém pozemku TH, přičemž pod novou výměňkovou stanicí nebudou umístěny žádné jiné stavby, Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. bude výlučným vlastníkem Nového pozemku TH včetně stavby, která bude tvořit jeho součást, přičemž podíl firmy Kubík na veškerých vyvolaných investicích včetně stavby výměňkové stanice, její technologie a jejího napojení včetně případných přeložek ve výši stanovené dohodou se společností Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s. uhradí firma Kubík z vlastních prostředků. Za předpokladu bezvýhradné akceptace technických a smluvních podmínek ze strany Tepelného hospodářství Hradec Králové a.s. zahájí Město jednání s firmou Kubík a Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s. o majetkoprávních úkonech, směřujících k uvedenému záměru.

8. Smluvní strany sjednávají, že lhůta, uvedená ve čl. XIV., odst. 2 Smlouvy započne plynout ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

II.

1. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1814 ze dne 30.8.2022.

3. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním tohoto dodatku podrobně seznámily s jeho obsahem, že dodatek vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.

5. Platnosti nabývá tento dodatek dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Bohemian Cube s.r.o., IČO: 06535330, Vítkova 631/7a, Karlín, 186 00 Praha 8

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 50200 Hradec Králové

- vymezení předmětu dodatku smlouvy: Smlouva o spolupráci v projektu Rekonstrukce areálu Hvězda jako v usnesení

- cena: nelze určit hodnotu smlouvy

- datum uzavření dodatku smlouvy: datum podpisu dodatku smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Obligační účinky tohoto dodatku smlouvy nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit dodatek smlouvy v registru smluv MV ČR náleží Statutárnímu městu Hradec Králové.

8. Smluvní strany dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Zájmové území
2. Pozemky
3. Zjednodušená studie projektu Hvězda – Kubík
4. Změna Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci
5. Předběžný harmonogram

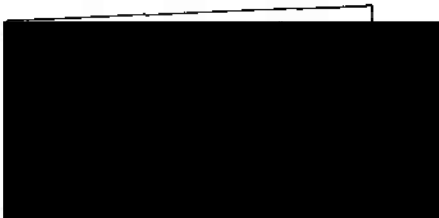
V Hradci Králové dne~~2.3.2022~~ 23.09.2022



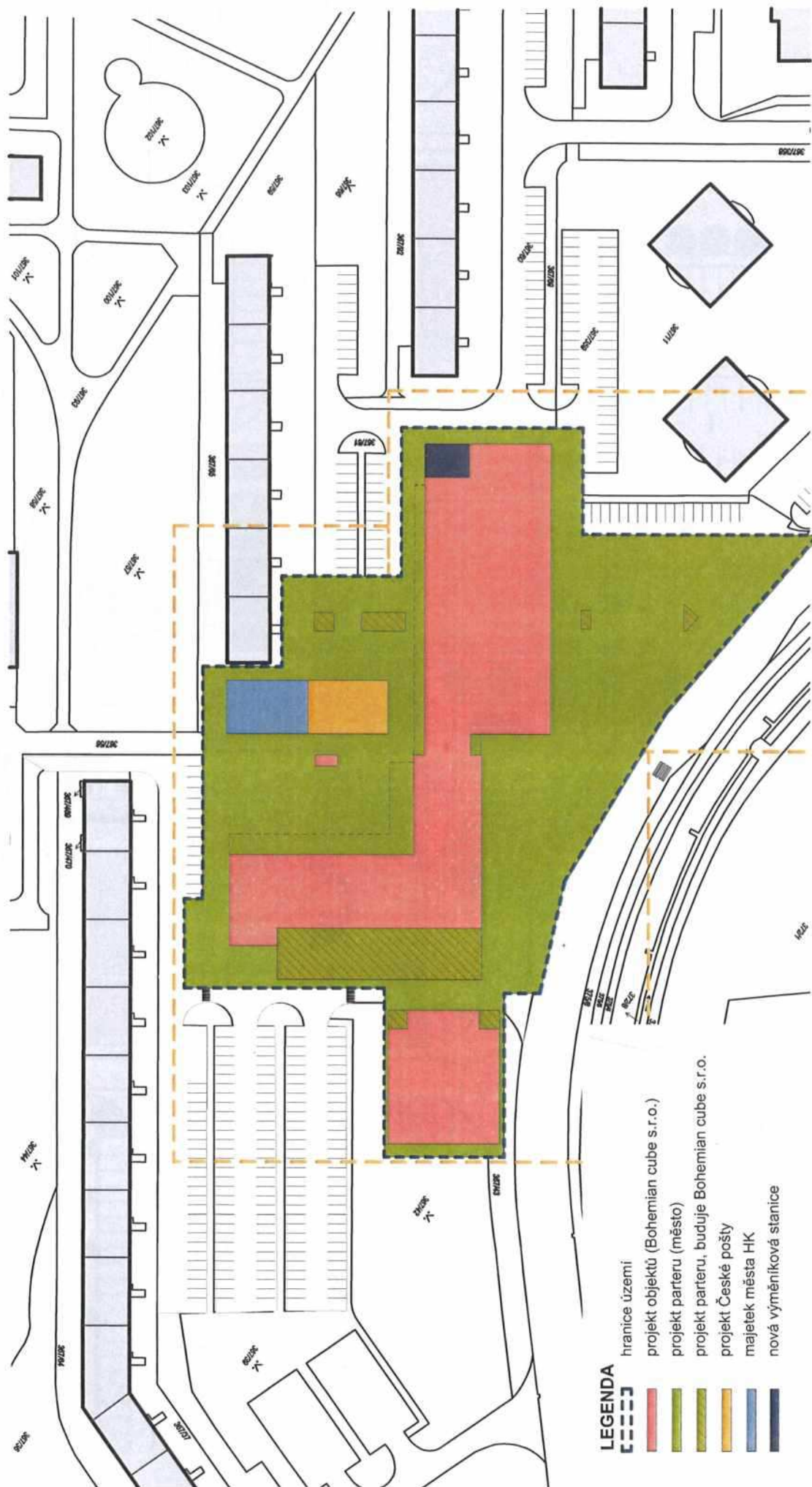
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor
Statutární město Hradec Králové










Ing. Martin Kubík
jednatel
Bohemian cube s.r.o.



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



- LEGENDA**
-  hranice území
 -  projekt objektů (Bohemian cube s.r.o.)
 -  projekt parteru (město)
 -  projekt parteru, buduje Bohemian cube s.r.o.
 -  projekt České pošty
 -  majetek města HK
 -  nová výměňková stanice



HRADEC KRÁLOVÉ

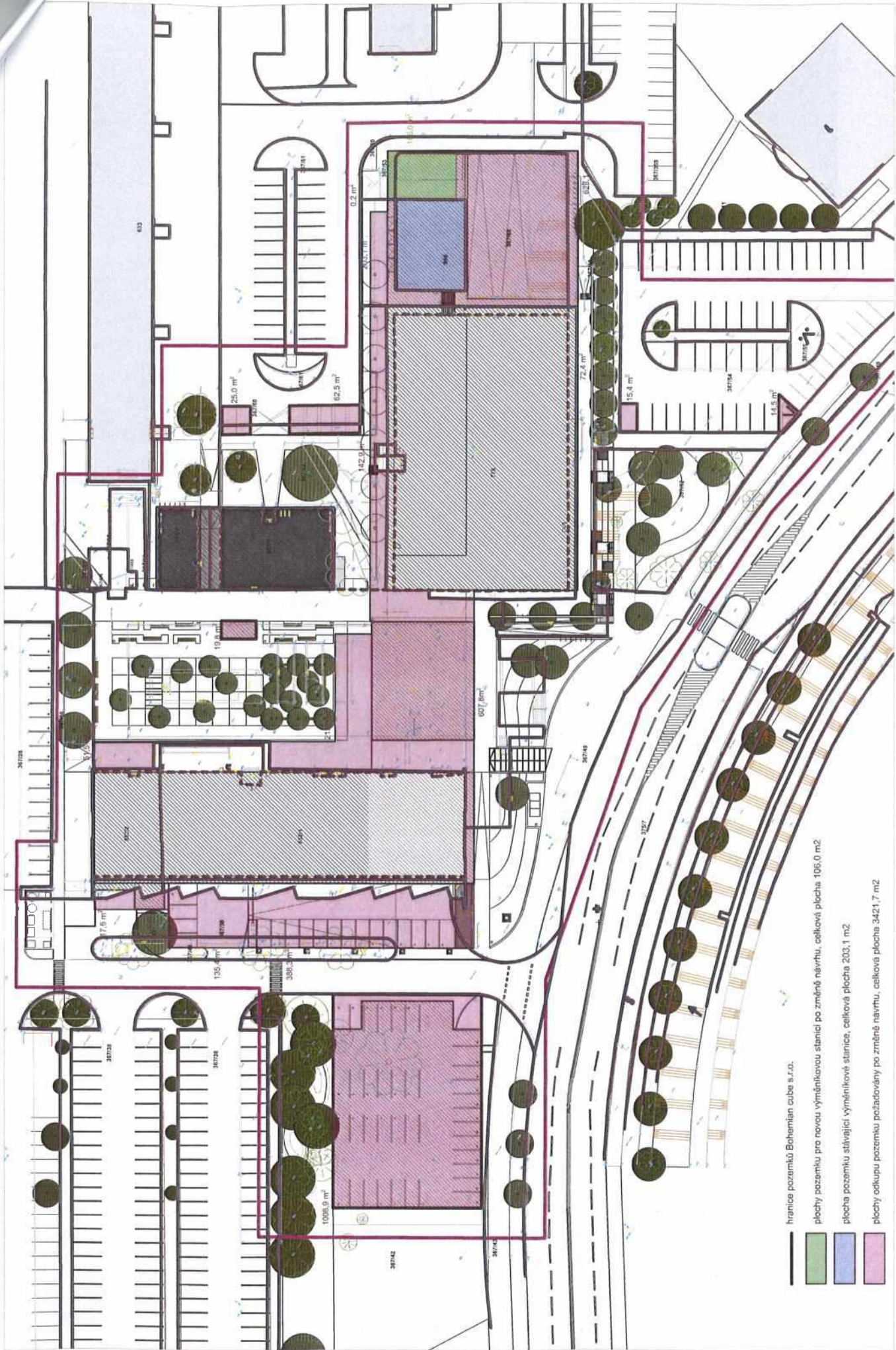


Česká pošta

Revitalizace pošty je v koordinaci s projekty města HK i Bohemian cube s.r.o.

1:1000





- hranice pozemků Bohemian cube s.r.o.
- plochy pozemků pro novou výměníkovou stanici po změně návrhu, celková plocha 1066,0 m²
- plocha pozemků stávající výměníkové stanice, celková plocha 203,1 m²
- plochy odkupu pozemků požadovány po změně návrhu, celková plocha 3421,7 m²

BYTOVÝ DŮM HVĚZDA | odkup pozemků NOVÝ NÁVRH

M 1:600





Článek III. Čas plnění a místo předávání

(4) Zhotovitel provede předmět díla definovaný v článku II , odst. 5 v následujících lhůtách:

Část **VF4 Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP)** do **6 měsíců** od zahájení prací dle článku III, odst. 6

Část **VF5 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** do **6 měsíců** od zahájení prací na dokumentaci pro provedení stavby.

Část **VF5b Dokumentace pro provedení stavby-interiéru vzorových bytů (DPSI)** do **2 měsíců** od zahájení prací na dokumentaci pro provedení stavby-interiéru vzorových bytů.

Část **VF9 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** do **1 měsíce** od zahájení prací na dokumentaci skutečného provedení stavby

Část **VF9b Marketingová dokumentace stavby a podklady pro marketingové materiály Objednatele (MDS)** do **1 měsíce** od zahájení prací na marketingové dokumentace stavby a podkladech pro marketingové materiály Objednatele

Článek V. Cena za dílo

(1) Smluvní strany si dohodly pevnou cenu za dílo dle článku II. odst.5

VF4 Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP):

VF4 Projektové práce Polyfunkční dům a revitalizace OC, Letní kavárna, parkování na terénu včetně parkovacího domu

4.395.350 Kč

(čtyřimilionytřístadevadesátpěttisícřístapadesát

korun českých) bez DPH

VF4 Projektové práce za stavební úpravy Venkovního parteru (DUR+DSP) **180.000 Kč**

(jednostoosmdesáttisíc korun českých) bez DPH

VF4 Projektové práce za plán BOZP ve fázi přípravy stavby

48.650 Kč

(čtyřicetosmtisícšestsetpadesát korun českých) bez DPH

VF4 Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) celkem

4.624.000 Kč

(čtyřimilionyšestsetdvacetčtyřtisíce korun českých) bez DPH

VF5 Dokumentace pro provedení stavby (DPS):

VF5 Projektové práce Polyfunkční dům a revitalizace OC, Letní kavárna, parkování na terénu

5.110.000 Kč

(pětmilionůjednostodesettisíc korun českých) bez DPH

VF5 Projektové práce za stavební úpravy Venkovního parteru (DPS)

600.000 Kč

(šestsettisíc korun českých) bez DPH

VF5 Projektové práce za výkaz výměr pro stavební úpravy Venkovního parteru
21.000 Kč
(dvacet jedentisíc korun českých)

bez DPH

VF5 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) celkem 5.731.000 Kč
(pětmilionůsedmsetřicetjedentisíc korun českých) bez DPH

VF5b Dokumentace pro provedení stavby-interiéru vzorových bytů (DPSI) 162.000 Kč
(stotšedesátdvatisíce korun českých) bez DPH

VF9 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 69.500 Kč
(šedesátdevěttisíc a pětset korun českých) bez DPH

VF9b Marketingová dokumentace stavby a podklady pro marketingové materiály
Objednatele (MDS) dle členění níže:

Dokumentace pro Prohlášení vlastníka (schema podlaží domu s vyznačením
společných částí a jednotlivých jednotek a celková hrubá výměra jednotek)

20.000 Kč
(dvacettisíc korun českých) bez DPH

Výkresová dokumentace pro marketingové materiály (zobrazení podlaží, bytu
s vybavením a bez vybavení, u podstřešních jednotek s řezem a vyznačením
výšek 1,3m a 2,3m v půdoryse)

48.500 Kč
(čtyřicet osmtisíc pětset korun českých) bez DPH

Marketingové video interiéru vzorového bytu **12.000 Kč/video**
(dvanácttisíc korun českých) bez DPH

Marketingové video interiéru vzorové střešní mezonetové jednotky
12.000 Kč/video
(dvanácttisíc korun českých) bez DPH

Rozklad pevné ceny je uveden v příloze č.2 této smlouvy – Platební kalendář.

