

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Z 23. 6. 2022**

### **Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace**

Masarykova 437/11, 460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 00083232

statutární zástupce: Mgr. Jiří Křížek, ředitel

Organizace je zapsaná v rejstříku příspěvkových organizací vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 562

bankovní spojení: 3231461/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **ANTA.CT s. r. o.**

Masarykova 542/18, 460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 25430599

statutární zástupce: Ing. Jiří Khol, jednatel

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 17875

bankovní spojení: 2800892632/2010

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **Tento Dodatek č. 1 upravuje bod č. 2 oddílu I. PŘEDMĚT NÁJMU:**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, konkrétně kanceláře č. 110, 112, 114 o celkové ploše 96,91 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat kuchyňku a sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 542. Součástí nájmu jsou vyhrazená parkovací stání pro 4 osobních automobilů. Předmět nájmu spolu s prostory určenými k užívání spolu s předmětem nájmu je specifikován a vymezen výkresem, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí nájmu nejsou movité věci nacházející se v předmětu nájmu.

### **Dále Dodatek č. 1 upravuje bod č. 1 oddílu II. VÝŠE NÁJEMNÉHO A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM, PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Výše nájemného byla mezi účastníky sjednána na částku 19 200 Kč měsíčně za prostory v budově, 4 640 Kč měsíčně za vyhrazené parkovací stání a 470 Kč měsíčně za připojení do počítačové sítě LAN muzea se sdíleným přístupem k síti internet. Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit pronajímatelem poskytované služby spojené s nájmem, tj.

v tomto případě dodávku elektrické energie, vodného a stočného, dodávku plynu a dále odvoz komunálního odpadu. Výše záloh je uvedena v přílohách č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel není plátcem DPH. Ceny služeb poskytovaných s předmětem nájmu budou nájemci fakturovány ve výši, v jaké budou tyto služby fakturovány jejich dodavateli včetně příslušné sazby DPH.

**Od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 celkem 29 010 Kč měsíčně.**

**Vzhledem ke zvýšení záloh na energie od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 celkem 35 030 Kč měsíčně.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Mgr. Jiří Křížek, ředitel SM

V Liberci dne 26. 9. 2022

SM/1960/2022

---

Ing. Jiří Khol, jednatel ANTA.CT s. r.o.

V Liberci dne 26. 9. 2022